



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 603 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALMAKERTUNET 6-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnlaug Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 005 631	988 069
Sum inntekter		927 260	908 293
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	537 165	550 143
Sum kostnader		565 688	578 667
Driftsresultat		439 943	409 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 561	11 839
Sum finansinntekter		11 561	11 839
Annen rentekostnad		316 409	290 278
Sum finanskostnader		316 409	290 278
Netto finans		304 849	278 439
Ordinært resultat før skattekostnad		135 093	130 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 093	130 962
Årsresultat		135 093	130 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 094	130 961
Sum overføringer og disponeringer		135 094	130 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 684 877	32 684 877
Sum varige driftsmidler		32 684 877	32 684 877
Sum anleggsmidler		32 684 877	32 684 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 023	0
Andre fordringer		33 480	31 178
Sum fordringer		35 503	31 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 740	262 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 740	262 965
Sum omløpsmidler		344 243	294 142
SUM EIENDELER		33 029 120	32 979 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 757 298	1 622 204
Sum opptjent egenkapital		1 707 298	1 572 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 757 298	1 622 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 455 617	5 464 593
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 768 749	25 847 120
Sum annen langsiktig gjeld		31 224 366	31 311 713
Sum langsiktig gjeld		31 224 366	31 311 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 970	38 825
Annen kortsiktig gjeld		32 486	6 278
Sum kortsiktig gjeld		47 456	45 103
Sum gjeld		31 271 822	31 356 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 029 120	32 979 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	31 224 366	31 311 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424920

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 603 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALMAKERTUNET 6-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnlaug Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 892 603 812
SALMAKERTUNET 6-8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 005 631	988 069
Sum inntekter		927 260	908 293
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	537 165	550 143
Sum kostnader		565 688	578 667
Driftsresultat		439 943	409 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 561	11 839
Sum finansinntekter		11 561	11 839
Annen rentekostnad		316 409	290 278
Sum finanskostnader		316 409	290 278
Netto finans		304 849	278 439
Ordinært resultat før skattekostnad		135 093	130 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 093	130 962
Årsresultat		135 093	130 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 094	130 961
Sum overføringer og disponeringer		135 094	130 961



Organisasjonsnr: 892 603 812
SALMAKERTUNET 6-8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 684 877	32 684 877
Sum varige driftsmidler		32 684 877	32 684 877
Sum anleggsmidler		32 684 877	32 684 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 023	0
Andre fordringer		33 480	31 178
Sum fordringer		35 503	31 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 740	262 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 740	262 965
Sum omløpsmidler		344 243	294 142
SUM EIENDELER		33 029 120	32 979 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 757 298	1 622 204
Sum opptjent egenkapital		1 707 298	1 572 204
Sum egenkapital	10	1 757 298	1 622 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 455 617	5 464 593



Øvrig langsiktig gjeld	11	25 768 749	25 847 120
Sum annen langsiktig gjeld		31 224 366	31 311 713
Sum langsiktig gjeld		31 224 366	31 311 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 970	38 825
Annen kortsiktig gjeld		32 486	6 278
Sum kortsiktig gjeld		47 456	45 103
Sum gjeld		31 271 822	31 356 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 029 120	32 979 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	31 224 366	31 311 713



Organisasjonsnr: 892 603 812
SALMAKERTUNET 6-8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Salmakertunet 6-8 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	249 040	381 208
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	135 094	130 961
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-8 976	-2 193 354
Endringer i andre langsiktige poster	-78 371	1 930 224
B. Årets endring disponible midler	47 747	-132 168
C. Disponible midler	296 787	249 040
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	344 243	294 142
Kortsiktig gjeld	-47 456	-45 103
C. Disponible midler	296 787	249 040

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Salmakertunet 6-8 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	927 260	908 293	903 000	944 000
Sum leieinntekt		927 260	908 293	903 000	944 000
Sum inntekt		927 260	908 293	903 000	944 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	4 000	4 000
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		146 692	146 057	188 000	172 000
Kostnad eiendom/lokale	4	1 660	0	0	2 000
Kommunale avgifter/renovasjon		137 806	155 385	170 000	176 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 599	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	20 382	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	62 705	53 298	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 003	35 107	38 000	38 000
Andre honorar	8	2 975	2 135	3 000	3 000
Kontorkostnad		1 595	2 058	0	0
TV/bredbånd		83 631	78 071	84 000	85 000
Kontingent og gaver		4 689	3 240	3 000	3 000
Forsikring		44 923	42 715	46 000	52 000
Andre kostnader	9	1 994	1 084	1 000	2 000
Sum kostnad		565 688	578 667	623 000	623 500
Driftsresultat før IN		361 572	329 625	280 000	320 500
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		78 371	79 776	0	0
Driftsresultat etter IN		439 943	409 401	280 000	320 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 561	11 839	0	0
Rentekostnad		316 409	290 278	292 000	310 000
Netto finansposter		304 849	278 439	292 000	310 000
Årsresultat		135 094	130 961	-12 000	10 500
Overført til/fra annen egenkapital		135 094	130 961	0	0
SUM OVERFØRINGER		135 094	130 961	0	0



Balanse 2024 Salmakertunet 6-8 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 600 000	1 600 000
Bygninger	3	31 000 000	31 000 000
Påkostninger	3	84 877	84 877
Sum anleggsmidler		32 684 877	32 684 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 023	0
Forskuddsbetalte kostnader		33 480	31 178
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		308 740	262 965
Sum omløpsmidler		344 243	294 142
SUM EIENDELER		33 029 120	32 979 019



Balanse 2024 Salmakertunet 6-8 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 707 298	1 572 204
Sum opptjent egenkapital		1 707 298	1 572 204
Sum egenkapital	10	1 757 298	1 622 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 455 617	5 464 593
Borettsinnskudd		9 780 000	9 780 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	15 988 749	16 067 120
Sum langsiktig gjeld		31 224 366	31 311 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 970	38 825
Påløpne renter		1 729	2 493
Annen kortsiktig gjeld		30 757	3 785
Sum kortsiktig gjeld		47 456	45 103
Sum gjeld		31 271 822	31 356 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 029 120	32 979 019
Pantstillelser	12	31 224 366	31 311 713
Sted: _____	Dato: _____		

Gunnlaug Hov
Styreleder

Kristoffer Sandbakken
Styremedlem

Kristin Skaara Mersin
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Salmakertunet 6-8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Salmakertunet 6-8 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	594 000	576 000
3618 Strøm el-bil	7 987	12 540
3650 Innkrevde felleskostn. renter	315 578	289 008
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	9 695	30 744
Sum	927 260	908 293

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	EI-Bil Infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 000 000	1 600 000	84 877
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 000 000	1 600 000	84 877
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 000 000	1 600 000	84 877
Anskaffelsesår :	2008	2008	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 10 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 136 b.nr 223 i Nordre Follo kommune. Byggeår er 2008. Eiertomt på 2 095,2kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise SP587488.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6392 Containerleie/tømming	1 660	0
Sum	1 660	0

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS	6 599	5 938
Sum	6 599	5 938



Noter årsregnskap 2024 Salmakertunet 6-8 Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	20 382
Sum	0	20 382

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	32 760	53 298
6608 Vedlikehold varmeanlegg	2 455	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 490	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	17 375	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 625	0
Sum	62 705	53 298

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 975	2 135
Sum	2 975	2 135

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for IN og fakturering.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	944	967
7773 Omkostninger innkreving	1 051	127
7795 Husleietap	-1	-9
Sum	1 994	1 084



Noter årsregnskap 2024 Salmakertunet 6-8 Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 572 204	135 094	1 707 298
Sum opptjent egenkapital	1 572 204	135 094	1 707 298
Sum egenkapital	1 622 204	135 094	1 757 298

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132485419	12112251047
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2058	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	19 560 000	3 260 000
Lånesaldo 01.01:	5 261 978	202 615
Avdrag i perioden:	0	8 976
Lånesaldo 31.12:	5 261 978	193 639
Saldo 5 år frem i tid:	5 261 978	140 126
Andelssaldo 01.01:	14 298 022	1 769 098
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	78 371
Andelssaldo 31.12:	14 298 022	1 690 727
Sum pantegjeld for lån:	19 560 000	1 884 366

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112251047	1	193 639	193 639
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132485419	1	2 010 000	2 010 000
	1	1 874 388	1 874 388
	1	889 589	889 589
	1	488 000	488 000



Noter årsregnskap 2024 Salmakertunet 6-8 Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Salmakertunet 6-8 Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	21 444 366
Innskuddskapital	9 780 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	31 224 366
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 684 877

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Salmakertunet 6-8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Salmakertunet 6-8 Borettslag

Styreleder	Gunnlaug Hov (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kristoffer Sandbakken (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Kristin Skaara Mersin (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Salmakertunet 6-8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salmakertunet 6-8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: VO23C-FPJ04-YA5Y2-1CIAS-KEAAN-7VEXS



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonell skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO


Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Avventer
signering 

Penneo Dokumentnøkkel: VO23C-FPJD4-YA5Y2-TCIAS-KEAAN-7VEX5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.