



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 935 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE LEON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvsetfaret 38
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Azis De Leon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 370 484	81 232
Sum inntekter		7 370 484	81 232
Kostnader			
Varekostnad		6 329 676	8 503
Lønnskostnad		145 856	0
Annen driftskostnad		161 043	20 422
Sum kostnader		6 636 576	28 925
Driftsresultat		733 908	52 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 628	201
Annen finansinntekt		2 199	0
Sum finansinntekter		5 827	201
Annen rentekostnad		91 688	0
Annen finanskostnad		69	0
Sum finanskostnader		91 757	0
Netto finans		-85 930	201
Resultat før skattekostnad		647 977	52 509
Skattekostnad		143 382	11 552
Årsresultat		504 595	40 957
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		504 595	40 957
Sum overføringer og disponeringer		504 595	40 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	46 822
Sum fordringer		0	46 822
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 603	1 011 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 603	1 011 438
Sum omløpsmidler		774 603	1 058 259
SUM EIENDELER		774 603	1 058 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		545 552	40 957
Sum opptjent egenkapital		545 552	40 957
Sum egenkapital		575 552	1 040 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 824	0
Betalbar skatt		143 434	11 552
Skyldige offentlige avgifter		30 076	5 751
Annen kortsiktig gjeld		12 717	0
Sum kortsiktig gjeld		199 051	17 303
Sum gjeld		199 051	17 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 603	1 058 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592525

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 935 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE LEON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvsetfaret 38
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Azis De Leon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 935 607
DE LEON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 370 484	81 232
Sum inntekter		7 370 484	81 232
Kostnader			
Varekostnad		6 329 676	8 503
Lønnskostnad		145 856	0
Annen driftskostnad		161 043	20 422
Sum kostnader		6 636 576	28 925
Driftsresultat		733 908	52 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 628	201
Annen finansinntekt		2 199	0
Sum finansinntekter		5 827	201
Annen rentekostnad		91 688	0
Annen finanskostnad		69	0
Sum finanskostnader		91 757	0
Netto finans		-85 930	201
Resultat før skattekostnad		647 977	52 509
Skattekostnad		143 382	11 552
Årsresultat		504 595	40 957
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		504 595	40 957
Sum overføringer og disponeringer		504 595	40 957



Organisasjonsnr: 931 935 607
DE LEON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	46 822
Sum fordringer		0	46 822
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 603	1 011 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 603	1 011 438
Sum omløpsmidler		774 603	1 058 259
SUM EIENDELER		774 603	1 058 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		545 552	40 957
Sum opptjent egenkapital		545 552	40 957
Sum egenkapital		575 552	1 040 957



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 824	0
Betalbar skatt	143 434	11 552
Skyldige offentlige avgifter	30 076	5 751
Annen kortsiktig gjeld	12 717	0
Sum kortsiktig gjeld	199 051	17 303
Sum gjeld	199 051	17 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	774 603	1 058 259



Organisasjonsnr: 931 935 607
DE LEON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	127832.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	18024.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	145856.00	0.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



DE LEON EIENDOM AS
931 935 607

Resultatregnskap

	Note	2024	31.07 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 370 484	81 232
Sum driftsinntekter		7 370 484	81 232
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 329 676	-8 503
Lønnskostnad		-145 856	0
Annen driftskostnad		-161 043	-20 422
Sum driftskostnader		-6 636 576	-28 925
Driftsresultat		733 908	52 308
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 628	201
Annen finansinntekt		2 199	0
Sum finansinntekter		5 827	201
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-91 688	0
Annen finanskostnad		-69	0
Sum finanskostnader		-91 757	0
Netto finans		-85 930	201
Resultat før skattekostnad		647 977	52 509
Skattekostnad		-143 382	-11 552
Årsresultat		504 595	40 957
Overføringer			
Annen egenkapital		504 595	40 957
Sum overføringer		504 595	40 957



DE LEON EIENDOM AS
931 935 607

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	46 822
Sum fordringer		0	46 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 603	1 011 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 603	1 011 438
Sum omløpsmidler		774 603	1 058 259
SUM EIENDELER		774 603	1 058 259



DE LEON EIENDOM AS
931 935 607

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		545 552	40 957
Sum opptjent egenkapital		545 552	40 957
Sum egenkapital		575 552	1 040 957
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 824	0
Betalbar skatt		143 434	11 552
Skyldige offentlige avgifter		30 076	5 751
Annen kortsiktig gjeld		12 717	0
Sum kortsiktig gjeld		199 051	17 303
Sum gjeld		199 051	17 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 603	1 058 259

OSLO, 14.06.2025

Anton Aziz De Leon
styrets leder / daglig leder



DE LEON EIENDOM AS
931 935 607

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	31.07 - 31.12.2023
Lønn	127 832	0
Arbeidsgiveravgift	18 024	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	145 856	0

Note 1 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	46 822
Kundefordringer 31.12	0	46 822



DE LEON EIENDOM AS
931 935 607

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	500	1 000	500 000
B-aksjer	500	1 000	500 000
Sum	1 000		1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anton Aziz De Leon	500	50,0	A-aksjer
Anton Azis De Leon	500	50,0	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	