



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 647 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 56 LEKNES AS  
Forretningsadresse: Risfaret 16  
8372 GRAVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 180	659 518
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>651 180</b>	<b>659 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	62 575	62 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	207 699	1 134 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 274</b>	<b>1 197 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 906</b>	<b>-537 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	566
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		566	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>566</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			219
Annen rentekostnad		80 388	53 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 388</b>	<b>53 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 651</b>	<b>-53 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 255</b>	<b>-590 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 151	-129 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 104</b>	<b>-460 918</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>235 104</b>	<b>-460 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 104</b>	<b>-460 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 104</b>	<b>-460 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		300 000	
Udekket tap		-64 896	-460 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 104</b>	<b>-460 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	34 354	100 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 354</b>	<b>100 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 846 476	1 909 051
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	5 000	5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>1 851 476</b>	<b>1 914 051</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 885 830</b>	<b>2 014 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	686 704	6 194
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>686 704</b>	<b>6 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	346 843	1 173 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 843</b>	<b>1 173 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 547</b>	<b>1 179 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 919 377</b>	<b>3 194 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		99 422	99 422



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 422</b>	<b>199 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	435 695	500 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 695</b>	<b>500 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>635 117</b>	<b>700 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 850 372	1 949 366
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9		314 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 372</b>	<b>2 263 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 372</b>	<b>2 263 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 163	8 243
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		103 456	125 468
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	27 268	97 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 888</b>	<b>230 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 284 260</b>	<b>2 494 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 919 377</b>	<b>3 194 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 647 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 56 LEKNES AS  
Forretningsadresse: Risfaret 16  
8372 GRAVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 881 647 362  
STORGATA 56 LEKNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 180	659 518
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>651 180</b>	<b>659 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	62 575	62 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	207 699	1 134 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 274</b>	<b>1 197 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 906</b>	<b>-537 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	566
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		566	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>566</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			219
Annen rentekostnad		80 388	53 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 388</b>	<b>53 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 651</b>	<b>-53 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 151	-129 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 104</b>	<b>-460 918</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>235 104</b>	<b>-460 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 104</b>	<b>-460 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 104</b>	<b>-460 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	



Udekket tap	-64 896	-460 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>235 104</b>	<b>-460 918</b>



Organisasjonsnr: 881 647 362  
STORGATA 56 LEKNES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 34 354 100 505  
Sum immaterielle eiendeler 34 354 100 505

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 846 476 1 909 051  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 6 5 000 5 000  
Sum varige driftsmidler 6 1 851 476 1 914 051

Andre langsiktige  
fordringer 4

Sum anleggsmidler 1 885 830 2 014 556

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 686 704 6 194  
Sum fordringer 4 686 704 6 194

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 346 843 1 173 539  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 346 843 1 173 539

Sum omløpsmidler 1 033 547 1 179 733

**SUM EIENDELER 2 919 377 3 194 289**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 99 422 99 422  
Sum innskutt egenkapital 199 422 199 422

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 435 695 500 591  
Sum opptjent egenkapital 435 695 500 591



<b>Sum egenkapital</b>	2	635 117	700 013
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 850 372	1 949 366
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9		314 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 372</b>	<b>2 263 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 372</b>	<b>2 263 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 163	8 243
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		103 456	125 468
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	27 268	97 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 888</b>	<b>230 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 284 260</b>	<b>2 494 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 919 377</b>	<b>3 194 289</b>



Organisasjonsnr: 881 647 362  
STORGATA 56 LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JBB Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Storgata 56 Leknes AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 28.05.2021

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Storgata 56 Leknes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 235.104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Storgata 56 Leknes AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

Rune Myrvold  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Legally signed by  
Øijan Bringslimark  
26.05.2021

Legally signed by  
Johnny Johansen  
28.05.2021

## RESULTATREGNSKAP

STORGATA 56 LEKNES AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		651 180	659 518
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>651 180</b>	<b>659 518</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	62 575	62 575
Annen driftskostnad	3	207 699	1 134 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 274</b>	<b>1 197 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 906</b>	<b>-537 691</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		171	566
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		566	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	219
Annen rentekostnad		80 388	53 564
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 651</b>	<b>-53 218</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		301 255	-590 909
Skattekostnad på ordinært resultat	7	66 151	-129 991
<b>Ordinært resultat</b>		<b>235 104</b>	<b>-460 918</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>235 104</b>	<b>-460 918</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Overført til udekket tap		64 896	460 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>235 104</b>	<b>-460 918</b>

STORGATA 56 LEKNES AS

SIDE 1



Legally signed by  
Ørjan Bringslimark  
26.05.2021

Legally signed by  
Johnny Johansen  
28.05.2021

## BALANSE

### STORGATA 56 LEKNES AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	7	34 354	100 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 354</b>	<b>100 505</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 846 476	1 909 051
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	5 000	5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 851 476</b>	<b>1 914 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 885 830</b>	<b>2 014 556</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	686 704	6 194
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>686 704</b>	<b>6 194</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	346 843	1 173 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 547</b>	<b>1 179 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 919 377</b>	<b>3 194 289</b>



Legally signed by  
Ørjan Bringslimark  
26.05.2021

Legally signed by  
Johnny Johansen  
28.05.2021

## BALANSE

### STORGATA 56 LEKNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		99 422	99 422
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>199 422</strong>	<strong>199 422</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	10	435 695	500 591
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>435 695</strong>	<strong>500 591</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>635 117</strong>	<strong>700 013</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 850 372	1 949 366
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	0	314 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 850 372</strong>	<strong>2 263 366</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 163	8 243
Skyldig offentlige avgifter		103 456	125 468
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	27 268	97 199
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>433 888</strong>	<strong>230 910</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 284 260</strong>	<strong>2 494 276</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 919 377</strong>	<strong>3 194 289</strong>

Leknes, 31.03.2021  
Styret i Storgata 56 Leknes AS

Ørjan Bringslimark  
styreleder

Johnny Johansen  
Daglig leder / styremedlem



STORGATA 56 LEKNES AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	99 422	500 591	700 013
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>99 422</b>	<b>500 591</b>	<b>700 013</b>
Årets overskudd			235 104	235 104
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>99 422</b>	<b>435 695</b>	<b>635 117</b>



## STORGATA 56 LEKNES AS



### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i 2020, derfor plikter følgelig ikke selskapet å opprette pensjonsforsikring i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 444.  
Herav utgjør honorar for andre tjenester med kr 10 200.

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 419 032	0
<b>Sum</b>	<b>1 419 032</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-1 850 372	0
Bygninger	1 840 001	0
<b>Sum</b>	<b>1 840 001</b>	<b>0</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Selskapet har ingen ansatte.



STORGATA 56 LEKNES AS

Legally signed by  
Øjan Bringslimark  
26.05.2021  
Legally signed by  
Johnny Johansen  
28.05.2021

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 894 351	5 000	200 000	3 099 351
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 894 351</b>	<b>5 000</b>	<b>200 000</b>	<b>3 099 351</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 247 875			1 247 875
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 247 875	0	0	1 247 875
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 646 476</b>	<b>5 000</b>	<b>200 000</b>	<b>1 851 476</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 575			62 575

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	66 151	-129 991
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 151</b>	<b>-129 991</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	301 255	-590 909
Permanente forskjeller	-566	39
Endring i midlertidige forskjeller	-4 201	-10 992
Anvendelse av fremførbart underskudd	-296 487	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-601 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	195 320	202 642	7 323
Gevinst – og tapskonto	-46 098	-57 622	-11 524
<b>Sum</b>	<b>149 222</b>	<b>145 020</b>	<b>-4 201</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-305 375	-601 862	-296 487
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-156 153</b>	<b>-456 842</b>	<b>-300 689</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-34 354</b>	<b>-100 505</b>	<b>-66 151</b>



## STORGATA 56 LEKNES AS



### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I STORGATA 56 LEKNES AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
JBB Eiendom AS	100	100,00%	100,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.

### Note 9 Fordringer og gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til Fygle Barnehage NUF med kr 21 000.  
Fygle Barnehage NUF eies av Johnny Johansen og Ørjan Bringslimark.  
Selskapet har fordring på morselskapet JBB Eiendom AS med kr 680 000.  
Det er avsatt kr 300 000 i utbytte til JBB Eiendom AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 235 104 etter skatt, mot overskudd på kr. 460 918 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Korona-pandemien har liten eller ingen innvirkning på selskapets drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.