



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 474 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVMYRVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Torvmyrveien 26  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		648 020	769 369
Leieinntekt		3 383 116	3 186 754
Annen driftsinntekt			80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 031 135</b>	<b>4 036 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		492 020	536 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	735 598	735 598
Annen driftskostnad		491 117	918 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 718 735</b>	<b>2 190 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 312 400</b>	<b>1 845 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		978	
Annen finansinntekt		4 948	4 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 926</b>	<b>4 509</b>
Annen rentekostnad		1 403 460	957 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 403 460</b>	<b>957 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 397 534</b>	<b>-952 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>914 866</b>	<b>892 629</b>
Skattekostnad	3	201 271	196 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>713 595</b>	<b>696 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>713 595</b>	<b>696 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>713 595</b>	<b>696 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>713 595</b>	<b>696 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			600 000
Overført til annen egenkapital		713 595	96 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>713 595</b>	<b>696 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	38 310 761	25 860 933
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2, 4	19 276	29 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 330 037</b>	<b>25 890 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 335 037</b>	<b>25 895 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		714 506	875 245
Andre kortsiktige fordringer		3 733 126	3 106 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 447 631</b>	<b>3 981 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 987	47 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 987</b>	<b>47 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 776 618</b>	<b>4 028 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 111 655</b>	<b>29 923 811</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	508 000	508 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 587 781	6 874 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 587 781</b>	<b>6 874 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 137 781</b>	<b>7 424 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 320 517	2 119 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 320 517</b>	<b>2 119 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	30 064 918	19 221 160
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 164 918</b>	<b>19 221 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 485 435</b>	<b>21 340 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 032 445	73 945
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			87 260
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		455 995	398 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 488 440</b>	<b>1 159 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 973 875</b>	<b>22 499 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 111 655</b>	<b>29 923 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 474 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVMYRVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Torvmyrveien 26  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 979 474 245  
TORVMYRVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		648 020	769 369
Leieinntekt		3 383 116	3 186 754
Annen driftsinntekt			80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 031 135</b>	<b>4 036 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		492 020	536 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	735 598	735 598
Annen driftskostnad		491 117	918 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 718 735</b>	<b>2 190 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 312 400</b>	<b>1 845 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		978	
Annen finansinntekt		4 948	4 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 926</b>	<b>4 509</b>
Annen rentekostnad		1 403 460	957 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 403 460</b>	<b>957 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 397 534</b>	<b>-952 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	914 866	892 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 271</b>	<b>196 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>713 595</b>	<b>696 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>713 595</b>	<b>696 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>713 595</b>	<b>696 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Overført til annen egenkapital		713 595	96 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>713 595</b>	<b>696 251</b>



Organisasjonsnr: 979 474 245  
TORVMYRVEIEN 26 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	38 310 761	25 860 933
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2, 4	19 276	29 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 330 037</b>	<b>25 890 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 335 037</b>	<b>25 895 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		714 506	875 245
Andre kortsiktige fordringer		3 733 126	3 106 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 447 631</b>	<b>3 981 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 987	47 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 987</b>	<b>47 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 776 618</b>	<b>4 028 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 111 655</b>	<b>29 923 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	508 000	508 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 587 781	6 874 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 587 781</b>	<b>6 874 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 137 781</b>	<b>7 424 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 320 517	2 119 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 320 517</b>	<b>2 119 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	30 064 918	19 221 160
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 164 918</b>	<b>19 221 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 485 435</b>	<b>21 340 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 032 445	73 945
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			87 260
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		455 995	398 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 488 440</b>	<b>1 159 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 973 875</b>	<b>22 499 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 111 655</b>	<b>29 923 811</b>



Organisasjonsnr: 979 474 245  
TORVMYRVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Torvmyrveien 26 AS  
Org.nr 979 474 245

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: EQD8W-QD5B-Q8SQI-4MM80-2FUU-UDC10



## Torvmyrveien 26 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		648 020	769 369
Leieinntekt		3 383 116	3 186 754
Annen driftsinntekt		0	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 031 135</b>	<b>4 036 123</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		492 020	536 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	735 598	735 598
Annen driftskostnad		491 117	918 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 718 735</b>	<b>2 190 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 312 400</b>	<b>1 845 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		978	0
Annen finansinntekt		4 948	4 509
Annen rentekostnad		1 403 460	957 390
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 397 534</b>	<b>-952 881</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>914 866</b>	<b>892 629</b>
Skattekostnad	3	201 271	196 378
<b>Årsresultat</b>		<b>713 595</b>	<b>696 251</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Overført til annen egenkapital		713 595	96 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>713 595</b>	<b>696 251</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: EQD8W-QD5JB-Q85QI-4MM80-2FUU-UDC10



### Torvmyrveien 26 AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	38 310 761	25 860 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2, 4	19 276	29 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 330 037</b>	<b>25 890 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 335 037</b>	<b>25 895 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		714 506	875 245
Andre kortsiktige fordringer		3 733 126	3 106 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 447 631</b>	<b>3 981 307</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 987	47 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 776 618</b>	<b>4 028 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 111 655</b>	<b>29 923 811</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: EQD8W-QD5JB-Q85QI-4MM80-2FJUU-UDC10



### Torvmyrveien 26 AS

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	508 000	508 000
Overkurs		42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 587 781	6 874 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 587 781</b>	<b>6 874 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 137 781</b>	<b>7 424 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 320 517	2 119 246
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 320 517</b>	<b>2 119 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	30 064 918	19 221 160
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 164 918</b>	<b>19 221 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 032 445	73 945
Skyldige offentlige avgifter		0	87 260
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		455 995	398 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 488 440</b>	<b>1 159 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 973 875</b>	<b>22 499 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 111 655</b>	<b>29 923 811</b>

Randaberg, 26.01.2024

Frank Harestad  
styreleder

Sigmund Harestad  
daglig leder



## Torvmyrveien 26 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 661 283	118 843	34 780 126
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 175 348		13 175 348
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>47 836 632</b>	<b>118 843</b>	<b>47 955 475</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 525 871	99 567	9 625 438
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>38 310 761</b>	<b>19 276</b>	<b>38 330 037</b>
Årets ordinære avskrivninger	725 520	10 078	735 598
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	



## Torvmyrveien 26 AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	201 271	196 378
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>201 271</b>	<b>196 378</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	914 866	892 629
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	367 706	506 194
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 282 572	-1 398 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 232 418	11 537 930	305 512
Fordringer	-125 000	-200 000	-75 000
Gevinst – og tapskonto	548 774	685 968	137 194
<b>Sum</b>	<b>11 656 192</b>	<b>12 023 898</b>	<b>367 706</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 108 389	-2 390 961	-1 282 572
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 547 803</b>	<b>9 632 937</b>	<b>-914 866</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 320 517</b>	<b>2 119 246</b>	<b>-201 271</b>

## Note 4 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	30 064 918	19 221 160
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Bygg	38 310 761	25 860 933
<b>Sum</b>	<b>38 310 761</b>	<b>25 860 933</b>



## Torvmyrveien 26 AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvmyrveien 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	63 500	8,0	508 000
<b>Sum</b>	<b>63 500</b>		<b>508 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HBK EIENDOM AS	31 750	50,0	50,0
TORVMYRÅ AS	31 750	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>63 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	508 000	42 000	6 874 185	7 424 185
Årets resultat	0	0	713 595	713 595
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>508 000</b>	<b>42 000</b>	<b>7 587 781</b>	<b>8 137 781</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sigmund Harestad

Daglig leder

På vegne av: Torvmyrveien 26 AS

Serienummer: 9578-5997-4-621758

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-01-26 06:49:33 UTC



### Frank Harestad

Styreleder

På vegne av: Harestad Bolig AS

Serienummer: 9578-5992-4-2814066

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-01-26 07:02:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EQD8W-QD518-Q8SQI-4MM80-2FUUU-UDC10



Til generalforsamlingen i Torvmyrveien 26 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvmyrveien 26 AS som viser et overskudd på NOK 713 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 73IMF-T6KEM-1H8MN-2CLS8-B7BWG-ZPPDX



Revisors beretning 2023 for Torvmyrveien 26 AS

Sandnes, 26. januar 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 73IMF-T6KEM-1H8MN-2CLS8-B7BWG-ZVPDX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-26 09:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73IMF-T6KEM-1H8MN-2CLS8-B7BWG-ZVPDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>