



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 767 290
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 10 1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 229 330	1 016 550
Sum inntekter		1 229 330	1 016 550
Kostnader			
Annen driftskostnad		497 299	814 913
Sum kostnader		497 299	814 913
Driftsresultat		732 031	201 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		17 663	114 000
Sum finansinntekter		17 666	114 000
Annen rentekostnad		627 282	299 097
Annen finanskostnad		126 296	0
Sum finanskostnader		753 578	299 097
Netto finans		-735 912	-185 097
Resultat før skattekostnad		-3 881	16 540
Skattekostnad		3 851	-1
Årsresultat		-7 732	16 541
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-7 732	16 541
Sum overføringer og disponeringer		-7 732	16 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 130 138	15 130 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		15 185 138	15 185 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	50 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 450 000	825 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	-44 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	931 000
Sum anleggsmidler		16 785 138	16 116 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		297 772	572 815
Sum fordringer		297 772	572 815
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	374 935
Sum investeringer		0	374 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 992	9 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 992	9 299
Sum omløpsmidler		312 765	957 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		17 097 903	17 073 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		208 500	208 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 985 086	3 992 817
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		3 985 086	3 992 817
Sum egenkapital		4 193 586	4 201 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 002 240	10 245 350
Langsiktig konserngjeld	2	1 049 589	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 051 829	10 245 350
Sum langsiktig gjeld		11 051 829	10 245 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 943	16 318
Betalbar skatt		3 851	0
Annen kortsiktig gjeld		1 808 693	2 610 201
Sum kortsiktig gjeld		1 852 487	2 626 519
Sum gjeld		12 904 317	12 871 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 097 903	17 073 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621020

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 767 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 767 290
CSJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 229 330	1 016 550
Sum inntekter		1 229 330	1 016 550
Kostnader			
Annen driftskostnad		497 299	814 913
Sum kostnader		497 299	814 913
Driftsresultat		732 031	201 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		0
Annen finansinntekt		17 663	114 000
Sum finansinntekter		17 666	114 000
Annen rentekostnad		627 282	299 097
Annen finanskostnad		126 296	0
Sum finanskostnader		753 578	299 097
Netto finans		-735 912	-185 097
Resultat før skattekostnad		-3 881	16 540
Skattekostnad		3 851	-1
Årsresultat		-7 732	16 541
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-7 732	16 541
Sum overføringer og disponeringer		-7 732	16 541



Organisasjonsnr: 991 767 290
CSJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	15 130 138	15 130 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		15 185 138	15 185 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	100 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern			
	2	50 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 450 000	825 000
Andre langsiktige fordringer			
	3	0	-44 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	931 000
Sum anleggsmidler		16 785 138	16 116 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		297 772	572 815
Sum fordringer		297 772	572 815
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		0	374 935
Sum investeringer		0	374 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		14 992	9 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 992	9 299
Sum omløpsmidler		312 765	957 049
SUM EIENDELER		17 097 903	17 073 187



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital	208 500	208 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 985 086	3 992 817
Udekket tap	0	0
Sum opptjent egenkapital	3 985 086	3 992 817

Sum egenkapital	4 193 586	4 201 317
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
-----------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 002 240	10 245 350
Langsiktig konserngjeld	2	1 049 589	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 051 829	10 245 350

Sum langsiktig gjeld	11 051 829	10 245 350
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	39 943	16 318
Betalbar skatt	3 851	0
Annen kortsiktig gjeld	1 808 693	2 610 201
Sum kortsiktig gjeld	1 852 487	2 626 519

Sum gjeld	12 904 317	12 871 869
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 097 903	17 073 186
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 767 290
CSJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15185138.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15185138.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15185138.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Mor og datter er samlet sett av uvesentlig betydning og utelates fra konsolidering etter § 3-8

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1049589.00	1144589.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10002240.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10002240.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15130138.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CSJ EIENDOM AS
991 767 290

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 229 330	1 016 550
Sum driftsinntekter		1 229 330	1 016 550
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-497 299	-814 913
Sum driftskostnader		-497 299	-814 913
Driftsresultat		732 031	201 637
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		17 663	114 000
Sum finansinntekter		17 666	114 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-627 282	-299 097
Annen finanskostnad		-126 296	0
Sum finanskostnader		-753 578	-299 097
Netto finans		-735 912	-185 097
Resultat før skattekostnad		-3 881	16 540
Skattekostnad		-3 851	1
Årsresultat		-7 732	16 541
Overføringer			
Annen egenkapital		-7 732	16 541
Sum overføringer		-7 732	16 541



CSJ EIENDOM AS
991 767 290

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 130 138	15 130 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		15 185 138	15 185 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	50 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 450 000	825 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	-44 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	931 000
Sum anleggsmidler		16 785 138	16 116 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		297 772	572 815
Sum fordringer		297 772	572 815
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	374 935
Sum investeringer		0	374 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 992	9 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 992	9 299
Sum omløpsmidler		312 765	957 049
SUM EIENDELER		17 097 903	17 073 187



CSJ EIENDOM AS
991 767 290

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		208 500	208 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 985 086	3 992 817
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		3 985 086	3 992 817
Sum egenkapital		4 193 586	4 201 317
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 002 240	10 245 350
Langsiktig konserngjeld	2	1 049 589	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 051 829	10 245 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 943	16 318
Betalbar skatt		3 851	0
Annen kortsiktig gjeld		1 808 693	2 610 201
Sum kortsiktig gjeld		1 852 487	2 626 519
Sum gjeld		12 904 317	12 871 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 097 903	17 073 186

Fredrikstad, 31.05.2024

Tor Christian Slorer Jacobsen
styrets leder / daglig leder



CSJ EIENDOM AS
991 767 290

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CSJ EIENDOM AS
991 767 290

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 185 138
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 185 138
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	15 185 138

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Mor og datter er samlet sett av uvesentlig betydning og utelates fra konsolidering etter § 3-8

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 049 589	1 144 589

Note 3 - Fordringer

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 002 240
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 002 240
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	15 130 138
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.