



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA ATTRAKTIV AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 976	40 589
Sum kostnader		34 976	40 589
Driftsresultat		-34 976	-40 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 719	35 121
Annen rentekostnad		147 820	160 339
Sum finanskostnader		193 539	195 460
Netto finans		-193 539	-195 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 515	-236 049
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-50 273	-51 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 242	-184 118
Årsresultat	4	-178 242	-184 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 242	-184 118
Totalresultat		-178 242	-184 118
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-178 242	-184 118
Sum overføringer og disponeringer		-178 242	-184 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	56	56
Sum immaterielle eiendeler		56	56
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 554 105	6 115 656
Sum varige driftsmidler		6 554 105	6 115 656
Sum anleggsmidler		6 554 161	6 115 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	228 515	236 049
Sum fordringer		228 515	236 049
Sum omløpsmidler		228 515	236 049
SUM EIENDELER		6 782 676	6 351 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	751	751
Sum innskutt egenkapital		100 751	100 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	14 051	14 051
Sum opptjent egenkapital		14 051	14 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		114 802	114 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 019 178	4 945 867
Leverandørgjeld	6	52 977	41 092
Annen kortsiktig gjeld	6	1 595 719	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		6 667 874	6 236 959
Sum gjeld		6 667 874	6 236 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 782 676	6 351 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468510

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA ATTRAKTIV AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 877 349
ARNA ATTRAKTIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 976	40 589
Sum kostnader		34 976	40 589
Driftsresultat		-34 976	-40 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 719	35 121
Annen rentekostnad		147 820	160 339
Sum finanskostnader		193 539	195 460
Netto finans		-193 539	-195 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 515	-236 049
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-50 273	-51 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 242	-184 118
Årsresultat	4	-178 242	-184 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 242	-184 118
Totalresultat		-178 242	-184 118
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-178 242	-184 118
Sum overføringer og disponeringer		-178 242	-184 118



Organisasjonsnr: 997 877 349
ARNA ATTRAKTIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	56	56
Sum immaterielle eiendeler		56	56
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 554 105	6 115 656
Sum varige driftsmidler		6 554 105	6 115 656
Sum anleggsmidler		6 554 161	6 115 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	228 515	236 049
Sum fordringer		228 515	236 049
Sum omløpsmidler		228 515	236 049
SUM EIENDELER		6 782 676	6 351 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	751	751
Sum innskutt egenkapital		100 751	100 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	14 051	14 051
Sum opptjent egenkapital		14 051	14 051
Sum egenkapital		114 802	114 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	5 019 178	4 945 867
Leverandørgjeld	6	52 977	41 092
Annen kortsiktig gjeld	6	1 595 719	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		6 667 874	6 236 959
Sum gjeld		6 667 874	6 236 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 782 676	6 351 761



Organisasjonsnr: 997 877 349
ARNA ATTRAKTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arna Attraktiv AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Arna Attraktiv AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Fenneo Dokumentnøkkel: YVDG3-NFTT2-QQZ75-4E106-U6I2-5FWN4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Arna Attraktiv AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24. mars 2022
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YVDG3-NPTT2-QQZ75-4E106-U6I12-5FWN4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-24 16:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVDG3-NPT12-QQZ75-4E106-U612-5F1WN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Arna Attraktiv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 877 349



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Arna Attraktiv AS – Org nr 997 877 349

Generalforsamling i Arna Attraktiv AS ble avholdt i Jægergruppens lokaler i Bergen 24.03.2022.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved
Jægergruppen AS	100%	Per Joacim Jæger – Styrets formann

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Leif Kahrs Jæger åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Leif Kahrs Jæger ble valgt til møteleder.

Kristian Jæger ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til disponering av årets underskudd. Kr. 178 242,- føres mot annen egenkapital.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det gis ikke godtgjørelse til styret.

7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

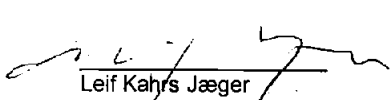
Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

8. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bergen 24.03.2022.


Leif Kahrs Jæger


Kristian Jæger



STYREPROTOKOLL

for styremøte i

Arna Attraktiv AS – Org nr 997 877 349

Styremøte i Arna Attraktiv AS ble avholdt i Jægergruppen AS sine lokaler 24.03.2022.

Følgende styremedlemmer var til stede: Per Joachim Jæger, Leif Kahrs Jæger og Kristian Jæger
Således var hele styret representert.

1. Åpning av styremøtet

Styrets leder Leif Kahrs Jæger åpnet styremøtet.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Referat fra siste møte

Referat fra siste møte vil bli gjennomgått på neste ordinære styremøte.

4. Godkjenning av årsregnskapet og innstilling av disponering av resultat

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det viser;

Driftsinntekter	0
Årsresultat	- 178 242
Egenkapital	114 802

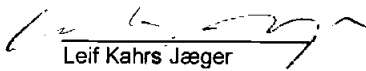
Regnskapet viser underskudd, men siden selskapet driver med reguleringsprosess av tomt, så er dette i tråd med forventning. Styret var derfor tilfreds med regnskapet for 2021, og innstilte på underskuddet stort kr. 178 242,- dekkes av annen egenkapital.

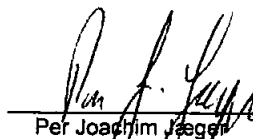
Vedtak: Styret vedtok regnskapet og innstilte disponering av resultat til generalforsamlingen som vist.

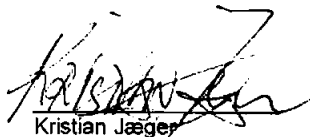
5. Eventuelt

Det var ikke saker til behandling under dette punkt og styremøtet ble hevet.

Bergen, 24.03.2022


Leif Kahrs Jæger
Styrets leder


Per Joachim Jæger
Styremedlem


Kristian Jæger
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

ARNA ATTRAKTIV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	34 976	40 589
Sum driftskostnader		34 976	40 589
Driftsresultat		-34 976	-40 589
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 719	35 121
Annen rentekostnad		147 820	160 339
Resultat av finansposter		-193 539	-195 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 515	-236 049
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-50 273	-51 931
Ordinært resultat		-178 242	-184 118
Årsresultat	4	-178 242	-184 118
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-178 242	-184 118
Sum overføringer		-178 242	-184 118



BALANSE

ARNA ATTRAKTIV AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	56	56
Sum immaterielle eiendeler		56	56
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 554 105	6 115 656
Sum varige driftsmidler		6 554 105	6 115 656
Sum anleggsmidler		6 554 161	6 115 712
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	228 515	236 049
Sum fordringer		228 515	236 049
Sum omløpsmidler		228 515	236 049
Sum eiendeler		6 782 676	6 351 761



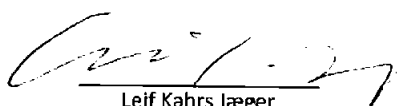
BALANSE

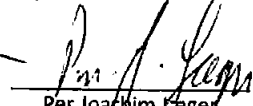
ARNA ATTRAKTIV AS

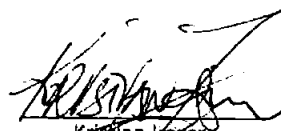
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	751	751
Sum innskutt egenkapital		100 751	100 751
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 9	14 051	14 051
Sum opptjent egenkapital		14 051	14 051
Sum egenkapital		114 802	114 802
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 019 178	4 945 867
Leverandørgjeld	6	52 977	41 092
Annen kortsiktig gjeld	6	1 595 719	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		6 667 874	6 236 959
Sum gjeld		6 667 874	6 236 959
Sum egenkapital og gjeld		6 782 676	6 351 761

Bergen, 24.03.2022

Styret i Arna Attraktiv AS


Leif Kahrs Jæger
styreleder


Per Joachim Jæger
styremedlem/daglig leder


Kristian Jæger
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jf. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar.
Det er ikke ytt lån til nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 875.
Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-50 273	-51 931
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-50 273	-51 931
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-228 515	-236 049
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	228 515	236 049
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 273	-51 931
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 273	51 931
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-254	-254	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-254	-254	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-56	-56	0

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arna Attraktiv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonær i % pr. 31.12 var:

Ordinære	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jæggergruppen AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Morselskapet Jæggergruppen AS har forretningskontor i Kokstadvegen 42B, 5257 Kokstad, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	751	14 051	114 802
Pr 01.01.2021	100 000	751	14 051	114 802
Årets resultat		-178 242	0	-178 242
Konsernbidrag		178 242		178 242
Pr 31.12.2021	100 000	751	14 051	114 802

Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder tomt i Arna som er under utvikling.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende mot Jægergruppen:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	228 515	236 049
Sum	228 515	236 049
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 550 000	1 250 000
Sum	1 550 000	1 250 000

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*	-5 019 178	-4 945 867
Sum	-5 019 178	-4 945 867
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer/tomter	6 554 105	6 115 656
Kundefordringer	0	0
Sum	6 554 105	6 115 656

*Gjelder en trekk-fasilitet med limit på kr 5 000 000.

I tillegg til pant i tomteverdi, har banken en selvskyldnerkausjon på konsernselskap Jægergruppen AS.



Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.2021.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2021. Norsk økonomi opplever nå i 2022 en tiltakende inflasjon som primært skyldes økte energi og råvarepriser. I tillegg har krigsutbruddet i Ukraina forstyrret globale energipriser, råvarepriser og varehandel. Selskapet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19 og per mars 2022 er tiltak knyttet til Covid-19 i all hovedsak opphevet.