



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 599 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 732 764	8 299 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 732 764</b>	<b>8 299 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	964 614	958 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		717 727	607 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 682 341</b>	<b>1 566 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 050 423</b>	<b>6 732 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 235 046	864 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 235 046</b>	<b>864 768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>1 235 046</b>	<b>864 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 285 470</b>	<b>7 597 568</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 822 803	1 671 466
<b>Årsresultat</b>		<b>6 462 667</b>	<b>5 926 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 462 667</b>	<b>5 926 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 462 667</b>	<b>5 926 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	6	6 544 053	5 992 873
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-81 387	-66 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 462 666</b>	<b>5 926 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	45 985 817	46 189 886
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 985 817</b>	<b>46 189 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 068 774	18 267 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 068 774</b>	<b>18 267 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 054 591</b>	<b>64 457 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 754	214 091
Andre kortsiktige fordringer		29 104	26 450
Konsernfordringer	8	2 050 894	1 825 913
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 117 753</b>	<b>2 066 454</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 117 753</b>	<b>2 066 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 172 344</b>	<b>66 524 005</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	53 900 000	53 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 756 687	2 756 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 856 687</b>	<b>56 856 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	569 892	651 278
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 892</b>	<b>651 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 426 579</b>	<b>57 507 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	956 087	979 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>956 087</b>	<b>979 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>956 087</b>	<b>979 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 750	8 250
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 747 514	8 020 346
Annen kortsiktig gjeld		33 413	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 789 677</b>	<b>8 036 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 745 764</b>	<b>9 016 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 172 344</b>	<b>66 524 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 599 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 994 599 569  
HANDELSBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 732 764	8 299 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 732 764</b>	<b>8 299 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	964 614	958 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		717 727	607 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 682 341</b>	<b>1 566 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 050 423</b>	<b>6 732 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 235 046	864 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 235 046</b>	<b>864 768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>1 235 046</b>	<b>864 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 285 470</b>	<b>7 597 568</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 822 803	1 671 466
<b>Årsresultat</b>		<b>6 462 667</b>	<b>5 926 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 462 667</b>	<b>5 926 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 462 667</b>	<b>5 926 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	6 544 053	5 992 873
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-81 387	-66 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 462 666</b>	<b>5 926 102</b>



Organisasjonsnr: 994 599 569  
HANDELSBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 45 985 817 46 189 886

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 45 985 817 46 189 886**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 19 068 774 18 267 665

**Sum finansielle anleggsmidler 19 068 774 18 267 665**

**Sum anleggsmidler 65 054 591 64 457 551**

### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 37 754 214 091

Andre kortsiktige fordringer 29 104 26 450

Konsernfordringer 8 2 050 894 1 825 913

Krav på innbetaling av selskapskapital 4

**Sum fordringer 2 117 753 2 066 454**

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8

**Sum omløpsmidler 2 117 753 2 066 454**

**SUM EIENDELER 67 172 344 66 524 005**

**SUM EIENDELER 67 172 344 66 524 005**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs	6	53 900 000	53 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 756 687	2 756 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 856 687</b>	<b>56 856 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	569 892	651 278
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 892</b>	<b>651 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 426 579</b>	<b>57 507 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	956 087	979 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>956 087</b>	<b>979 043</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>956 087</b>	<b>979 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 750	8 250
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 747 514	8 020 346
Annen kortsiktig gjeld		33 413	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 789 677</b>	<b>8 036 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 745 764</b>	<b>9 016 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 172 344</b>	<b>66 524 005</b>



Organisasjonsnr: 994 599 569  
HANDELSBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Handelsbygg Eiendom AS**

Penneo Dokumentnr: 37Q5O-KE3Q5-MQGTQ-557WK-MGE00-SY4XL



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Handelsbygg Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		8 732 764	8 299 273
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>8 732 764</b>	<b>8 299 273</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	964 614	958 481
Annen driftskostnad		717 727	607 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 682 341</b>	<b>1 566 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 050 423</b>	<b>6 732 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 235 046	864 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 235 046</b>	<b>864 768</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 235 046</b>	<b>864 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 285 470</b>	<b>7 597 568</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 822 803	1 671 466
<b>Resultat</b>		<b>6 462 667</b>	<b>5 926 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 462 667</b>	<b>5 926 102</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	6 544 053	5 992 873
Overført fra annen egenkapital	6	81 387	66 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 462 666</b>	<b>5 926 102</b>

Penneo Dokumentnr: 37QSO-KE3Q5-MQGTQ-557WK-MGE00-SY4XL



<b>Balanse</b>			
<b>Handelsbygg Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	45 985 817	46 189 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 985 817</b>	<b>46 189 886</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	19 068 774	18 267 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 068 774</b>	<b>18 267 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 054 591</b>	<b>64 457 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 754	214 091
Andre kortsiktige fordringer		29 104	26 450
Fordring konsernkonto	8	2 050 894	1 825 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 117 753</b>	<b>2 066 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 117 753</b>	<b>2 066 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 172 344</b>	<b>66 524 005</b>

Penneo Dokumentnr: 37QSO-KE3Q5-MQGTQ-557WK-MGE00-SY4XL



<b>Balanse</b>			
<b>Handelsbygg Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	53 900 000	53 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 756 687	2 756 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 856 687</b>	<b>56 856 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	569 892	651 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 892</b>	<b>651 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 426 579</b>	<b>57 507 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	956 087	979 043
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>956 087</b>	<b>979 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>956 087</b>	<b>979 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 750	8 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 747 514	8 020 346
Annen kortsiktig gjeld		33 413	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 789 677</b>	<b>8 036 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 745 764</b>	<b>9 016 039</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 172 344</b>	<b>66 524 005</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Handelsbygg Eiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Handelsbygg Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr: 37QSO-KE3Q5-MQGTQ-557WK-MGE00-SY4XL



---

## Handelsbygg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 37QSO-KE3Q5-MQGTQ-557WK-MGE00-SY4XL



## Handelsbygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Handelsbygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger, anlegg og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 396 072	48 127 216	55 523 288
Tilgang kjøpte driftsmidler	453 863	306 682	760 545
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>7 849 935</b>	<b>48 433 898</b>	<b>56 283 833</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		9 333 401	9 333 401
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		10 298 016	10 298 016
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 849 935</b>	<b>38 135 882</b>	<b>45 985 817</b>
Årets ordinære avskrivninger		964 614	964 614
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	357 702	337 175
Avgitt konsernbidrag			8 389 812	7 683 171
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 747 514</b>	<b>8 020 346</b>

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	19 068 774	18 267 665	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 068 774</b>	<b>18 267 665</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har fordring til AKA AS på kr 19 068 774. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt på AKA AS utgjør kr 1 235 046.

Pennneo Dokumentnr0kktet-37QSO-KE3Q5-MQGTQ-557WK-MGE00-SY4XL

**Handelsbygg Eiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 845 759	1 690 298
Endring i utsatt skatt	-22 956	-18 832
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 822 803</b>	<b>1 671 466</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 285 470	7 597 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 343	85 602
Avgitt konsernbidrag	-8 389 812	-7 683 170
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 845 759	1 690 298
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 845 759	-1 690 298
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 285 470	7 597 568
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 822 803	1 671 465
<b>Sum</b>	<b>1 822 803</b>	<b>1 671 465</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 010 279	4 030 728	20 450
Gevinst – og tapskonto	335 573	419 466	83 893
<b>Sum</b>	<b>4 345 852</b>	<b>4 450 194</b>	<b>104 343</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 345 852</b>	<b>4 450 194</b>	<b>104 343</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>956 087</b>	<b>979 043</b>	<b>22 955</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	200 000	53 900 000	2 756 687	651 278	57 507 966
Årets resultat				6 462 667	6 462 667
Konsernbidrag avgitt				-6 544 053	-6 544 053
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>53 900 000</b>	<b>2 756 687</b>	<b>569 892</b>	<b>57 426 579</b>

Side 7

Penneo Dokumentnr: 37QSO-KE3Q5-MQGTQ-557WK-MGE00-SY4XL



## Handelsbygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	45 985 817	46 189 886
<b>Sum</b>	<b>45 985 817</b>	<b>46 189 886</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelsbygg Eiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penno Dokumentnøkkel: 37QSO-KE3Q5-MQGTQ-557WK-MGE00-SY4XL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:17:34 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:42:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 37Q5O-KE3Q5-MQGTQ-557WK-MGE00-SY4XL



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Handelsbygg Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelsbygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: VVI17-WSPYF-8KXC-OTJDT-KHHLF-52BKJ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Handelsbygg Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: VV17-7-WSPYF-8KXC-OTJDT-KHHL-P-52BKJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:00:21 UTC



Penneo Dokumentnr: VVI7-7-WSPYF-8KXC-OTJDT-KHHP-52BKJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.