



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 425 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skillsmyrkollen 11
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bok Stabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 973	915 199
Leieinntekter		363 830	404 800
Sum inntekter		1 232 803	1 319 999
Kostnader			
Varekostnad			1 295
Lønnskostnad	1	529 406	742 355
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 434	109 299
Annen driftskostnad		435 947	372 951
Sum kostnader		1 063 786	1 225 900
Driftsresultat		169 017	94 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	31
Sum finansinntekter		17	31
Annen rentekostnad		170 543	135 766
Annen finanskostnad		769	706
Sum finanskostnader		171 312	136 472
Netto finans		-171 295	-136 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 278	-42 342
Skattekostnad	3	870	-8 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 148	-34 266
Årsresultat		-3 148	-34 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 148	-34 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 148	-34 266
Sum overføringer og disponeringer		-3 148	-34 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 869	63 739
Sum immaterielle eiendeler		62 869	63 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 422 700	3 456 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 054	114 281
Sum varige driftsmidler		3 472 754	3 571 188
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		118 000	
Sum finansielle anleggsmidler		118 000	
Sum anleggsmidler		3 653 623	3 634 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 846	11 455
Andre fordringer		83 095	120 003
Sum fordringer		104 941	131 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		93 595	77 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 595	77 194
Sum omløpsmidler		198 536	208 652
SUM EIENDELER		3 852 159	3 843 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		655 892	652 744
Sum opptjent egenkapital		-655 892	-652 744
Sum egenkapital		-555 892	-552 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 148 559	4 176 843
Sum annen langsiktig gjeld		4 148 559	4 176 843
Sum langsiktig gjeld		4 148 559	4 176 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 967	11 901
Skyldig offentlige avgifter		74 907	58 180
Annen kortsiktig gjeld		137 618	149 398
Sum kortsiktig gjeld		259 492	219 479
Sum gjeld		4 408 051	4 396 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 852 159	3 843 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669144

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 425 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skillsmyrkollen 11
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bok Stabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 425 108
STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 973	915 199
Leieinntekter		363 830	404 800
Sum inntekter		1 232 803	1 319 999
Kostnader			
Varekostnad			1 295
Lønnskostnad	1	529 406	742 355
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 434	109 299
Annen driftskostnad		435 947	372 951
Sum kostnader		1 063 786	1 225 900
Driftsresultat		169 017	94 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	31
Sum finansinntekter		17	31
Annen rentekostnad		170 543	135 766
Annen finanskostnad		769	706
Sum finanskostnader		171 312	136 472
Netto finans		-171 295	-136 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	870	-8 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 148	-34 266
Årsresultat		-3 148	-34 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 148	-34 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 148	-34 266
Sum overføringer og disponeringer		-3 148	-34 266



Organisasjonsnr: 990 425 108
STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	62 869	63 739
Sum immaterielle eiendeler		62 869	63 739

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 422 700	3 456 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 054	114 281
Sum varige driftsmidler		3 472 754	3 571 188

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		118 000	
Sum finansielle anleggsmidler		118 000	
Sum anleggsmidler		3 653 623	3 634 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 846	11 455
Andre fordringer		83 095	120 003
Sum fordringer		104 941	131 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		93 595	77 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 595	77 194
Sum omløpsmidler		198 536	208 652

SUM EIENDELER		3 852 159	3 843 579
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		655 892	652 744
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-655 892	-652 744
Sum egenkapital	-555 892	-552 744
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	4 148 559	4 176 843
Sum annen langsiktig gjeld	4 148 559	4 176 843
Sum langsiktig gjeld	4 148 559	4 176 843
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 967	11 901
Skyldig offentlige avgifter	74 907	58 180
Annen kortsiktig gjeld	137 618	149 398
Sum kortsiktig gjeld	259 492	219 479
Sum gjeld	4 408 051	4 396 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 852 159	3 843 579



Organisasjonsnr: 990 425 108
STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marius Bok Stabel	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Inge Stabel	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	251405.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Stabel Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 990425108



Stabel Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		868 973	915 199
Leieinntekter		363 830	404 800
Sum driftsinntekter		1 232 803	1 319 999
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 295
Lønnskostnad	1	529 406	742 355
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 434	109 299
Annen driftskostnad		435 947	372 951
Sum driftskostnader		1 063 786	1 225 900
DRIFTSRESULTAT		169 017	94 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	31
Sum finansinntekter		17	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		170 543	135 766
Annen finanskostnad		769	706
Sum finanskostnader		171 312	136 472
NETTO FINANSPOSTER		(171 295)	(136 441)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(2 278)	(42 342)
Skattekostnad	3	870	(8 076)
ÅRSRESULTAT		(3 148)	(34 266)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(3 148)	(34 266)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 148)	(34 266)



Stabel Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 869	63 739
Sum immaterielle eiendeler		62 869	63 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 422 701	3 456 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 054	114 281
Sum varige driftsmidler		3 472 754	3 571 188
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		118 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		118 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 653 623	3 634 927
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 846	11 455
Andre fordringer		83 095	120 003
Sum fordringer		104 941	131 458
Bankinnskudd		93 595	77 194
SUM OMLØPSMIDLER		198 536	208 652
SUM EIENDELER		3 852 159	3 843 579



Stabel Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(655 892)	(652 744)
Sum opptjent egenkapital		(655 892)	(652 744)
SUM EGENKAPITAL		(555 892)	(552 744)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 148 559	4 176 843
Sum annen langsiktig gjeld		4 148 559	4 176 843
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 148 559	4 176 843
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 967	11 901
Skyldig offentlige avgifter		74 907	58 180
Annen kortsiktig gjeld		137 618	149 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		259 492	219 479
SUM GJELD		4 408 051	4 396 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 852 159	3 843 579

Inge Stabel
styrets leder

Marius Bok Stabel
styremedlem / daglig leder



Stabel Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringer

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	435 865	650 400
Arbeidsgiveravgift	66 190	82 136
Andre lønnsrelaterte ytelser	27 351	9 819
Totalt	529 406	742 355

Lønn til styrets leder 23.809,-

Lønn til styremedlem/daglig leder 255.797



Stabel Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 723 392	332 838	2 056 230
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 723 392	332 838	2 056 230
Akk. av/nedskr. pr 1/1	433 583	218 557	652 140
+ Ordinære avskrivninger	34 207	64 227	98 434
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	467 790	282 784	750 574
Balanseført verdi pr 31/12	1 255 603	50 054	1 305 656
Prosenttsats for ord.avskr	2-10	20-33	

I tillegg eier selskapet bolighus som leies ut, bokført verdi kr 2.167.097,-.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 278
+ Permanente og andre forskjeller	6 232
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 428
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	24 381
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	24 381
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	870
= Ordinær skattekostnad	870
Skattesats i inntektsåret	22



Stabel Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	185 531	205 959
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	471 301	495 682
= Grunnlag utsatt skatt	-285 769	-289 723
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	285 769	289 723
= Grunnlag utsatt skattefordel	285 769	289 723
Utsatt skattefordel	62 869	63 739

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer a pålydende kr 100,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjeeiere

Marius Bok Stabel, 500 aksjer	50 %
Inge Stabel, 500 aksjer	50 %

Tillitsverv

Styremedlem, daglig leder
Styrets leder

Note 5 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 2.017580,-, gjeld til aksjonær som er sikret med pant i eiendom, i tillegg sikret med pant i fast eiendom, gjeld til kredittinstitusjon kr 2.130.979,-
Bokført verdi pantsatte eiendeler er kr 3.422.700,-