



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 944 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOZADA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustadhaugvegen 25
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedro Pablo Lozada Escalona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 593	
Sum kostnader		3 593	
Driftsresultat		-3 593	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 593	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 063	
Årsresultat	3	-1 530	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 530	
Totalresultat		-1 530	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 530	
Sum overføringer og disponeringer		-1 530	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 063	
Sum immaterielle eiendeler		2 063	
Sum anleggsmidler		2 063	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		32 063	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	
Sum innskutt egenkapital		18 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 530	
Sum opptjent egenkapital		-1 530	
Sum egenkapital	3	16 900	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 412	
Sum annen langsiktig gjeld		12 412	
Sum langsiktig gjeld		12 412	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 751	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 751	
Sum gjeld		15 163	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 063	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597259

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 944 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOZADA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustadhaugvegen 25
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedro Pablo Lozada Escalona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 944 294
LOZADA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 593	
Sum kostnader		3 593	
Driftsresultat		-3 593	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 593	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 063	
Årsresultat	3	-1 530	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 530	
Totalresultat		-1 530	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 530	
Sum overføringer og disponeringer		-1 530	



Organisasjonsnr: 932 944 294
LOZADA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 063	
Sum immaterielle eiendeler		2 063	
Sum anleggsmidler		2 063	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		32 063	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	
Sum innskutt egenkapital		18 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 530	
Sum opptjent egenkapital		-1 530	
Sum egenkapital	3	16 900	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 412	
Sum annen langsiktig gjeld		12 412	
Sum langsiktig gjeld		12 412	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 751	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 751	
Sum gjeld		15 163	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 063	0



Organisasjonsnr: 932 944 294
LOZADA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lozada Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 944 294



RESULTATREGNSKAP

LOZADA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		3 593
Sum driftskostnader		3 593
Driftsresultat		-3 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-3 593
Skattekostnad på resultat	2	-2 063
Årsresultat	3	-1 530
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 530
Sum overføringer		-1 530



BALANSE

LOZADA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	2 063
Sum immaterielle eiendeler		2 063
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 063
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
Sum omløpsmidler		30 000
Sum eiendeler		32 063



BALANSE

LOZADA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-1 530
Sum opptjent egenkapital		-1 530
Sum egenkapital	3	16 900
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		12 412
Sum annen langsiktig gjeld		12 412
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 751
Sum kortsiktig gjeld		2 751
Sum gjeld		15 163
Sum egenkapital og gjeld		32 063

Styret i Lozada Eiendom AS

Pedro Pablo Lozada Escalona
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 063	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 063	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 593	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Skattepliktig inntekt	-9 377	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 377	0	9 377
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-9 377	0	9 377



Utsatt skattefordel / skatt (22 %) -2 063 0 2 063

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat				-1 530	-1 530
Stiftelse	30 000		-5 784	0	24 216
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 784	-1 530	22 686

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOZADA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lozada Holding AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Foretaket hadde et lite underskudd i sitt første driftsår, men det er ingen forhold som tilsier at forutsetningen om fortsatt drift ikke er til stede. Foretaket har tilstrekkelig likviditet og forventer normal drift i kommende periode.