



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 198 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELEIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Løten Møbelsen AS  
Grindalsvegen 1  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	1 043 643	2 435 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 643</b>	<b>2 435 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	215 000	215 003
Annen driftskostnad		391 225	607 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 225</b>	<b>822 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 418</b>	<b>1 612 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 442	10 261
Annen finansinntekt		2 340	2 649
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	169 905	45 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 687</b>	<b>58 097</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	81 187	
Annen rentekostnad		74 681	100 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 868</b>	<b>100 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 820</b>	<b>-42 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>466 238</b>	<b>1 570 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 967	335 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 271</b>	<b>1 234 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 271</b>	<b>1 234 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 271</b>	<b>1 234 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 271</b>	<b>1 234 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			434 155



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		373 271	800 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 271</b>	<b>1 234 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	126 934	121 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 934</b>	<b>121 342</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 255 334	3 808 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 255 334</b>	<b>3 808 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 382 268</b>	<b>5 930 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	250 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	170 573	139 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 573</b>	<b>139 965</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	1 127 549	52 894
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 127 549</b>	<b>52 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 078 936	1 971 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 078 936</b>	<b>1 971 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 627 057</b>	<b>2 163 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 009 325</b>	<b>8 094 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 173 953	800 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 173 953</b>	<b>800 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 973 953</b>	<b>2 600 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 950 000	2 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 151	
Betalbar skatt	4	98 559	355 392
Annen kortsiktig gjeld	7	2 984 663	2 988 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 085 373</b>	<b>3 343 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 035 373</b>	<b>5 493 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 009 325</b>	<b>8 094 082</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711056

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 198 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELEIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Løten Møbelsen AS  
Grindalsvegen 1  
2406 ELVERUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 198 164  
MØBELEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	1 043 643	2 435 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 643</b>	<b>2 435 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		215 000	215 003
Annen driftskostnad		391 225	607 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 225</b>	<b>822 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 418</b>	<b>1 612 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 442	10 261
Annen finansinntekt		2 340	2 649
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 8		169 905	45 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 687</b>	<b>58 097</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 8		81 187	
Annen rentekostnad		74 681	100 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 868</b>	<b>100 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 820</b>	<b>-42 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>466 238</b>	<b>1 570 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 967	335 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 271</b>	<b>1 234 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 271</b>	<b>1 234 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 271</b>	<b>1 234 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 271</b>	<b>1 234 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			434 155
Avsatt til annen egenkapital		373 271	800 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 271</b>	<b>1 234 837</b>



Organisasjonsnr: 986 198 164  
MØBELEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	126 934	121 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 934</b>	<b>121 342</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 255 334	3 808 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 255 334</b>	<b>3 808 806</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 382 268</b>	<b>5 930 148</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	250 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	170 573	139 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 573</b>	<b>139 965</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	1 127 549	52 894
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 127 549</b>	<b>52 894</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 078 936	1 971 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 078 936</b>	<b>1 971 075</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 627 057</b>	<b>2 163 934</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 009 325</b>	<b>8 094 082</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 173 953	800 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 173 953</b>	<b>800 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 973 953</b>	<b>2 600 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 950 000	2 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 151	
Betalbar skatt	4	98 559	355 392
Annen kortsiktig gjeld	7	2 984 663	2 988 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 085 373</b>	<b>3 343 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 035 373</b>	<b>5 493 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 009 325</b>	<b>8 094 082</b>



Organisasjonsnr: 986 198 164  
MØBELEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Møbeleiendom AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 986 198 164

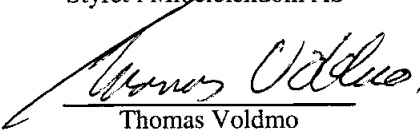


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mbleiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	7	1 043 643	2 435 227
Sum driftsinntekter		<u>1 043 643</u>	<u>2 435 227</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	215 000	215 003
Annen driftskostnad		391 225	607 509
Sum driftskostnader		<u>606 225</u>	<u>822 512</u>
Driftsresultat		<u>437 418</u>	<u>1 612 715</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 442	10 261
Annen finansinntekt		2 340	2 649
Verdifikning markedsbaserte omløpsmidler	8	169 905	45 188
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	81 187	0
Annen rentekostnad		74 681	100 243
Resultat av finansposter		<u>28 820</u>	<u>-42 146</u>
Ordin rt resultat før skattekostnad		466 238	1 570 569
Skattekostnad p ordin rt resultat	4	92 967	335 732
Ordin rt resultat		<u>373 271</u>	<u>1 234 837</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>373 271</u></b>	<b><u>1 234 837</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	434 155
Avsatt til annen egenkapital		373 271	800 682
Sum overføringer		<u>373 271</u>	<u>1 234 837</u>
<b>Mbleiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Mtbeleiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	126 934	121 342
Sum immaterielle eiendeler		<u>126 934</u>	<u>121 342</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 255 334	3 808 806
Sum varige driftsmidler		<u>4 255 334</u>	<u>3 808 806</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
L n til foretak i samme konsern		0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 382 268</u>	<u>5 930 148</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	250 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	170 573	139 965
Sum fordringer		<u>420 573</u>	<u>139 965</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	1 127 549	52 894
Sum investeringer		<u>1 127 549</u>	<u>52 894</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 078 936	1 971 075
Sum omløpsmidler		<u>3 627 057</u>	<u>2 163 934</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>8 009 325</b></u>	<u><b>8 094 082</b></u>
Mtbeleiendom AS			Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Mfbeleiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 173 953	800 682
Sum opptjent egenkapital		<u>1 173 953</u>	<u>800 682</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 973 953</u>	<u>2 600 682</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 950 000	2 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 950 000</u>	<u>2 150 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 151	0
Betalbar skatt	4	98 559	355 392
Annen kortsiktig gjeld	7	2 984 663	2 988 008
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 085 373</u>	<u>3 343 400</u>
Sum gjeld		<u>5 035 373</u>	<u>5 493 400</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>8 009 325</b></u>	<u><b>8 094 082</b></u>
Elverum, 28.06.2021 Styret i Mfbeleiendom AS			
 Thomas Voldmo Styreleder			
Mfbeleiendom AS		Side 3	



## Møbeleiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt-/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da det anses åpenbart at selskapet vil fullt ut utnytte denne skattefordelen i kommende år.

##### *Konsern*

Møbeleiendom AS er datterselskap av Voldmo Holding AS som har sitt forretningskontor i Elverum. Det vises til konsernregnskapet for Voldmo Holding AS, som kan fås ved henvendelse til Voldmo Holding.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### **Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 23 050 for revisjon og kr 32 500 500 for annen bistand.

#### NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 180	5 131 757	1 507 000	6 675 937
Tilgang/avgang i år		661 528		661 528
Anskaffelseskost 31.12.	37 180	5 793 285	1 507 000	7 337 465
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	37 180	2 829 951	-	2 867 131
Årets ordinære avskrivninger	-	215 000	-	215 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	37 180	3 044 951	-	3 082 131
Balanseført verdi 31.12.	-	2 748 334	1 507 000	4 255 334
Avskrivningssats	33 %	4 %	0 %	



## Møbeleiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	98 559
Endring utsatt skattefordel	-5 592
Netto skattekostnad	<u>92 967</u>

Beregning utsatt skatte /-skattefordel	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto grunnlag	-576 971	-551 555	-25 416
Utsatt skattefordel 22%	-126 934	-121 342	-5 592

Grunnlaget for utsatt skattefordel er knyttet til regnskapsmessige meravskrivninger på driftsmidler, og verdiøkning aksjer utenfor fritaksmetoden.

#### NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL M.V

Aksjekapitalen består av 1800 aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Voldmo Holding AS.

Egenkapitalbevegelse:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	1 800 000	800 682	2 600 682
Årets overskudd		373 271	373 271
Egenkapital 31.12.	<u>1 800 000</u>	<u>1 173 953</u>	<u>2 973 953</u>

#### NOTE 6 – GJELD, PANTSTILLELSER MV.

Gjeld til kredittinstitusjon sikret med pant:	2020	2019
Pantegjeld	<u>1 950 000</u>	<u>2 150 000</u>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg og tomt	<u>4 255 334</u>	<u>3 808 806</u>

#### NOTE 7 – TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

Selskapets eiendom er i sin helhet utleid til søsterselskapene Løten Møbelsenter AS og Møbeleiendom AS på markedsmessige betingelser.

Gjeld til søsterselskap og personlig nærstående er inkludert i posten Annen kortsiktig gjeld med hhv kr 2 668 293 og kr 111 498.

Kundefordringer kr 250 000 gjelder i sin helhet fordringer på søsterselskap.

Inkludert i andre kortsiktige fordringer er fordring på søsterselskap med kr 61 853.



## Møbeleiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### NOTE 8 – MARKEDSBASERTE AKSJER

I posten inngår følgende plasseringer:

Selskap	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert
		31.12.2020	gevinst/tap
NEL ASA	7 707	177 920	170 213
Biontech SE Ord	497 883	416 696	-81 187
Moderna Inc	480 053	532 933	52 880
Sum	985 643	1 127 549	141 906

Markedsbaserte aksjer anses å ha en fornuftig risikospredning og er vurdert samlet etter porteføljeprinsippet. Investeringene er balanseført lik markedsverdi. Årets verdiregulering er regnskapsført som andre finansposter.



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Møbeleiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Møbeleiendom AS som viser et overskudd på kr 373 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

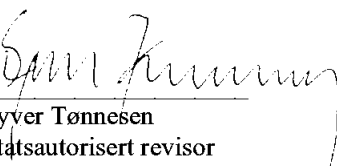
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 28.06.2021  
Vekst Revisjon AS

  
Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor