



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 959 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 69 446 | 22 779 |
| Sum kostnader | | 69 446 | 22 779 |
| Driftsresultat | | -69 446 | -22 779 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 6 823 | 97 |
| Sum finanskostnader | | 6 823 | 97 |
| Netto finans | | -6 822 | -97 |
| Resultat før skattekostnad | | -76 268 | -22 876 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -21 812 | 0 |
| Årsresultat | | -54 456 | -22 876 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -54 456 | -22 876 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -54 456 | -22 876 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 21 812 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 812 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 21 812 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 167 869 | 18 270 |
| Sum fordringer | | 167 869 | 18 270 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 302 | 47 019 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 302 | 47 019 |
| Sum omløpsmidler | | 170 171 | 65 289 |
| SUM EIENDELER | | 191 982 | 65 289 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 77 332 | 22 876 |
| Sum opptjent egenkapital | | -77 332 | -22 876 |
| Sum egenkapital | | -47 332 | 7 124 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 209 869 | 50 097 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 209 869 | 50 097 |
| Sum langsiktig gjeld | | 209 869 | 50 097 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 445 | 8 068 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 445 | 8 068 |
| Sum gjeld | | 239 314 | 58 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 191 982 | 65 289 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434016

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 959 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 929 959 558
NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 69 446 | 22 779 |
| Sum kostnader | | 69 446 | 22 779 |
| Driftsresultat | | -69 446 | -22 779 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 6 823 | 97 |
| Sum finanskostnader | | 6 823 | 97 |
| Netto finans | | -6 822 | -97 |
| Resultat før skattekostnad | | -76 268 | -22 876 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -21 812 | 0 |
| Årsresultat | | -54 456 | -22 876 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -54 456 | -22 876 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -54 456 | -22 876 |



Organisasjonsnr: 929 959 558
NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 21 812 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 812 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 21 812 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 167 869 | 18 270 |
| Sum fordringer | | 167 869 | 18 270 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 302 | 47 019 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 302 | 47 019 |
| Sum omløpsmidler | | 170 171 | 65 289 |
| SUM EIENDELER | | 191 982 | 65 289 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 77 332 | 22 876 |
| Sum opptjent egenkapital | | -77 332 | -22 876 |



| | | |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Sum egenkapital | -47 332 | 7 124 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 3 | 209 869 | 50 097 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 209 869 | 50 097 |
| Sum langsiktig gjeld | 209 869 | 50 097 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 29 445 | 8 068 |
| Sum kortsiktig gjeld | 29 445 | 8 068 |
| Sum gjeld | 239 314 | 58 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 191 982 | 65 289 |



Organisasjonsnr: 929 959 558
NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023, utover at det utsatt skattefordel er tatt inn og bokført i regnskapet for 2023. Endringen medfører at udekket tap pr. 31.12.2023 er redusert med bokført utsatt skattefordel, kr 21 882, i forhold til å unnlate å bokføre den utsatte skattefordelen. Bokføring av utsatt skattefordel forsvares med at konsernet som helhet kan yte konsernbidrag med skattemessig virkning.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap



NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS
929 959 558

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 29.08 - 31.12.2022 |
|--|------|----------------|-----------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | -69 446 | -22 779 |
| Sum driftskostnader | | -69 446 | -22 779 |
| Driftsresultat | | -69 446 | -22 779 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | -6 823 | -97 |
| Sum finanskostnader | | -6 823 | -97 |
| Netto finans | | -6 822 | -97 |
| Resultat før skattekostnad | | -76 268 | -22 876 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 21 812 | 0 |
| Årsresultat | | -54 456 | -22 876 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -54 456 | -22 876 |
| Sum overføringer | | -54 456 | -22 876 |



NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS
929 959 558

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 21 812 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 812 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 21 812 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 167 869 | 18 270 |
| Sum fordringer | | 167 869 | 18 270 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 302 | 47 019 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 302 | 47 019 |
| Sum omløpsmidler | | 170 171 | 65 289 |
| SUM EIENDELER | | 191 982 | 65 289 |



NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS
929 959 558

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -77 332 | -22 876 |
| Sum opptjent egenkapital | | -77 332 | -22 876 |
| Sum egenkapital | | -47 332 | 7 124 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 209 869 | 50 097 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 209 869 | 50 097 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 445 | 8 068 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 445 | 8 068 |
| Sum gjeld | | 239 314 | 58 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 191 982 | 65 289 |

Trondheim, 16.05.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder / daglig leder



NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS
929 959 558

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023, utover at det utsatt skattefordel er tatt inn og bokført i regnskapet for 2023. Endringen medfører at udekket tap pr. 31.12.2023 er redusert med bokført utsatt skattefordel, kr 21 882, i forhold til å unnlate å bokføre den utsatte skattefordelen. Bokføring av utsatt skattefordel forsvares med at konsernet som helhet kan yte konsernbidrag med skattemessig virkning.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

| | 2023 | 29.08 - 31.12.2022 |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------|
| Godtgjørelse til revisor | | |
| Revisjon | 27 755 | 6 750 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 27 755 | 6 750 |

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Gjeld | 2023 | 29.08 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| Langsiktig konserngjeld | -209 869 | -50 097 |
| Sum | -209 869 | -50 097 |

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



NORDRE GATE 4 TRONDHEIM AS
929 959 558

Note 4 - Spesifisering av skatt

| | 2023 | 29.08 - 31.12.2022 |
|--|----------------|-----------------------|
| Skattekostnad | | |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -21 812 | 0 |
| Skattekostnad | -21 812 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -76 268 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -76 268 | 0 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -22 876 | -99 144 | 76 268 |
| Netto forskjeller | -22 876 | -99 144 | 76 268 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 22 876 | 0 | 22 876 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | -99 144 | 99 144 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | -21 812 | 21 812 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Lord Eiendom AS | 300 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim.

Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -22 876 | 7 124 |
| Årsresultat | 0 | -54 456 | -54 456 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -77 332 | -47 332 |

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Søsterselskap i konsernet har ytet lån til selskapet med kr 209 869 for å dekke det kapitalbehov som driften så langt har medført, og konsernet vil bidra med ytterligere lån/konsernbidrag ved behov. Det er ingen eksternt gjeld i selskapet utover leverandørgjelden på kr 29 445.

Selskapet har felles styre med morselskapet og styret mener at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Nordre Gate 4 Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Gate 4 Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nordre Gate 4 Trondheim AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Granbo, Henrik | BANKID | 2024-05-16 14:51 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.