



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 201 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅGTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansabakken 5
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	102 373
Sum inntekter		0	102 373
Kostnader			
Varekostnad		0	138 839
Annen driftskostnad		252 612	50 402
Sum kostnader		252 612	189 241
Driftsresultat		-252 612	-86 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	0
Sum finansinntekter		660	0
Annen rentekostnad		883	20 791
Annen finanskostnad		0	438
Sum finanskostnader		883	21 229
Netto finans		-223	-21 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 835	-108 096
Skattekostnad		-51 888	-23 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 947	-84 315
Årsresultat		-200 947	-84 314
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-200 947	-84 314
Sum overføringer og disponeringer		-200 947	-84 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	22 116	12 116
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 116	12 116
Sum anleggsmidler		22 116	12 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 275	44 275
Andre kortsiktige fordringer	2	123 781	312 869
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		168 056	357 144
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 965	215 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 965	215 948
Sum omløpsmidler		309 021	573 092
SUM EIENDELER		331 137	585 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 136	502 083
Sum opptjent egenkapital		301 136	502 083
Sum egenkapital		331 136	532 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	51 888
Sum avsetninger for forpliktelser		0	51 888
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	51 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 236
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	1 236
Sum gjeld		0	53 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 136	585 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446794

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 201 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅGTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansabakken 5
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 201 362
KÅGTIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	102 373
Sum inntekter		0	102 373
Kostnader			
Varekostnad		0	138 839
Annen driftskostnad		252 612	50 402
Sum kostnader		252 612	189 241
Driftsresultat		-252 612	-86 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	0
Sum finansinntekter		660	0
Annen rentekostnad		883	20 791
Annen finanskostnad		0	438
Sum finanskostnader		883	21 229
Netto finans		-223	-21 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-252 835	-108 096
Skattekostnad		-51 888	-23 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 947	-84 315
Årsresultat		-200 947	-84 314
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-200 947	-84 314
Sum overføringer og disponeringer		-200 947	-84 314



Organisasjonsnr: 921 201 362
KÅGTIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	22 116	12 116
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 116	12 116
Sum anleggsmidler		22 116	12 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 275	44 275
Andre kortsiktige fordringer	2	123 781	312 869
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		168 056	357 144
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 965	215 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 965	215 948
Sum omløpsmidler		309 021	573 092
SUM EIENDELER		331 137	585 208



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	301 136	502 083
Sum opptjent egenkapital	301 136	502 083

Sum egenkapital	331 136	532 083
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	0	51 888
--------------	---	--------

Sum avsetninger for forpliktelser	0	51 888
--	----------	---------------

Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1	

Sum langsiktig gjeld	0	51 888
-----------------------------	----------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	0	1 236
-----------------	---	-------

Kortsiktig konserngjeld	1	0
-------------------------	---	---

Sum kortsiktig gjeld	0	1 236
-----------------------------	----------	--------------

Sum gjeld	0	53 124
------------------	----------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 136	585 207
---------------------------------	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 921 201 362
KÅGTIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Fortsatt drift Selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Niloy Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Skjervøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22116.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAGTIND EIENDOM AS
921 201 362

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	102 373
Sum driftsinntekter		0	102 373
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-138 839
Annen driftskostnad		-252 612	-50 402
Sum driftskostnader		-252 612	-189 241
Driftsresultat		-252 612	-86 868
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		660	0
Sum finansinntekter		660	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-883	-20 791
Annen finanskostnad		0	-438
Sum finanskostnader		-883	-21 228
Netto finans		-223	-21 228
Resultat før skattekostnad		-252 835	-108 096
Skattekostnad		51 888	23 782
Årsresultat		-200 947	-84 314
Overføringer			
Annen egenkapital		-200 947	-84 314
Sum overføringer		-200 947	-84 314



KÅGTIND EIENDOM AS
921 201 362

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	22 116	12 116
Sum finansielle anleggsmidler		22 116	12 116
Sum anleggsmidler		22 116	12 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 275	44 275
Andre kortsiktige fordringer	2	123 781	312 869
Sum fordringer		168 056	357 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 965	215 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 965	215 948
Sum omløpsmidler		309 021	573 092
SUM EIENDELER		331 136	585 207



KÅGTIND EIENDOM AS
921 201 362

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 136	502 083
Sum opptjent egenkapital		301 136	502 083
Sum egenkapital		331 136	532 083
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	51 888
Sum avsetning og forpliktelser		0	51 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 236
Sum kortsiktig gjeld		0	1 236
Sum gjeld		0	53 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 136	585 207

Skjervøy, 25.05.2023

Øyvind Nilsen
styrets leder / daglig leder



KÅGTIND EIENDOM AS
921 201 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



KÅGTIND EIENDOM AS
921 201 362

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Niloy Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Skjervøy

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 116	0

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.