



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 121 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEMPLARSHJEM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stokmovegen 1
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 438 809	1 179 108
Sum inntekter		1 438 809	1 179 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-24 907	-26 537
Annen driftskostnad	2,3,4	-323 826	-294 717
Sum kostnader		-348 732	-321 253
Driftsresultat		1 090 077	857 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 420	18 530
Sum finanskostnader		-358 073	-326 194
Netto finans		-332 653	-307 664
Ordinært resultat før skattekostnad		757 424	550 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 424	550 192
Årsresultat	5,9	757 424	550 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		757 424	550 192
Sum overføringer og disponeringer		757 424	550 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	15 870 000	15 870 000
Sum varige driftsmidler		15 870 000	15 870 000
Sum anleggsmidler		15 870 000	15 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 229	7 768
Andre fordringer	7	25 466	29 080
Sum fordringer		37 695	36 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	700 070	614 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 764	651 224
Sum omløpsmidler		737 765	651 224
SUM EIENDELER		16 607 764	16 521 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 716 478	959 053
Sum opptjent egenkapital		1 716 478	959 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 716 477	959 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	5 995 212	6 657 788
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	8 880 000	8 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 875 212	15 537 788
Sum langsiktig gjeld		14 875 212	15 537 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882	1 390
Skyldige offentlige avgifter		32	58
Annen kortsiktig gjeld		15 162	22 936
Sum kortsiktig gjeld		16 075	24 383
Sum gjeld		14 891 287	15 562 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 607 764	16 521 224
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 875 212	15 537 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397098

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 121 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEMPLARSHJEM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stokmovegen 1
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 988 121 401
TEMPLARSHJEM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 438 809	1 179 108
Sum inntekter		1 438 809	1 179 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-24 907	-26 537
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-323 826	-294 717
Sum kostnader		-348 732	-321 253
Driftsresultat		1 090 077	857 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 420	18 530
Sum finanskostnader		-358 073	-326 194
Netto finans		-332 653	-307 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 424	550 192
Årsresultat	5, 9	757 424	550 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		757 424	550 192
Sum overføringer og disponeringer		757 424	550 192



Sum annen langsiktig gjeld	14 875 212	15 537 788	
Sum langsiktig gjeld	14 875 212	15 537 788	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	882	1 390	
Skyldige offentlige avgifter	32	58	
Annen kortsiktig gjeld	15 162	22 936	
Sum kortsiktig gjeld	16 075	24 383	
Sum gjeld	14 891 287	15 562 171	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 607 764	16 521 224	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 875 212	15 537 788



Organisasjonsnr: 988 121 401
TEMPLARSHJEM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TEMPLARSHJEM BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4780G-QEE7N-EF355-CPUAG-EV5QH-WH10U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 10:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4T8QG-QEE7N-EF355-CPUAAQ-EV5QH-WH10U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Templarshjem Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		347 436	427 944	347 420	365 000
Felleskostnader kapitaldel		356 918	326 752	388 500	341 719
Tillegg elektroniske fellesavtaler		71 880	82 200	79 068	79 068
Innbetaling IN-ordning		662 575	342 212	0	0
Sum driftsinntekter		1 438 809	1 179 108	814 988	785 787
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 907	-6 537	-2 820	-2 820
Styrehonorar		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-42 813	-41 531	-43 000	-44 300
Honorar administrative tjenester		-518	-500	0	0
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-6 600	-7 200
Kontingent/felleskostnader	3	-115 249	-89 824	-144 000	-144 000
Løpende vedlikehold		0	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-79 068	-79 068	-79 068	-79 068
Forsikring		-1 603	-756	-1 800	-1 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-28 700	-26 413	-26 250	-30 000
Energi, felles		-47 047	-48 856	-50 000	-50 000
Andre driftsutgifter	4	-2 133	-1 747	-4 150	-4 150
Sum driftskostnader		-348 732	-321 253	-427 688	-433 338
DRIFTSRESULTAT		1 090 077	857 855	387 300	352 449
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		25 420	18 530	1 200	1 200
Finanskostnader		-358 073	-326 194	-388 500	-341 719
Netto finansposter		-332 653	-307 664	-387 300	-340 519
Resultat før skattekostnad		757 424	550 192	0	11 930
Ordinært resultat etter skatt		757 424	550 192	0	11 930
ÅRSRESULTAT	5, 9	757 424	550 192	0	11 930
Disponering av totalresultat:		757 424	550 192	0	11 930
Overført til annen egenkapital		94 849	207 980	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		662 575	342 212	0	0



Templarshjem Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 10	15 870 000	15 870 000
Sum anleggsmidler		15 870 000	15 870 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 229	7 768
Mellomregning Klare Finans	7	46	10 550
Opptjente renter	7	25 420	18 530
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	700 070	614 376
Sum omløpsmidler		737 764	651 224
SUM EIENDELER		16 607 764	16 521 224

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	11 000	11 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	9	1 004 788	342 212
Annen egenkapital	9	700 690	605 841
Sum egenkapital		1 716 477	959 053
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	5 995 212	6 657 788
Borettsinnskudd	10, 12	8 880 000	8 880 000
Sum langsiktig gjeld		14 875 212	15 537 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882	1 390
Skyldig off. myndigheter		32	58
Forskudd kunder		11 353	18 740
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		229	408
Påløpte kostnader		3 580	3 788
Sum kortsiktig gjeld		16 075	24 383
Sum gjeld		14 891 287	15 562 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 607 764	16 521 224
Pantstillelser	10	14 875 212	15 537 788

Sted: _____, dato: _____

Dag Roger Larsen
Leder

Tørris Solberg Valberg
Styremedlem

Sverre Holum
Styremedlem

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	1 600	2 850
Arbeidsgiveravgift	3 078	3 279
Feriepenger	229	408
Sum personalkostnader	4 907	6 537

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Noter 2024

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	115 249	89 824
Sum felleskostnad veforening/sameie	115 249	89 824

Boligselskapet er underlagt sameiet Stokkmovegen 1 og betaler felleskostnader til sameiet for kostnader knyttet til drift- og vedlikehold av felles eiendom (forsikring, renovasjon, kommunale avg, tekniske anlegg, renhold etc.)

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	640	616
Andre gebyrer	1 493	1 132
Sum andre driftsutgifter	2 133	1 747

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	626 841	418 861
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	757 424	550 192
Avdrag IN ordning	-662 575	-342 212
Årets endring i disponible midler	94 849	207 980
Disponible midler i periodens slutt	721 690	626 841
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	721 690	626 841

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 288 755	11 581 245
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 288 755	11 581 245
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 288 755	11 581 245

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2004.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Noter 2024

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	700 066	614 372
Sum bankinnskudd	700 070	614 376

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	959 053	408 861
Andelskapital 01.01	11 000	11 000
Andelskapital 31.12	11 000	11 000
Annen egenkapital 01.01	605 841	397 861
Årets resultat	757 424	550 192
Justering for innbetaling IN-ordning	-662 575	-342 212
Annen egenkapital 31.12	700 690	605 841
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	342 212	0
Innbetalt IN-ordning i år	662 575	342 212
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 004 788	342 212
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 716 477	959 053

Andelskapitalen er kr 11.000,- fordelt på 11 andeler à kr 1.000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	15 870 000
Restgjeld 31.12	14 875 212

Pålydende pantstillelser var 15 880 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Templarshjem Borettslag - Noter 2024

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12122526508
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 657 788
Avdrag i perioden:	662 575
Lånesaldo 31.12:	5 995 212
Saldo 5 år frem i tid:	5 995 162
Andelssaldo 01.01:	342 212
Innbetalt IN i perioden:	662 575
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 004 788
Sum pantegjeld for lån:	7 000 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122526508	1	1 181 356	1 181 356
	1	872 213	872 213
	1	783 929	783 929
	1	640 283	640 283
	1	574 143	574 143
	3	530 001	1 590 003
	1	353 285	353 285

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12122526508 har første avdrag 28.02.2025 med kr 50	1	1 181 356	10
	1	872 213	7
	1	783 929	7
	1	640 283	5
	1	574 143	5
	3	530 001	4
	1	353 285	3
Lån 12122526508 har første avdrag 29.01.2042 med kr 24 980	1	1 181 356	4 922
	1	872 213	3 634
	1	783 929	3 266
	1	640 283	2 668
	1	574 143	2 392
	3	530 001	2 208
	1	353 285	1 472

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i DNB Bank ASA opprinnelig stort kr 7 000 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 1 004 788,- i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Noter 2024

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	8 880 000	8 880 000
Sum innskudd	8 880 000	8 880 000



Resultat og balanse med noter for Templarshjem Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Templarshjem Borettslag

Styreleder	Dag Roger Larsen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Tørres Solberg Valberg (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Sverre Holum (sign.)	01.04.2025