



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNI AS
Forretningsadresse: Bromsveien 23
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 000	60 000
Sum inntekter		66 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 653	50 109
Sum kostnader		41 653	50 109
Driftsresultat		24 347	9 891
Annen finanskostnad		70 112	61 214
Sum finanskostnader		70 112	61 214
Netto finans		-70 112	-61 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 765	-51 323
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 069	-11 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 696	-40 032
Årsresultat		-35 696	-40 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-35 696	-40 032
Sum overføringer og disponeringer		-35 696	-40 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 238	17 169
Sum immaterielle eiendeler		27 238	17 169
Sum anleggsmidler		27 238	17 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	2 042 829	2 042 829
Fordringer			
Andre fordringer	9	6 490	17 490
Sum fordringer		6 490	17 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 617	38 582
Sum omløpsmidler		2 056 936	2 098 901
SUM EIENDELER		2 084 174	2 116 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udeket tap	3	-90 999	-55 303
Sum opptjent egenkapital		-90 999	-55 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	-66 569	-30 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	593 236	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 529 400	1 384 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 636	2 134 400
Sum langsiktig gjeld		2 122 636	2 134 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	21 727	6 624
Annen kortsiktig gjeld	9	6 380	5 919
Sum kortsiktig gjeld		28 107	12 543
Sum gjeld		2 150 743	2 146 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 084 174	2 116 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624896

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNI AS
Forretningsadresse: Bromsveien 23
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 852 007
LANGNI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 000	60 000
Sum inntekter		66 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 653	50 109
Sum kostnader		41 653	50 109
Driftsresultat		24 347	9 891
Annen finanskostnad		70 112	61 214
Sum finanskostnader		70 112	61 214
Netto finans		-70 112	-61 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 765	-51 323
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 069	-11 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 696	-40 032
Årsresultat		-35 696	-40 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-35 696	-40 032
Sum overføringer og disponeringer		-35 696	-40 032



Organisasjonsnr: 925 852 007
LANGNI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 238	17 169
Sum immaterielle eiendeler		27 238	17 169
Sum anleggsmidler		27 238	17 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	2 042 829	2 042 829
Fordringer			
Andre fordringer	9	6 490	17 490
Sum fordringer		6 490	17 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 617	38 582
Sum omløpsmidler		2 056 936	2 098 901
SUM EIENDELER		2 084 174	2 116 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udeket tap	3	-90 999	-55 303
Sum opptjent egenkapital		-90 999	-55 303
Sum egenkapital	7	-66 569	-30 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	593 236	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 529 400	1 384 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 636	2 134 400



Sum langsiktig gjeld		2 122 636	2 134 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	21 727	6 624
Annen kortsiktig gjeld	9	6 380	5 919
Sum kortsiktig gjeld		28 107	12 543
Sum gjeld		2 150 743	2 146 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 084 174	2 116 070



Organisasjonsnr: 925 852 007
LANGNI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Langaas Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Damgata Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
10

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Langni AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Langni AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		66 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>66 000</u>	<u>60 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		41 653	50 109
Driftsresultat		<u>24 347</u>	<u>9 891</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		70 112	61 214
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-45 765</u>	<u>-51 323</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-10 069</u>	<u>-11 291</u>
Årsresultat		<u>-35 696</u>	<u>-40 032</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-35 696	-40 032



Langni AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	27 238	17 169
Omløpsmidler			
Varer	4, 5	<u>2 042 829</u>	<u>2 042 829</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		6 490	17 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 617</u>	<u>38 582</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 056 936</u>	<u>2 098 901</u>
Sum eiendeler		<u>2 084 174</u>	<u>2 116 070</u>



Langni AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udeket tap	3	-90 999	-55 303
Sum egenkapital	7	<u>-66 569</u>	<u>-30 873</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	593 236	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	<u>1 529 400</u>	<u>1 384 400</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 122 636</u>	<u>2 134 400</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 727	6 624
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 380</u>	<u>5 919</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 107</u>	<u>12 543</u>
Sum gjeld		<u>2 150 743</u>	<u>2 146 943</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 084 174</u>	<u>2 116 070</u>

Horten, 24. juni 2025

Stian Nilsen
Daglig leder

Knut Olaf Langaas
Styremedlem



Langni AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Langni AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-10 069	-11 291
Årets totale skattekostnad	<u>-10 069</u>	<u>-11 291</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 765	-51 323
Årets skattegrunnlag	<u>-45 765</u>	<u>-51 323</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-123 807	-78 042
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-123 807</u>	<u>-78 042</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-27 238	-17 169

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-55 303	-30 873
Årsresultat	0	0	-35 696	-35 696
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-90 999</u>	<u>-66 569</u>

Se note 7 om videre drift.

Note 4 - Varer

	2024	2023
Varekjøp, tomt	2 042 829	2 042 829

Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har et langsiktig lån i DnB på kr 593 236,-. Lånet er sikret med pant i tomt. Tomten har en bokført verdi pr 31.12 på kr 2 042 829,-.



Langni AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Langaas Eiendom AS	50	50 %	50 %
Damgata Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i 2024.

Aksjonærene har sikret selskapets likviditet med innlån på kr 1 529 400. Lånene blir ikke tilbakebetalt før selskapet har likviditet og en forsvarlig egenkapital.

Det er merverdier i varelageret. Varelageret er en tomt med prosjektert boligblokk. Dette er bokført til kr 2 042 829. Prosjektet er vurdert til kr 3 500 000 av megler.

Styret finner med dette at videre drift er forsvarlig og styret vil følge utviklingen nøye.

Note 8 - Fordringer og gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld så forfaller ingen gjeld om 5 år eller mer.

Note 9 - Lån fra tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån fra Aasgaardstrand Bygg AS (nærstående part)	0	25 000
Lån fra Damgata Holding AS (tilknyttet selskap)	659 350	649 350
Lån fra Knut Langaas Eiendom AS (tilknyttet selskap)	720 050	710 050
Lån fra Knut Langaas AS (nærstående part)	150 000	0
Sum	1 529 400	1 384 400

Tilknyttede selskap har lånt inn kr 1 529 400,- til selskapet. Lånet er brukt til kjøp av tomt og vil bli innfridd når selskapet selger tomten. Lån fra Aasgaardstrand Bygg AS er inntektsført i 2024 da selskapet er avviklet.



Langni AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette