



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 275 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Felehovet nord 99
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT NORMANN & ØYGARDEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 000	1 175 525
Annen driftsinntekt			44 517
Sum inntekter		170 000	1 220 042
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		225 000	
Varekostnad			581 176
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 939	-1 129 957
Sum kostnader		227 939	-548 781
Driftsresultat		-57 939	1 768 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18	2 328
Sum finansinntekter		18	2 328
Annan rentekostnad			1 218
Sum finanskostnader			1 218
Netto finans		18	1 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 921	1 769 933
Skattekostnad på resultat	2	-12 743	388 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 178	1 381 043
Årsresultat	3	-45 178	1 381 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 178	1 381 043
Totalresultat		-45 178	1 381 043
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			1 381 043
Overført fra annen egenkapital		-45 178	
Sum overføringer og disponeringar		-45 178	1 381 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	35 843	23 100
Sum immaterielle egedelar		35 843	23 100
Sum anleggsmiddel		35 843	23 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		20 643 669	20 033 500
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57	227 282
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		57	227 282
Sum omløpsmiddel		20 643 726	20 260 782
SUM EIGEDELAR		20 679 569	20 283 882
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	1 150 000	1 150 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital		2 866 165	2 911 343
Sum opptent eigenkapital		2 866 165	2 911 343
Sum eigenkapital	3	4 016 165	4 061 343
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		13 896 426
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		16 663 405	2 239 654
Annen kortsiktig gjeld	5		86 460
Sum kortsiktig gjeld	5	16 663 405	16 222 540
Sum gjeld		16 663 405	16 222 540
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 679 569	20 283 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345243

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 275 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Felehovet nord 99
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT NORMANN & ØYGARDEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 275 032
GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 000	1 175 525
Annen driftsinntekt			44 517
Sum inntekter		170 000	1 220 042
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		225 000	
Varekostnad			581 176
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 939	-1 129 957
Sum kostnader		227 939	-548 781
Driftsresultat		-57 939	1 768 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18	2 328
Sum finansinntekter		18	2 328
Annan rentekostnad			1 218
Sum finanskostnader			1 218
Netto finans		18	1 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-12 743	388 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 178	1 381 043
Årsresultat	3	-45 178	1 381 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 178	1 381 043
Totalresultat		-45 178	1 381 043
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			1 381 043
Overført fra annen egenkapital		-45 178	
Sum overføringer og disponeringar		-45 178	1 381 043



Organisasjonsnr: 914 275 032
GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	35 843	23 100
Sum immaterielle egedelar		35 843	23 100
Sum anleggsmiddel		35 843	23 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		20 643 669	20 033 500
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		57	227 282
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		57	227 282
Sum omløpsmiddel		20 643 726	20 260 782
SUM EIGEDELAR		20 679 569	20 283 882
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	1 150 000	1 150 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 866 165	2 911 343
Sum opptent eigenkapital		2 866 165	2 911 343
Sum eigenkapital	3	4 016 165	4 061 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		13 896 426
Betalbar skatt	2		



Kortsiktig konserngjeld		16 663 405	2 239 654
Annen kortsiktig gjeld	5		86 460
Sum kortsiktig gjeld	5	16 663 405	16 222 540
Sum gjeld		16 663 405	16 222 540
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 679 569	20 283 882



Organisasjonsnr: 914 275 032
GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Gautefallheia Utvikling AS

Document ID: 4f93d8f5-e3d5-451b-e5d7-1e472dfe347d

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Gautefallheia Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		170 000	1 175 525
Annen driftsinntekt		0	44 517
Sum driftsinntekter		170 000	1 220 042
Varekostnad		0	581 176
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		225 000	0
Annen driftskostnad	1	2 939	-1 129 957
Sum driftskostnader		227 939	-548 781
Driftsresultat		-57 939	1 768 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	2 328
Annen rentekostnad		0	1 218
Resultat av finansposter		18	1 110
Resultat før skattekostnad		-57 921	1 769 933
Skattekostnad på resultat	2	-12 743	388 890
Resultat		-45 178	1 381 043
Årsresultat	3	-45 178	1 381 043
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 381 043
Overført fra annen egenkapital		45 178	0
Sum overføringer		-45 178	1 381 043

Document ID: 4f93d8f5-e3d5-451b-e5d7-1e472dfe347d

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Gautefallheia Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 843	23 100
Sum immaterielle eiendeler		35 843	23 100
Sum anleggsmidler		35 843	23 100
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		20 643 669	20 033 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57	227 282
Sum omløpsmidler		20 643 726	20 260 782
Sum eiendeler		20 679 569	20 283 882

Document ID: 4f93d8f5-e3d5-451b-e5d7-1e472dfe347d

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Gautefallheia Utvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 866 165	2 911 343
Sum opptjent egenkapital		2 866 165	2 911 343
Sum egenkapital	3	4 016 165	4 061 343
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	13 896 426
Konserngjeld		16 663 405	2 239 654
Annen kortsiktig gjeld	5	0	86 460
Sum kortsiktig gjeld	5	16 663 405	16 222 540
Sum gjeld		16 663 405	16 222 540
Sum egenkapital og gjeld		20 679 569	20 283 882

20.03.2025
Styret i Gautefallheia Utvikling AS

_____ Sverre Tveit styreleder	_____ Erling Tveit styremedlem
-------------------------------------	--------------------------------------

Document ID: 4f93d8f5-e3d5-451b-e5d7-1e472dfe347d

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager gjelder hyttetomter verdsatt til kostpris, inklusiv infrastruktur til tomtegrense.

Document ID: 4f93d8f5-e3d5-451b-e5d7-1e472dfe347d



Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Det har ikke vært noen lønnskostnader for 2024. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	388 890
Endring i utsatt skattefordel	-12 743	0
Skattekostnad ordinært resultat	-12 743	388 890
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 921	1 769 933
Permanente forskjeller	0	-2 252
Endring i midlertidige forskjeller	-105 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 767 681
Skattepliktig inntekt	-162 921	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-105 000	-105 000
Sum	0	-105 000	-105 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 921	0	162 921
Grunnlag for utsatt skattefordel	-162 921	-105 000	57 921
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 843	-23 100	12 743

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 150 000	0	2 911 343	4 061 343
Årets resultat			-45 178	-45 178
Pr. 31.12.2024	1 150 000	0	2 866 165	4 016 165

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 4f93d8f5-e3d5-451b-e5d7-1e472dfc347d



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gautefallheia Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 150	1 000,0	1 150 000
Sum	1 150		1 150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grova As	1 150	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	11 835 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 663 405	2 239 654
Sum	16 663 405	14 074 654

Document ID: 4f93d8f5-e3d5-451b-e5d7-1e472dfe347d



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 4f93d8f5-e3d5-451b-a5d7-1e472dfe347d



2025-03-20 10:03:10 UTC+00:00

Erling Tveit

 bankID

NO BankID - a691e2ff-3ec8-485c-b37e-ecdf76d4a95d

2025-03-20 22:26:25 UTC+00:00

Sverre Tveit

 bankID

NO BankID - 1283d0a0-9b39-41b5-b917-b499bb7cd91f

Document ID: 4f93d8f5-e3d5-451b-e5d7-1e472dfe347d