



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 608 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Merdevegen 2
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 964 794	2 232 256
Sum inntekter		2 964 794	2 232 256
Kostnader			
Avskrivning	2	944 850	673 630
Annen driftskostnad	3	1 672 028	971 495
Sum kostnader		2 616 878	1 645 125
Driftsresultat		347 916	587 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 173	13 192
Sum finansinntekter		3 173	13 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	496 156	375 430
Annen finanskostnad		845 276	537 573
Sum finanskostnader		1 341 432	913 003
Netto finans		-1 338 259	-899 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-990 343	-312 680
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-218 099	-68 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 244	-243 983
Årsresultat		-772 244	-243 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-772 244	-243 983
Sum overføringer og disponeringer		-772 244	-243 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	457 700	264 261
Sum immaterielle eiendeler		457 700	264 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	18 425 525	19 274 426
Sum varige driftsmidler		18 425 525	19 274 426
Sum anleggsmidler		18 883 225	19 538 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	200 272	6 200
Sum fordringer		200 272	6 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 207	103 512
Sum omløpsmidler		406 479	109 712
SUM EIENDELER		19 289 704	19 648 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	474 880	387 449
Sum innskutt egenkapital		504 880	417 449
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	-1 102 397	-330 153
Sum opptjent egenkapital		-1 102 397	-330 153
Sum egenkapital	9	-597 517	87 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 354 818	12 140 710
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 154 685	6 950 041
Sum annen langsiktig gjeld		19 509 503	19 090 751
Sum langsiktig gjeld		19 509 503	19 090 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	162 518	225 029
Betalbar skatt	5		72 256
Skyldige offentlige avgifter		622	1 630
Annen kortsiktig gjeld	4	214 578	171 437
Sum kortsiktig gjeld		377 718	470 352
Sum gjeld		19 887 221	19 561 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 289 704	19 648 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630963

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 608 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Merdevegen 2
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 608 048
MERDEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 964 794	2 232 256
Sum inntekter		2 964 794	2 232 256
Kostnader			
Avskrivning	2	944 850	673 630
Annen driftskostnad	3	1 672 028	971 495
Sum kostnader		2 616 878	1 645 125
Driftsresultat		347 916	587 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 173	13 192
Sum finansinntekter		3 173	13 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	496 156	375 430
Annen finanskostnad		845 276	537 573
Sum finanskostnader		1 341 432	913 003
Netto finans		-1 338 259	-899 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-218 099	-68 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 244	-243 983
Årsresultat		-772 244	-243 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-772 244	-243 983
Sum overføringer og disponeringer		-772 244	-243 983



Organisasjonsnr: 924 608 048
MERDEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	457 700	264 261
Sum immaterielle eiendeler		457 700	264 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	18 425 525	19 274 426
Sum varige driftsmidler		18 425 525	19 274 426
Sum anleggsmidler		18 883 225	19 538 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	200 272	6 200
Sum fordringer		200 272	6 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 207	103 512
Sum omløpsmidler		406 479	109 712
SUM EIENDELER		19 289 704	19 648 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	474 880	387 449
Sum innskutt egenkapital		504 880	417 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 102 397	-330 153
Sum opptjent egenkapital		-1 102 397	-330 153
Sum egenkapital	9	-597 517	87 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 354 818	12 140 710



Øvrig langsiktig gjeld	4	8 154 685	6 950 041
Sum annen langsiktig gjeld		19 509 503	19 090 751
Sum langsiktig gjeld		19 509 503	19 090 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	162 518	225 029
Betalbar skatt	5		72 256
Skyldige offentlige avgifter		622	1 630
Annen kortsiktig gjeld	4	214 578	171 437
Sum kortsiktig gjeld		377 718	470 352
Sum gjeld		19 887 221	19 561 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 289 704	19 648 399



Organisasjonsnr: 924 608 048
MERDEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hitterdal Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har Ingen ansatte og den daglige driften utføres av selskapet styre.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Merdeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Sum



Merdeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

	Fast eiendom	Tomt	Nyasfaltering	Teknisk anlegg	Plasthall	
Anskaffelseskost 01.01.	21 280 578	585 505	42 000	79 601	86 000	22 073 684
Tilgang kjøpte driftsmidler	95 949	0	0	0	0	95 949
Anskaffelseskost 31.12.	21 376 527	585 505	42 000	79 601	86 000	22 169 633
Akk.avskrivning 31.12.	-3 626 257	0	-9 550	-29 101	-79 200	-3 744 108
Balansført pr. 31.12.	17 750 270	585 505	32 450	50 500	6 800	18 425 525
Årets avskrivninger	932 000	0	1 050	3 200	8 600	944 850
Økonomisk levetid	50 år/20 år		40 år	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har Ingen ansatte og den daglige driften utføres av selskapet styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	112 091	0
Mottatt konsernbidrag fra søsterselskap		
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra Tele Blikk AS	-2 253 384	-1 427 924
Aarbakke Invest AS	-2 286 878	-2 139 936
Kalbekkdalen Invest AS	-2 286 878	-2 139 936
Aarbakke Invest AS	-663 773	-621 123
Kalbekkdalen Invest AS	-663 773	-621 123
Sum	-8 154 686	-6 950 042

Renter er beregnet med kr 496 156,-.



Merdeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	72 256
Endring utsatt skatt	-218 099	-140 953
Årets totale skattekostnad	<u>-218 099</u>	<u>-68 697</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-990 343	-312 680
Permanente forskjeller	-1 018	423
Endring i midlertidige forskjeller	879 270	640 695
Alminnelig inntekt	-112 091	328 438
Mottatt konsernbidrag	112 091	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>328 438</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	72 256
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-2 155 272	-1 307 354
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-50 591	-50 591
Gevinst- og tapskonto	125 408	156 760
Sum	<u>-2 080 455</u>	<u>-1 201 185</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-112 091	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 192 546</u>	<u>-1 201 185</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-482 360	-264 261
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	24 660	0
Utsatt skatt i balansen	<u>-457 700</u>	<u>-264 261</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-341 223	87 296
Årsresultat	0	-772 244	-772 244
Mottatt konsernbidrag	0	87 431	87 431
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>-1 026 036</u>	<u>-597 517</u>



Merdeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
DNB	1 600 000	1 720 588
DNB	664 824	886 428
DNB	2 317 346	2 490 062
DNB	3 273 692	3 514 688
Sum	<u>7 855 862</u>	<u>8 611 766</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Fast eiendom	17 750 270	18 586 321
Tomt	178 980	178 980
Sum	<u>17 929 250</u>	<u>18 765 301</u>

DNB har pr. 31.12.24 følgende sikkerhet for sitt engasjement:

Panteobligasjon i fast eiendom gnr. 39/bnr. 40/festenr. 2 i Notodden kommune, gnr. 39/bnr. 80 i Notodden kommune.
Tinglyst med kr 2 300 000,-.

Panteobligasjon i fast eiendom gnr. 244/bnr. 659 i Notodden kommune.
Tinglyst med kr 2 500 000,-.

Panteobligasjon i fast eiendom gnr. 243/bnr. 101 i Notodden kommune.
Tinglyst med kr 3 100 000,-.

Panteobligasjon i fast eiendom gnr. 243/bnr. 518 i Notodden kommune.
Tinglyst med kr 700 000,-.

Panteobligasjon i fast eiendom gnr. 243/bnr. 512 i Notodden kommune.
Tinglyst med kr 3 440 000,-.

Panteobligasjon i fast eiendom gnr. 240/bnr. 3 i Notodden kommune.
Tinglyst med kr 4 800 000,-.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hitterdal Holding AS	100	100 %	100 %



Merdeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024, og bokført negativ egenkapital utgjør kr - 597 517,-. Styret vil gjøre oppmerksom på at den reelle egenkapitalen er vesentlig høyere i og med at det er store merverdier i fast eiendom. Tar man hensyn til den reelle egenkapitalen, ville selskapet hatt positiv egenkapital pr. 31.12.2024. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er basert på denne forutsetningen.