



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 168 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS
Forretningsadresse: Kongshavnsåsen 23
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		669 479	672 644
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		679 479	672 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 000	133 200
Annen driftskostnad	2	158 578	287 200
Sum kostnader		260 578	420 400
Driftsresultat		418 901	252 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		8 614	8 862
Sum finansinntekter		8 614	8 885
Annen rentekostnad		282 635	266 514
Sum finanskostnader		282 635	266 514
Netto finans		-274 021	-257 629
Ordinært resultat før skattekostnad		144 880	-5 385
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 880	-5 385
Årsresultat		144 880	-5 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 880	-5 385
Totalresultat		144 880	-5 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		144 880	-5 385
Sum overføringer og disponeringer		144 880	-5 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 452 683	4 554 683
Sum varige driftsmidler		4 452 683	4 554 683
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		15 490	42 167
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 490	1 042 167
Sum anleggsmidler		5 468 173	5 596 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	46 008	68 889
Andre kortsiktige fordringer		71 375	75 823
Sum fordringer		117 383	144 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 670	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 670	
Sum omløpsmidler		135 053	144 712
SUM EIENDELER		5 603 227	5 741 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	1	600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 113 016	1 257 896
Sum opptjent egenkapital		-1 113 016	-1 257 896
Sum egenkapital		-513 016	-657 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 430 780	4 593 420
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 515 277	1 530 417
Sum annen langsiktig gjeld		5 946 057	6 123 837
Sum langsiktig gjeld		5 946 057	6 123 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 239	152 845
Skyldig offentlige avgifter		5 500	
Annen kortsiktig gjeld		119 447	122 776
Sum kortsiktig gjeld		170 185	275 621
Sum gjeld		6 116 243	6 399 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 603 227	5 741 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666852

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 168 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS
Forretningsadresse: Kongshavnsåsen 23
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 168 192
VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		669 479	672 644
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		679 479	672 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 000	133 200
Annen driftskostnad	2	158 578	287 200
Sum kostnader		260 578	420 400
Driftsresultat		418 901	252 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		8 614	8 862
Sum finansinntekter		8 614	8 885
Annen rentekostnad		282 635	266 514
Sum finanskostnader		282 635	266 514
Netto finans		-274 021	-257 629
Ordinært resultat før skattekostnad		144 880	-5 385
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 880	-5 385
Årsresultat		144 880	-5 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 880	-5 385
Totalresultat		144 880	-5 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		144 880	-5 385
Sum overføringer og disponeringer		144 880	-5 385



Organisasjonsnr: 991 168 192
VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 452 683	4 554 683
Sum varige driftsmidler		4 452 683	4 554 683
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		15 490	42 167
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 490	1 042 167
Sum anleggsmidler		5 468 173	5 596 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	46 008	68 889
Andre kortsiktige fordringer		71 375	75 823
Sum fordringer		117 383	144 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 670	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 670	
Sum omløpsmidler		135 053	144 712
SUM EIENDELER		5 603 227	5 741 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	1	600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	1 113 016	1 257 896
Sum opptjent egenkapital		-1 113 016	-1 257 896
Sum egenkapital		-513 016	-657 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 430 780	4 593 420
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 515 277	1 530 417
Sum annen langsiktig gjeld		5 946 057	6 123 837
Sum langsiktig gjeld		5 946 057	6 123 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 239	152 845
Skyldig offentlige avgifter		5 500	
Annen kortsiktig gjeld		119 447	122 776
Sum kortsiktig gjeld		170 185	275 621
Sum gjeld		6 116 243	6 399 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 603 227	5 741 562



Organisasjonsnr: 991 168 192
VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Victoria Eiendom Og Hotell AS



Resultatregnskap

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		669 479	672 644
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		679 479	672 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 000	133 200
Annen driftskostnad	2	158 578	287 200
Sum driftskostnader		260 578	420 400
Driftsresultat		418 901	252 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		8 614	8 862
Annen rentekostnad		282 635	266 514
Resultat av finansposter		-274 021	-257 629
Ordinært resultat før skattekostnad		144 880	-5 385
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		144 880	-5 385
Årsresultat		144 880	-5 385
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		144 880	0
Overført til udekket tap		0	5 385
Sum overføringer		144 880	-5 385



Balanse

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 452 683	4 554 683
Sum varige driftsmidler		4 452 683	4 554 683
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		15 490	42 167
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 490	1 042 167
Sum anleggsmidler		5 468 173	5 596 851
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	46 008	68 889
Andre kortsiktige fordringer		71 375	75 823
Sum fordringer		117 383	144 712
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 670	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 670	0
Sum omløpsmidler		135 053	144 712
Sum eiendeler		5 603 227	5 741 562



Balanse

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	1	600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 113 016	-1 257 896
Sum opptjent egenkapital		-1 113 016	-1 257 896
Sum egenkapital		-513 016	-657 896
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 430 780	4 593 420
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 515 277	1 530 417
Sum annen langsiktig gjeld		5 946 057	6 123 837
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 239	152 845
Skyldig offentlige avgifter		5 500	0
Annen kortsiktig gjeld		119 447	122 776
Sum kortsiktig gjeld		170 185	275 621
Sum gjeld		6 116 243	6 399 458
Sum egenkapital og gjeld		5 603 227	5 741 562

Langesund, 17.06.2021
Styret i Victoria Eiendom Og Hotell AS

Einar Kristiansen
Styrets leder/ daglig leder



Noter

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoria Eiendom Og Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggtotal Eiendom AS	600	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Selskapet har per 31.12.20 en gjeld til aksjonær på kr 1 390 525. Totalbeløpet overstiger tapt egenkapital. Gjeld til aksjonær står tilbake for all annen gjeld. Gjelden anses som et lån for styrking av egenkapitalen til selskapet, noe som medfører at aksjekapitalen i realiteten ikke er tapt.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	4 430 780	4 593 420
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum	4 430 780	4 593 420
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 452 683	4 554 683
Kundefordringer	46 008	68 889
Sum	4 498 691	4 623 572
Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 770 500	3 935 250
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Den langsiktige gjelden er planlagt nedbetalt innen 2025.



Noter

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 010 056	610 601	6 620 657
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 010 056	610 601	6 620 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 592 756	575 218	2 167 973
= Bokført verdi 31.12.20	4 417 300	35 383	4 452 683
Årets ordinære avskrivninger	92 600	9 400	102 000
Økonomisk levetid	30-50 år	3-8 år	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Mordi Eiendom AS	Bamble	100,0%	100,0%	-884 842	-234 265
Sum				-884 842	-234 265

Investeringen i Mordi Eiendom AS er ikke nedskrevet da det foreligger merverdier i eiendommen i Mordi Eiendom AS.

Note 6 Fortsatt drift

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapet har et årsoverskudd på kr. 144 880 og en tapt egenkapital på kr. 513 015.

Selskapet har per 31.12.20 en gjeld til aksjonær på kr 1 390 525. Totalbeløpet overstiger tapt egenkapital. Gjeld til aksjonær står tilbake for all annen gjeld. Gjelden anses som et lån for styrking av egenkapitalen til selskapet, noe som medfører at aksjekapitalen i realiteten ikke er tapt.

Det foreligger også merverdier i selskapets eiendommer. Reell egenkapital anses således å være positiv pr 31.12.2020



Årsregnskap 2020

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5013K-8L63B-SA22T-TCS2M-BM8LD-0EK8G



Resultatregnskap Victoria Eiendom Og Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		669 479	672 644
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		679 479	672 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 000	133 200
Annen driftskostnad	2	158 578	287 200
Sum driftskostnader		260 578	420 400
Driftsresultat		418 901	252 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		8 614	8 862
Annen rentekostnad		282 635	266 514
Resultat av finansposter		-274 021	-257 629
Ordinært resultat før skattekostnad		144 880	-5 385
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		144 880	-5 385
Årsresultat		144 880	-5 385
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		144 880	0
Overført til udekket tap		0	5 385
Sum overføringer		144 880	-5 385

Penneo Dokumentnøkkel: 5013K-8L63B-SA22T-TCS2M-BM8LD-0EK8G



Balanse

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 452 683	4 554 683
Sum varige driftsmidler		4 452 683	4 554 683
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		15 490	42 167
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 490	1 042 167
Sum anleggsmidler		5 468 173	5 596 851
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	46 008	68 889
Andre kortsiktige fordringer		71 375	75 823
Sum fordringer		117 383	144 712
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 670	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 670	0
Sum omløpsmidler		135 053	144 712
Sum eiendeler		5 603 227	5 741 562

Penneo Dokumentnøkkel: 5013K-8L63B-SA22T-TCS2M-BM8LD-0EK8G



Balanse

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	1	600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 113 016	-1 257 896
Sum opptjent egenkapital		-1 113 016	-1 257 896
Sum egenkapital		-513 016	-657 896
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 430 780	4 593 820
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 515 277	1 530 417
Sum annen langsiktig gjeld		5 946 057	6 123 837
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 239	152 845
Skyldig offentlige avgifter		5 500	0
Annen kortsiktig gjeld		119 447	122 776
Sum kortsiktig gjeld		170 185	275 621
Sum gjeld		6 116 243	6 399 458
Sum egenkapital og gjeld		5 603 227	5 741 562

Langesund, 17.06.2021
Styret i Victoria Eiendom Og Hotell AS

Einar Kristiansen
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5013K-8L63B-SA22T-TCS2M-BM8LD-0EK8G



Noter

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoria Eiendom Og Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggtotal Eiendom AS	600	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Selskapet har per 31.12.20 en gjeld til aksjonær på kr 1 390 525. Totalbeløpet overstiger tapt egenkapital. Gjeld til aksjonær står tilbake for all annen gjeld. Gjelden anses som et lån for styrking av egenkapitalen til selskapet, noe som medfører at aksjekapitalen i realiteten ikke er tapt.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	4 430 780	4 593 420
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum	4 430 780	4 593 420
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 452 683	4 554 683
Kundefordringer	46 008	68 889
Sum	4 498 691	4 623 572
Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 770 500	3 935 250
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Den langsiktige gjelden er planlagt nedbetalt innen 2025.



Noter

Victoria Eiendom Og Hotell AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 010 056	610 601	6 620 657
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 010 056	610 601	6 620 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 592 756	575 218	2 167 973
= Bokført verdi 31.12.20	4 417 300	35 383	4 452 683
Årets ordinære avskrivninger	92 600	9 400	102 000
Økonomisk levetid	30-50 år	3-8 år	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Mordi Eiendom AS	Bamble	100,0%	100,0%	-884 842	-234 265
Sum				-884 842	-234 265

Investeringen i Mordi Eiendom AS er ikke nedskrevet da det foreligger merverdier i eiendommen i Mordi Eiendom AS.

Note 6 Fortsatt drift

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapet har et årsoverskudd på kr. 144 880 og en tapt egenkapital på kr. 513 015.

Selskapet har per 31.12.20 en gjeld til aksjonær på kr 1 390 525. Totalbeløpet overstiger tapt egenkapital. Gjeld til aksjonær står tilbake for all annen gjeld. Gjelden anses som et lån for styrking av egenkapitalen til selskapet, noe som medfører at aksjekapitalen i realiteten ikke er tapt.

Det foreligger også merverdier i selskapets eiendommer. Reell egenkapital anses således å være positiv pr 31.12.2020



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Kristiansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-171987

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-08-19 08:24:15Z



Einar Kristiansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-171987

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-08-19 08:24:15Z



Einar Kristiansen

Voluntør

Serienummer: 9578-5997-4-171987

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-08-19 08:24:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5013K-8L63B-SA227-TCS2M-BM8LD-0EK8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>