



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 741 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLÅVEISRINGEN BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Åsvegen 315
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		115 200	81 984
Annen driftsinntekt		67	11 276
Sum inntekter		115 267	93 260
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 106	195 950
Sum kostnader		72 106	195 950
Driftsresultat		43 161	-102 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	7 767
Sum finansinntekter		88	7 767
Annen rentekostnad		4 604	6 748
Sum finanskostnader		4 604	6 748
Netto finans		-4 516	1 019
Ordinært resultat før skattekostnad		38 645	-101 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 645	-101 671
Årsresultat		38 645	-101 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	854
Andre fordringer		8 733	8 479
Sum fordringer		11 133	9 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 101	44 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 101	44 092
Sum omløpsmidler		71 234	53 425
SUM EIENDELER		71 234	53 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 239	-47 884
Sum opptjent egenkapital		-9 239	-47 884
Sum egenkapital		-9 239	-47 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		78 767	98 337
Sum annen langsiktig gjeld		78 767	98 337
Sum langsiktig gjeld		78 767	98 337
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 706	2 972
Sum kortsiktig gjeld		1 706	2 972
Sum gjeld		80 473	101 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 234	53 425



BLÅVEISRINGEN BOLIGSAMEIE 2 STYRETS ÅRSBERETNING 2016

1. TILLITSVALGTE

På ordinær generalforsamling 30.6.2016 ble følgende styre valgt:

Styreleder	: Hanne Engebretsen	- Valgt for 1 år
Styremedlem	: Naser Krasniqi	- Valgt for 1 år
Styremedlem	:	- Valgt for 1 år
Varamedlem	: Paola Frugar Cordano	- Valgt for 1 år
	:	- Valgt for 1 år
Valgkomite	:	
	:	

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Gudmundsen Regnskapsbyrå AS i henhold til forretningsførerkontrakt.

Har ikke revisor.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Virksomhetens art.
Boligsameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av loven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne.
- B Ansatte / arbeidsmiljø.
Boligsameiet har ingen ansatte
- C Ytre miljø
Boligsameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.
- D Boligsameiets styre består av 1 kvinne og 1 mann. Boligsameiet forsøker å følge likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.
- E Boligsameiet ble stiftet 10.12.1991.
Organisasjonsnummer 815 741 382.
Boligsameiet består av 8 boenheter, med følgende adresser
Blåveisringen 2
Boligsameiet har oppført sine bygninger på eiendommen gnr 43, bnr 272 i Ullensaker kommune.



Vaktmestertjenesten

Boligsameiet har ingen vaktmester.

Vektertjeneste

Boligsameiet har ingen avtale om vektertjeneste.

Parkering

Boligsameiet har parkeringsplasser.

Bruksoverlating ("fremleie")

Søknader behandles av boligsameiets styre.

Vaskeri

Boligsameiet har ikke felles vaskeri.

Renhold

Ansvar for rengjøring av trappeoppgangene er lagt til aktuelle eiere.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange.

Service på kabel - TV anlegget

Sameiet er tilknyttet Fladbyseter og Skogmo Antennelag.

Utførte vedlikeholdsarbeider og installasjoner i 2016

Sameiet har fungert greit. Tunet har blitt holdt ved like med dugnad. Det har vært holdt løpende kontakt og møter etter behov.

Sikring mot tap av felleskostnader

Boligsameiet er ikke sikret mot tap av felleskostnader.

4. FORSIKRINGER

Boligsameiets eiendommer og bygninger er forsikret i If Skadeforsikring. Skader som dekkes av forsikringen er som hovedregel alle skader i bygningen så sant skaden er upåregnelig og skjer plutselig og uforutsett. Unntatt er skader som skyldes slitasje, alder korrosjon, dyr, insekter, sopp og råte. Videre erstattes ikke skader som skyldes svinnsprekker, setninger, material- og konstruksjonsfeil.

Forsikringen dekker **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte eier bør selv tegne en hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Egenandel er for tiden kr. 10 000,-

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon.

For If Skadeforsikring er dette 02400.



5. FORKJØPSRETT

Boligsameiet utlyser ikke leiligheter til forkjøpsrett.

6. STYRETS ARBEID

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for boligsameiet.

7. REGNSKAPET FOR 2016

Resultatet av driften for 2016 viser et års resultat på kr 38 644,99 som overføres til egenkapital. Det er betalt kr. 19 569,66 i avdrag på lån.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2016 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2016 og frem til styret årsberetning er avgitt.

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

8. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2017

I budsjettet er det lagt til grunn en generell prisstigning på alle poster.

Styrehonorar

Har ikke budsjettetert med styrehonorar.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret utgjør kr. 14 071,- for 2017.

Forsikringer

Premienivået er budsjettetert med kr. 27 902,80 for 2017.

Vedlikehold

Boligsameiet har ingen spesielle planer om vedlikehold eller investeringer i 2017.

Finanskostnader

Boligsameiet har felles lån hvor renten for tiden er 8,19%.

Finansinntekter

Boligsameiets rente på inntilstående driftskonto i Aurskog Sparebank er 0,10 % pr 31.12.16.



Energi/ brensel

Dette dreier seg om strøm til fellesarealer.

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

På kostnadssiden er det tatt hensyn til de endringer som er nevnt foran.

Oversikten gir et forventet resultat på kr 30 934,66 hvorav kr. 24 840,- er avsatt til avdrag på lån.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2017 og de endringer neste år som ellers er omtalt i årsberetningen.

Jessheim, 10.05.2017

Hanne Engebretsen
Leder

Naser Krasniqi
Styremedlem

Styremedlem



BLÅVEISRINGEN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP 2016

NOTE	2016	2015	BUDSJETT 2016	BUDSJETT 2017
	INNETEKTER			
Felleskostnader	115 200,00	81 984,00	115 200,00	120 960,00
Andre inntekter	67,00	11 276,00		
SUM INNETEKTER	115 267,00	93 260,00	115 200,00	120 960,00
KOSTNADER				
Lønninger	0,00	0,00		
Styrehonorær, arb.g.avg.	2 0,00	0,00		
Revisjonshonorær	3 0,00	0,00		
Forretningsførsel	-11 139,00	-10 763,00	-13 400,98	-14 071,00
Vedlikehold	4 0,00	-127 500,00		
Vedlikehold, maling				
Tv-anlegg	-17 840,00	-17 440,00	-18 522,00	-19 448,10
Snerydding	-16 964,48	-15 236,11	-24 255,00	-25 467,75
Forsikringer	-25 562,68	-24 411,66	-26 574,10	-27 902,80
Kommunale avgifter	5			
Vannavgift				
Strøm				
Avskrivninger				
Andre driftsutgifter	6 -600,00	-600,00		
SUM KOSTNADER	-72 106,16	-195 950,77	-82 752,08	-86 889,65
DRIFTSRESULTAT				
FINANS INNETEKTER. OG -KOST				
Renteinntekter	54,86	59,68	23,27	23,27
Renteinntekter kunder	33,04	7 707,00		
Rentekostnader	-4 603,75	-6 747,87	-4 070,75	-3 158,96
RESULTAT AV FINANSINNETEKTER/KOST	-4 515,85	1 018,81	-4 047,48	-3 135,69
ÅRSRESULTAT	38 644,99	-101 671,96	26 400,46	30 934,66
Overføringer:				
Overført til annen egenkapital	38 644,99	-101 671,96		30 934,66
Avdrag				-24 840,00
				6 094,66



NOTER

NOTE 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for boligsameier, samt god regnskapskikk.

NOTE 2: Styrehonorar

Honorar til styret er på kr. 0,00

Boligsameiet har ingen ansatte.

Boligsameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 0,00 og er i sin helhet knyttet til revisjon

NOTE 4: Vedlikehold

Felling av tre

Malerarbeid

Sum Reparasjon og vedlikehold	0,00
-------------------------------	------

Styret mener at det gjennomføre vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvære verdiforringelse av bygninger.

NOTE 5: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift, feieavgift og kloakk.

NOTE 6: Andre driftsutgifter

Bankgebyrer 600,00

Gebyrer

Sum Andre driftsutgifter	600,00
--------------------------	--------

NOTE 7: Nedbetalingslån

	Flytende rente	
Lånegiver	Aurskog sparebank	Totalt
Opprinnelig låneår	2015	
	1271.26.64353	
Løpetid	4 år og 10 mnd.	
Rente %	8,19	
Opprinnelig	105 000,00	105 000,00
Nedbetalt tidligere	-6 663,06	-6 663,06
Nedbetalt i år.	-19 589,66	-19 589,66
Sum pantegjeld	78 767,28	78 767,28

Bokført gjeld som ikke er sikret ved pant utgjør 78 767,28

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør 0,00

Tok opp lån for å dekke utbedring av tak.

NOTE 8: Restanse felleskostnader

Nå er beboerne flinke med innbetaling av fellesutgifter.



BLÅVEISRINGEN 5 BOLIGSAMEIE

BALANSE 2016

NOTER	2016	2015
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tv-anlegg	0,00	0,00
Bygninger	0,00	0,00
Garasjeanlegg	0,00	0,00
Sum Anleggsmidler	0,00	0,00
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Restanse Felleskostnader 7	2 400,00	854,00
Andre Fordringer	8 733,00	8 479,68
Bankinnskudd, Kontanter		
Kasse		
Innestående driftskonto	60 101,22	44 091,80
Innestående sparekonto		
Sum Omløpsmidler	71 234,22	53 425,48
SUM EIENDELER	71 234,22	53 425,48
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital	-47 884,39	53 787,57
Årets resultat	38 644,99	-101 671,96
Sum Egenkapital	-9 239,40	-47 884,39
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Pantegjeld	78 767,28	98 336,94
Sum langsiktig gjeld	78 767,28	98 336,94
Kortiktig Gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 442,00	2 642,00
Leverandørgjeld		
Skyldig offentlige myndigheter		
Påløpne rentekostnader	264,34	330,93
Sum kortiktig gjeld	1 706,34	2 972,93
Sum Gjeld	80 473,62	101 309,87
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 234,22	53 425,48

Styret:

Hanne Engebretsen

Naser Krasnigji



NOTER

NOTE 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for boligsameier, samt god regnskapskikk.

NOTE 2: Styrehonorar

Honorar til styret er på kr. 0,00

Boligsameiet har ingen ansatte.

Boligsameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 0,00 og er i sin helhet knyttet til revisjon

NOTE 4: Vedlikehold

Felling av tre

Malerarbeid

Sum Reprasjon og vedlikehold	0,00
-------------------------------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygninger.

NOTE 5: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift, feieavgift og kloakk.

NOTE 6: Andre driftsutgifter

Bankgebyrer 600,00

Gebyrer

Sum Andre driftsutgifter	600,00
---------------------------------	---------------

NOTE 7: Nedbetalingslån

Flytende rente

Lånegiver	Aurskog sparebank	Totalt
Opprinnelig låneår	2015	
	1271.26.64353	
Løpetid	4 år og 10 mnd.	
Rente %	8,19	
Opprinnelig	105 000,00	105 000,00
Nedbetalt tidligere	-6 663,06	-6 663,06
Nedbetalt i år	-19 569,66	-19 569,66
Sum pantegjeld	78 767,28	78 767,28

Bokført gjeld som ikke er sikret ved pant utgjør 78 767,28

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør 78 767,28

Tok opp lån for å dekke utbedring av tak.



NOTE 8: Restanse felleskostnader

Nå er beboerene flinke med innbetaling av fellesutgifter.