



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 027
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KIRKERUDBAKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 536 768	1 397 400
Sum inntekter		1 536 768	1 397 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	170 655	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6	1 188 807	1 178 624
Sum kostnader		1 359 462	1 349 775
Driftsresultat		177 306	47 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 744	4 188
Sum finansinntekter		1 744	4 188
Annen rentekostnad	8	7 882	10 235
Sum finanskostnader		7 882	10 235
Netto finans		-6 138	-6 047
Ordinært resultat før skattekostnad		171 168	41 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 168	41 579
Årsresultat		171 168	41 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	30 360	85 607
Sum fordringer		30 360	85 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	774 263	588 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 263	588 619
Sum omløpsmidler		804 622	674 226
SUM EIENDELER		804 922	674 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	582 915	411 746
Sum opptjent egenkapital		582 915	411 746
Sum egenkapital		582 914	411 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	141 259	221 638
Sum annen langsiktig gjeld		141 259	221 638
Sum langsiktig gjeld		141 259	221 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 933	3 027
Annen kortsiktig gjeld	13	66 816	38 114
Sum kortsiktig gjeld		80 749	41 141
Sum gjeld		222 008	262 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 922	674 526



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kirkerudbakken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kirkerudbakken Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 171 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CMFTA-C2III-VHAA&SYFTB-1IPMH-HBCMO



Revisors beretning - 2020
Kirkerudbakken Sameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CMFTA-C2III-VHAA&SYFIB-1IPMH-HBCMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-02 21:28:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: CMF7A-C2III-VHAA8-5YF1B-TIPMH-HBCMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Kirkerudbakken Sameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 536 768	1 382 400	1 536 000	1 612 800
Annen driftsinntekt	2	0	15 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 536 768	1 397 400	1 536 000	1 612 800
Utgifter					
Lønnskostnad	3	170 655	171 150	177 000	177 000
Annen driftskostnad	4	1 055 307	990 041	1 108 000	1 254 600
Vedlikehold, innkjøp	5	143 828	231 887	290 000	265 000
Drift/Vedlikehold garasjer	6	-10 328	-43 304	25 900	31 000
Sum driftskostnader		1 359 462	1 349 775	1 600 900	1 727 600
Driftsresultat før finansposter		177 306	47 625	-64 900	-114 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	1 744	4 188	3 000	2 000
Finanskostnad	8	7 882	10 235	8 000	4 000
Sum finansposter		-6 138	-6 047	-5 000	-2 000
Årsresultat		171 168	41 578	-69 900	-116 800

Kirkerudbakken Sameie



Balanse Kirkerudbakken Sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		30 360	63 615
Andre fordringer	9	0	21 992
Sum fordringer		30 360	85 606
Bankinnskudd, kasse o.l	10	774 263	588 619
Sum omløpsmidler		804 622	674 226
Sum eiendeler		804 922	674 526

Kirkerudbakken Sameie



Balanse Kirkerudbakken Sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Garasjefond	11	116 931	106 602
Andre fond	11	465 984	305 144
Sum egenkapital		582 914	411 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	141 259	221 638
Sum langsiktig gjeld		141 259	221 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 933	3 027
Forskudd felleskostnader		30 086	22 200
Annen kortsiktig gjeld	13	36 730	15 914
Sum kortsiktig gjeld		80 749	41 141
Sum gjeld		222 008	262 779
Sum egenkapital og gjeld		804 922	674 526

Kirkerudbakken Sameie

Sted: _____, dato: _____

Morten Gulbrandsen
Styreleder

Helge Tovslid
Styremedlem

Øyvind Reitzel Bjerke
Styremedlem

Sigurd Arne Brennelien
Styremedlem

Kirkerudbakken Sameie



Noter Kirkerudbakken Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 448 448	1 294 848	1 448 000	1 524 800
Avdrag ordinære lån	79 872	75 264	80 000	84 000
Renter ordinære lån	8 448	12 288	8 000	4 000
Sum	1 536 768	1 382 400	1 536 000	1 612 800

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	0	15 000	0	0
Sum	0	15 000	0	0



Noter Kirkerudbakken Sameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	150 000
Andre honorarer	5 000	0	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	15 655	21 150	22 000	22 000
Sum	170 655	171 150	177 000	177 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	1 338	1 486	2 000	2 000
Containerleie	12 798	35 038	40 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	427 829	402 226	430 000	515 000
Forsikring	392 022	334 113	392 000	425 100
Forvaltning og revisjon	131 580	127 654	132 000	135 000
Innbetalingservice	5 056	8 576	9 000	7 000
Teknisk rådgivning	0	0	0	45 000
Kontingent ABBL	0	500	500	500
Kontingent Vellet	12 800	10 240	11 000	13 000
Grøntanlegg	35 200	35 200	37 000	37 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	21 375	24 688	28 000	28 000
Utgifter v/styret	1 404	3 507	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	4 928	799	5 000	5 000
Datautgifter o.l	445	430	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	0	2 178	8 000	3 000
Gebyr	8 533	3 408	3 500	9 000
Blomster/gaver	0	0	1 500	1 500
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	1 055 307	990 041	1 108 000	1 254 600

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 7 696,-



Noter Kirkerudbakken Sameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	0	1 174	0	0
Maling, beis, olje	0	1 375	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	460	0	0
VedlikeholdVVS	147 775	151 630	250 000	200 000
Elektriker, materialer	0	7 443	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	52 250	30 000	30 000
Sand, pukk, salt	0	790	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	6 818	0	0	25 000
Egenandel skade	-10 765	16 765	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	10 000	10 000
Sum	143 828	231 887	290 000	265 000

Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	37 794	25 762	65 000	65 000
Avregning strøm	-47 026	-63 927	-65 000	-65 000
Strøm el-bil	0	1 116	0	3 500
Forsikring	16 865	14 614	16 900	18 500
Fellesutgifter	-87 750	-87 750	-86 000	-21 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	66 431	66 881	65 000	0
Datautgifter o.l	3 357	0	0	0
Sand, pukk, salt	0	0	30 000	30 000
Sum	-10 328	-43 304	25 900	31 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	420	431	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 324	3 750	3 000	2 000
Renter plasseringskonto	0	7	0	0
Sum	1 744	4 188	3 000	2 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	7 882	10 235	8 000	4 000
Sum	7 882	10 235	8 000	4 000



Noter Kirkerudbakken Sameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Utlegg el-bil anlegg	0	21 992
Sum	0	21 992

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	774 262	587 610
Sparebanken Sør	0	1 009
Sum	774 263	588 619

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Garasjefond		
IB garasjefond	106 602	63 299
Tilført garasjefond	10 328	43 304
Sum garasjefond	116 931	106 602
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	305 144	306 869
Fra årets resultat	171 168	41 578
Tilført garasjefond	-10 328	-43 304
Sum andre fond/udekket tap	465 984	305 144
Sum egenkapital	582 914	411 746

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	141 259	221 638
Sum	141 259	221 638

Det er stilt følgende pant:



Noter Kirkerudbakken Sameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-490	-70
Påløpte renter	249	423
Støtte el-bil prosjekt	36 458	0
Annen kortsiktig gjeld	0	10 000
Utleggskonto	513	5 561
Sum	36 730	15 914

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Oppgradering lekeplass
Lånenummer:	22238184057
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.80 %
Betingelser:	flytende
Beregnet innfridd:	15.08.2022
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	221 638
Avdrag i perioden:	80 379
Lånesaldo 31.12:	141 259

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238184057	128	1 104	141 312

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	633 084	669 241
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	171 168	41 578
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-80 379	-77 735
Årets endring disponible midler	90 789	-36 157
Disponible midler 31.12	723 873	633 084