



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 110 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Basbergveien 160  
3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Sramek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 054 766	20 957 011
Annen driftsinntekt		150 000	37 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 204 766</b>	<b>20 994 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 778 399	14 167 788
Lønnskostnad	2	3 106 447	3 174 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 924	24 902
Annen driftskostnad	2	1 016 042	879 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 924 812</b>	<b>18 246 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 953</b>	<b>2 747 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 079	4 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 079</b>	<b>4 693</b>
Annen finanskostnad		49 016	69 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 016</b>	<b>69 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 937</b>	<b>-65 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 016</b>	<b>2 682 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	77 396	644 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 620</b>	<b>2 038 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 620</b>	<b>2 038 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 620</b>	<b>2 038 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 620</b>	<b>2 038 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 620	2 038 007



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		155 620	2 038 007



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	5 704	5 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 704</b>	<b>5 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	50 080	42 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 080</b>	<b>42 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 783</b>	<b>47 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 654 934</b>	<b>3 512 337</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 299 872	516 997
Andre fordringer	7	212 856	113 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 512 729</b>	<b>630 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	875 435	2 101 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>875 435</b>	<b>2 101 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 043 097</b>	<b>6 244 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 098 881</b>	<b>6 291 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 635 286	3 479 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 635 286</b>	<b>3 479 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 735 286</b>	<b>3 579 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 800 000	
Leverandørgjeld		722 860	1 104 204
Betalbar skatt	1	77 726	642 214
Skyldige offentlige avgifter		479 282	669 306
Annen kortsiktig gjeld		283 727	296 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 363 595</b>	<b>2 712 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 363 595</b>	<b>2 712 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 098 881</b>	<b>6 291 842</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligbygg Tønsberg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		13 054 766	20 957 011
Annen driftsinntekt		150 000	37 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>13 204 766</u></b>	<b><u>20 994 511</u></b>
Varekostnad		8 778 399	14 167 788
Lønnskostnad	2	3 106 447	3 174 967
Avskrivning på driftsmidler	6	23 924	24 902
Annen driftskostnad	2	1 016 042	879 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>12 924 812</u></b>	<b><u>18 246 959</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>279 953</u></b>	<b><u>2 747 553</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 079	4 693
Annen finanskostnad		49 016	69 837
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-46 937</u></b>	<b><u>-65 143</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		233 016	2 682 409
Skattekostnad på ordinært resultat	1	77 396	644 402
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>155 620</u></b>	<b><u>2 038 007</u></b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b><u>155 620</u></b>	<b><u>2 038 007</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		155 620	2 038 007
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>155 620</u></b>	<b><u>2 038 007</u></b>



<b>Balanse</b>			
Boligbygg Tønsberg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utsatt skattefordel	1	5 704	5 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 704</b>	<b>5 374</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	50 080	42 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 080</b>	<b>42 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 783</b>	<b>47 457</b>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		<b>4 654 934</b>	<b>3 512 337</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 299 872	516 997
Andre kortsiktige fordringer	7	212 856	113 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 512 729</b>	<b>630 790</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	875 435	2 101 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 043 097</b>	<b>6 244 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 098 881</b>	<b>6 291 842</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Boligbygg Tønsberg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 635 286	3 479 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 635 286</u>	<u>3 479 667</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>3 735 286</u>	<u>3 579 667</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 800 000	0
Leverandørgjeld		722 860	1 104 204
Betalbar skatt	1	77 726	642 214
Skyldig offentlige avgifter		479 282	669 306
Annen kortsiktig gjeld		283 727	296 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 363 595</u>	<u>2 712 176</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 363 595</u>	<u>2 712 176</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>7 098 881</u>	<u>6 291 842</u>

Tønsberg, 17.04.2019

 Daniel Strømek Styrets leder	 Ken Robin Johansen Styremedlem	 Jørgen Johansen Styremedlem
--	--	---

Boligbygg Tønsberg AS Side 3



## Noter 2018

Boligbygg Tønsberg AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2018

### Boligbygg Tønsberg AS

#### Note 1 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	77 726
Endring utsatt skatt	-330
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>77 396</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.18</b>	<b>31.12.17</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-25 927	-23 364	-2 563
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)</b>	<b>-5 704</b>	<b>-5 374</b>	<b>-330</b>

<b>Skatteprosent</b>	<b>22 %</b>	<b>23 %</b>
----------------------	-------------	-------------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	2 543 691	2 666 672
Refusjon av sykepenger	-85 050	0
Arbeidsgiveravgift	395 003	409 742
Pensjonskostnader	47 690	23 990
	205 113	74 562
<b>Sum</b>	<b>3 106 447</b>	<b>3 174 966</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	6	6
--------------------------------	---	---

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	799 101	0
Annen godtgjørelse	171 182	0
<b>Sum</b>	<b>970 283</b>	<b>0</b>

#### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for utgjør kr 24 000 eks. mva. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 14 000.



## Noter 2018

Boligbygg Tønsberg AS

### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>			
	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Sramek Holding AS, repr ved styrets leder Daniel Sramek	550	55 %	
Jørgen Johansen, styremedlem	50	5 %	
Jan Harald Kröman	200	20 %	
Ken Robin Johansen Kvam, styremedlem	200	20 %	
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	

### Note 4 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 158 086. Selskapet har nok innestående på skattetrekkkontoen til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.

### Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital :	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 479 667	3 579 667
Årets resultat	0	155 620	155 620
Utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 635 286</b>	<b>3 735 286</b>

### Note 6 – Driftsmidler

	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	164 343	164 343
Tilgang	31 920	31 920
Avgang	0	0
Akkumulert avskrivning	146 183	146 183
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>50 080</b>	<b>50 080</b>
Årets avskrivninger	23 924	23 924
Levetid	3-5 år	

### Note 7 – Mellomværende med konsernselskap

	2018	2017
Kundefordring på tilknyttet selskap	527 288	28 200



## ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Boligbygg Tønsberg AS

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Marlin Bekkevold  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2018

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Boligbygg Tønsberg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 155 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 17. april 2019

**Enter Revisjon AS**

Villy Lysgård  
statsautorisert revisor