



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 909 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E GABRIESENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 333  
4073 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 382 729	2 380 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 382 729</b>	<b>2 380 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	260 359	262 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 300	7 300
Annen driftskostnad	2	948 329	658 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 215 988</b>	<b>928 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 166 741</b>	<b>1 452 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 952	97 892
Annen finansinntekt		63 846	697 975
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		55 046	65 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 845</b>	<b>860 888</b>
Annen rentekostnad		206 321	211 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 321</b>	<b>211 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 476</b>	<b>649 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 265</b>	<b>2 101 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	244 284	339 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>872 981</b>	<b>1 762 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>872 981</b>	<b>1 762 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>872 981</b>	<b>1 762 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>872 981</b>	<b>1 762 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Utbytte	7		375 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	872 981	1 387 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>872 981</b>	<b>1 762 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	102 642	112 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 642</b>	<b>112 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 335 518	3 342 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 335 518</b>	<b>3 342 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 438 160</b>	<b>3 455 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		477 091	167 112
Andre fordringer		206 381	199 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 471</b>	<b>366 265</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	564 526	487 976
Markedsbaserte obligasjoner	4	602 638	715 254
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 167 164</b>	<b>1 203 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 306 421	3 922 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 306 421</b>	<b>3 922 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 157 056</b>	<b>5 492 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 595 216</b>	<b>8 947 322</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 154 289	4 281 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 154 289</b>	<b>4 281 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 254 289</b>	<b>4 381 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 415 567	3 509 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 567</b>	<b>3 509 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 567</b>	<b>3 509 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			127 646
Betalbar skatt	8	234 553	288 827
Skyldige offentlige avgifter		124 044	83 805
Utbytte			375 000
Annen kortsiktig gjeld		566 763	180 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 360</b>	<b>1 056 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 340 927</b>	<b>4 566 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 595 216</b>	<b>8 947 322</b>



## **Årsregnskap 2017**

**E Gabrielsens Eiendomsselskap AS**  
(org. nr. 911 909 731)



## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr.: 911 909 731

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leieinntekter		2 382 729	2 380 639
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>2 382 729</u></b>	<b><u>2 380 639</u></b>
Lønnskostnad	2	260 359	262 307
Ordinære avskrivninger	3	7 300	7 300
Annen driftskostnad	2	948 329	658 744
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>1 215 988</u></b>	<b><u>928 351</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>1 166 741</u></b>	<b><u>1 452 288</u></b>
Renteinntekt		37 952	97 892
Annen finansinntekt		63 846	697 975
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		55 046	65 021
Rentekostnad		206 321	211 412
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-49 476</u></b>	<b><u>649 476</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>1 117 265</u></b>	<b><u>2 101 764</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	244 284	339 555
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>872 981</u></b>	<b><u>1 762 209</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>872 981</u></b>	<b><u>1 762 209</u></b>
Overføringer: til utbytte	7	0	375 000
til annen egenkapital	7	872 981	1 387 209
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>872 981</u></b>	<b><u>1 762 209</u></b>



## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr.: 911 909 731

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	102 642	112 373
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b><u>102 642</u></b>	<b><u>112 373</u></b>
Tomter og bygninger	3, 5	3 335 518	3 342 818
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>3 335 518</u></b>	<b><u>3 342 818</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>3 438 160</u></b>	<b><u>3 455 191</u></b>
Kundefordringer		477 091	167 112
Andre kortsiktige fordringer		206 381	199 153
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>683 471</u></b>	<b><u>366 265</u></b>
Markedsbaserte aksjer	4	564 526	487 976
Markedsbaserte obligasjoner	4	602 638	715 254
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b><u>1 167 164</u></b>	<b><u>1 203 229</u></b>
Bankinnskudd		4 306 421	3 922 637
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b><u>4 306 421</u></b>	<b><u>3 922 637</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>6 157 056</u></b>	<b><u>5 492 131</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>9 595 216</u></b>	<b><u>8 947 322</u></b>



## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr.: 911 909 731

BALANSE PR. 31.12	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		5 154 289	4 281 308
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>5 154 289</b>	<b>4 281 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>5 254 289</b>	<b>4 381 308</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 415 567	3 509 891
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 415 567</b>	<b>3 509 891</b>
Leverandørgjeld		0	127 646
Betalbar skatt	8	234 553	288 827
Skyldig offentlige avgifter		124 044	83 805
Utbytte		0	375 000
Annen kortsiktig gjeld		566 763	180 845
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>925 360</b>	<b>1 056 123</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 340 927</b>	<b>4 566 014</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>9 595 216</b>	<b>8 947 322</b>

Randaberg, 15.06.2018  
Styret i E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Einar Gabrielsen  
styreleder/daglig leder

Liv Karin Langeland  
styremedlem

Terje Knoph Gabrielsen  
styfemedlem

Ase Knoph Svendsen  
styremedlem



## **E Gabrielsens Eiendomsselskap AS**

Org. nr.: 911 909 731

### **Noter til regnskapet for 2017**

---

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekts- og kostandsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 911 909 731

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn	228 192	229 892
Arbeidsgiveravgift	32 167	32 415
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>260 359</b>	<b>262 307</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	223 800	0
Annen godtgjørelse	4 392	

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2017.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 14 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500. Alle beløp er eks. mva.

#### Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 298 518	3 136 916	6 435 434
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 298 518	3 136 916	6 435 434
Akk. avskrivninger 31.12	0	-3 099 916	-3 099 916
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 298 518</b>	<b>37 000</b>	<b>3 335 518</b>

Årets avskrivninger 0 7 300 7 300

Avskrivningsplan Ingen Lineær

#### Note 4 Markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaffelses- kost	Markeds verdi
SR-Forvaltning, portefølje	460 131	564 526
SR-Forvaltning, obligasjonsfond	602 638	602 638



## E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 911 909 731

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret med pant o.l.	3 415 567	3 509 891
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 000 000	3 100 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt og bygninger	3 335 518	3 342 818

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i E Gabrielsens Eiendomsselskap AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Einar Gabrielsen, styreleder/daglig leder	28	28 %
Terje Gabrielsen, styremedlem	24	24 %
Liv Karin Langeland, styremedlem	24	24 %
Åse Knoph Svendsen, styremedlem	24	24 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	4 281 308	4 381 308
Avsatt utbytte		0	0
Årsresultat		872 981	872 981
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>5 154 289</b>	<b>5 254 289</b>



### E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 911 909 731

#### Noter til regnskapet for 2017

##### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 553	288 827
Endring i utsatt skattefordel	9 731	50 728
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>244 284</b>	<b>339 555</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 117 265	2 101 764
Permanente forskjeller	-118 007	-762 270
Endring i midlertidige forskjeller	-21 953	-184 184
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>977 305</b>	<b>1 155 309</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 553	288 827
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>234 553</b>	<b>288 827</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-446 269	-468 221	-21 953
<b>Sum</b>	<b>-446 269</b>	<b>-468 221</b>	<b>-21 953</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-102 642</b>	<b>-112 373</b>	<b>-9 731</b>



KPMG AS  
Verkegata 1A  
Postboks 57  
4064 Stevanger

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i E Gabrielsen Eiendomsseiskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert E Gabrielsen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 872 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
Drømme	Kristiansand	Stevanger	Ålesund



Revisors beretning - 2017  
E Gabrielsen Eiendomsselskap AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger 15. juni 2018  
KPMG AS

  
Kai Nygaard  
Statsautorisert revisor