



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 821 002
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LEVREÅSEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 248 220	1 381 661
Sum inntekter		1 248 220	1 381 661
Kostnader			
Lønnskostnad	3	81 576	49 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000	9 167
Annen driftskostnad	5,6,7,8	956 643	1 657 018
Sum kostnader		1 048 219	1 715 321
Driftsresultat		200 001	-333 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	17 087	17 718
Sum finansinntekter		17 087	17 718
Annen rentekostnad	10	626	9 530
Sum finanskostnader		626	9 530
Netto finans		16 461	8 188
Ordinært resultat før skattekostnad		216 462	-325 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 462	-325 472
Årsresultat		216 462	-325 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	11	30 833	40 833
Sum varige driftsmidler		30 833	40 833
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		31 133	41 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 180	2 469
Andre fordringer	12	0	53 000
Sum fordringer		2 180	55 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	641 629	1 402 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 629	1 402 017
Sum omløpsmidler		643 810	1 457 486
SUM EIENDELER		674 943	1 498 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	660 131	443 669
Sum opptjent egenkapital		660 131	443 669
Sum egenkapital		660 131	443 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	0	47 765
Sum annen langsiktig gjeld		0	47 765
Sum langsiktig gjeld		0	47 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 164	962 334
Annen kortsiktig gjeld	17	-10 352	44 851
Sum kortsiktig gjeld		14 812	1 007 186
Sum gjeld		14 812	1 054 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 943	1 498 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453058

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 821 002
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LEVREÅSEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 879 821 002
LEVREÅSEN HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 248 220	1 381 661
Sum inntekter		1 248 220	1 381 661
Kostnader			
Lønnskostnad	3	81 576	49 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000	9 167
Annen driftskostnad	5,6,7,8	956 643	1 657 018
Sum kostnader		1 048 219	1 715 321
Driftsresultat		200 001	-333 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	17 087	17 718
Sum finansinntekter		17 087	17 718
Annen rentekostnad	10	626	9 530
Sum finanskostnader		626	9 530
Netto finans		16 461	8 188
Ordinært resultat før skattekostnad		216 462	-325 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 462	-325 472
Årsresultat		216 462	-325 472



Organisasjonsnr: 879 821 002
LEVREÅSEN HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	11	30 833	40 833
Sum varige driftsmidler		30 833	40 833

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		31 133	41 133
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 180	2 469
Andre fordringer	12	0	53 000
Sum fordringer		2 180	55 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	641 629	1 402 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 629	1 402 017

Sum omløpsmidler		643 810	1 457 486
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		674 943	1 498 620
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	660 131	443 669
Sum opptjent egenkapital		660 131	443 669

Sum egenkapital		660 131	443 669
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	0	47 765
Sum annen langsiktig gjeld		0	47 765
Sum langsiktig gjeld		0	47 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 164	962 334
Annen kortsiktig gjeld	17	-10 352	44 851
Sum kortsiktig gjeld		14 812	1 007 186
Sum gjeld		14 812	1 054 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 943	1 498 620



Organisasjonsnr: 879 821 002
LEVREÅSEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Levreåsen Huseierforening, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 219 020	1 355 061	1 218 700	1 264 500
Annen driftsinntekt	2	29 200	26 600	28 800	31 200
Sum inntekter		1 248 220	1 381 661	1 247 500	1 295 700
Kostnader					
Lønnskostnad	3	81 576	49 136	150 500	150 500
Avskrivninger	4	10 000	9 167	0	0
Kostnad lokaler	5	479 824	484 946	491 900	596 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	0	4 308	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	98 569	809 289	210 000	300 000
Annen driftskostnad	8	378 250	358 475	368 600	375 100
Sum kostnader		1 048 219	1 715 321	1 221 000	1 421 600
Resultat før finansielle poster		200 001	-333 660	26 500	-125 900
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	17 087	17 718	10 000	25 000
Finanskostnad	10	626	9 530	700	0
Sum finansielle poster		16 461	8 188	9 300	25 000
Årsresultat		216 462	-325 472	35 800	-100 900

Levreåsen Huseierforening



Balanse Levreåsen Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Arbeidsmaskiner	11	30 833	40 833
Sum varige driftsmidler		30 833	40 833
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		31 133	41 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		2 180	2 469
Andre fordringer	12	0	53 000
Sum fordringer		2 180	55 469
Bankinnskudd, kasse o.l	13	641 629	1 402 017
Sum omløpsmidler		643 810	1 457 486
Sum eiendeler		674 943	1 498 620

Levreåsen Huseierforening



Balanse Levreåsen Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	660 131	443 669
Sum egenkapital		660 131	443 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	0	47 765
Sum langsiktig gjeld		0	47 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 164	962 334
Forskudd innbetalinger		36 199	77 719
Annen kortsiktig gjeld	17	-46 551	-32 868
Sum kortsiktig gjeld		14 812	1 007 186
Sum gjeld		14 812	1 054 951
Sum egenkapital og gjeld		674 943	1 498 620

Levreåsen Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Gøril Andersen
Styreleder

Ty Tollestrup
Styremedlem

Tom Johansen
Styremedlem

Christer Andre Sørskott
Styremedlem

Levreåsen Huseierforening



Noter Levreåsen Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	960 336	958 664	960 300	1 051 500
Festeavgift	213 312	213 312	213 000	213 000
Avdrag ordinære lån	43 092	173 660	43 100	0
Renter ordinære lån	2 280	9 425	2 300	0
Sum	1 219 020	1 355 061	1 218 700	1 264 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstillingsplass	29 200	26 600	28 800	31 200
Sum	29 200	26 600	28 800	31 200



Noter Levreåsen Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	24 625	38 450	70 000	70 000
Påløpte feriepenger	3 222	4 614	8 500	8 500
Styrehonorar	46 000	0	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 274	5 421	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	454	651	1 000	1 000
Sum	81 576	49 136	150 500	150 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020- en deltid

Note 4 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på maskiner	10 000	9 167	0	0
Sum	10 000	9 167	0	0

Note 5 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	1 250	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	247 971	247 350	247 300	307 000
Lys, varme, energi	77 901	84 027	85 000	80 000
Renhold	16 740	8 050	17 000	17 000
Annen kostnad lokaler	0	0	0	47 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	33 819	20 862	21 100	35 000
Sommer- og vinterkostnader	103 393	123 408	121 500	110 000
Sum	479 824	484 946	491 900	596 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	4 308	0	0
Sum	0	4 308	0	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	732 244	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	49 363	53 621	0	200 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 658	0	150 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold annet	548	3 424	60 000	0
Forsikringskadesaker	45 000	20 000	0	0
Sum	98 569	809 289	210 000	300 000



Noter Levreåsen Huseierforening

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	109 453	104 458	109 100	112 000
Honorar for juridisk bistand	17 750	0	0	0
Honorar konsulenttjenester	0	3 750	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	1 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 037	5 172	5 000	5 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	366	1 602	5 000	5 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	4 560	4 560	5 000	4 600
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	29 516	30 844	30 000	30 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	4 592	5 000	5 000
Eiendomskatt og festeavgift	200 000	200 000	200 000	200 000
Bank og kortgebyrer	2 988	2 997	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	10 080	0	5 000	10 000
Sum	378 250	358 475	368 600	375 100

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	353	1 098	0	0
Renter plasseringskonto	16 734	16 620	10 000	25 000
Sum	17 087	17 718	10 000	25 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	626	9 530	700	0
Sum	626	9 530	700	0

Note 11 - Arbeidsmaskiner

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 167
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 833
Årets avskrivninger :	10 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Andre kortsiktige fordringer	0	53 000



Noter Levreåsen Huseierforening

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 12 - Andre fordringer

Sum	0	53 000
------------	---	--------



Noter Levreåsen Huseierforening

Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	105 480	280 153
Sparekonto Boligbanken	516 549	1 121 865
Skattetrekkskonto	19 600	0
Sum	641 629	1 402 017

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	443 669	769 141
Fra årets resultat	216 462	-325 472
Sum annen egenkapital	660 131	443 669
Sum egenkapital	660 131	443 669

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	0	47 765
Sum	0	47 765

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Levreåsen Huseierforening

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660140147
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.75 %
Beregnet innfridd:	30.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	383 321
Lånesaldo 01.01:	47 765
Avdrag i perioden:	47 765
Lånesaldo 31.12:	0

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	19 600	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	6 487	1
Påløpt arbeidsgiveravgift	454	651
Påløpte feriepenger	3 222	4 614
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Felles TV basispakke	-116 935	-98 189
Felles forsikring noen rekkehus	40 571	57 373
Avsetning	0	2 684
Sum	-46 551	-32 868

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	450 300	999 972
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	216 462	-325 472
Tilbakeføring avskrivninger	10 000	9 167
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-47 765	-183 366
Årets endring disponible midler	168 697	-508 838
Disponible midler UB	628 997	450 300



Resultat og balanse med noter for Levreåsen Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Levreåsen Huseierforening

Styreleder	Gøril Andersen (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Ty Tollestrup (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Tom Johansen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Christer Andre Sørskott (sign.)	28.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Levreåsen Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Levreåsen Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av huseierforeningens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av huseierforeningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til huseierforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NSULO-QA-OP8-EWOM1-JIQMM-DD3KO-P4NRL



Uavhengig revisors beretning - Levreåsen Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av huseierforeningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om huseierforeningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at huseierforeningen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NSUL0-QA-OP8-EWOM1-JIQMM-DD3KO-P4NRL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 15:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSULO-QAQP8-EWOM1-JIQMM4-DD3KO-P4NRL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.