



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL ARNE INVEST AS
Forretningsadresse: Slengåsen 4
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kolstadbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 500	191 676
Sum inntekter		168 500	191 676
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		197 960	144 293
Sum kostnader		218 960	165 293
Driftsresultat		-50 460	26 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 400	21 196
Annen finansinntekt		9 034	1 749 227
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		765 680	
Sum finansinntekter		815 114	1 770 423
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			348 072
Annen finanskostnad		2 781	
Sum finanskostnader		2 781	348 072
Netto finans		812 333	1 422 351
Ordinært resultat før skattekostnad		761 873	1 448 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 873	1 448 734
Årsresultat		761 873	1 448 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 873	1 448 734
Totalresultat		761 873	1 448 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	761 873	1 448 734
Sum overføringer og disponeringer		761 873	1 448 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 939 160	1 939 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	89 000	110 000
Sum varige driftsmidler		2 028 160	2 049 160
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			18 750
Sum finansielle anleggsmidler			18 750
Sum anleggsmidler		2 028 160	2 067 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 464 510	4 108 752
Konsernfordringer		600 000	1 600 000
Sum fordringer		4 064 510	5 708 752
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 170 947	3 939 099
Sum investeringer		10 170 947	3 939 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	267 234	4 065 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 234	4 065 359
Sum omløpsmidler		14 502 691	13 713 210
SUM EIENDELER		16 530 851	15 781 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		16 423	16 423
Sum innskutt egenkapital		116 423	116 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 406 657	15 644 784
Sum opptjent egenkapital		16 406 657	15 644 784
Sum egenkapital	2	16 523 080	15 761 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 162
Annen kortsiktig gjeld		7 771	18 750
Sum kortsiktig gjeld		7 771	19 912
Sum gjeld		7 771	19 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 530 851	15 781 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564858

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL ARNE INVEST AS
Forretningsadresse: Slengåsen 4
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kolstadbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 239 066
KJELL ARNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 500	191 676
Sum inntekter		168 500	191 676
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		197 960	144 293
Sum kostnader		218 960	165 293
Driftsresultat		-50 460	26 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 400	21 196
Annen finansinntekt		9 034	1 749 227
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		765 680	
Sum finansinntekter		815 114	1 770 423
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			348 072
Annen finanskostnad		2 781	
Sum finanskostnader		2 781	348 072
Netto finans		812 333	1 422 351
Ordinært resultat før skattekostnad		761 873	1 448 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 873	1 448 734
Årsresultat		761 873	1 448 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 873	1 448 734
Totalresultat		761 873	1 448 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	761 873	1 448 734
Sum overføringer og disponeringer		761 873	1 448 734



Organisasjonsnr: 989 239 066
KJELL ARNE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 939 160	1 939 160
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	89 000	110 000
Sum varige driftsmidler		2 028 160	2 049 160

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			18 750
Sum finansielle anleggsmidler			18 750

Sum anleggsmidler		2 028 160	2 067 910
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 464 510	4 108 752
Konsernfordringer		600 000	1 600 000
Sum fordringer		4 064 510	5 708 752

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		10 170 947	3 939 099
Sum investeringer		10 170 947	3 939 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	267 234	4 065 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 234	4 065 359

Sum omløpsmidler		14 502 691	13 713 210
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 530 851	15 781 119
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		16 423	16 423
Sum innskutt egenkapital		116 423	116 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 406 657	15 644 784
Sum opptjent egenkapital		16 406 657	15 644 784
Sum egenkapital	2	16 523 080	15 761 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 162
Annen kortsiktig gjeld		7 771	18 750
Sum kortsiktig gjeld		7 771	19 912
Sum gjeld		7 771	19 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 530 851	15 781 119



Organisasjonsnr: 989 239 066
KJELL ARNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter

Kjell Arne Invest AS

Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

e) Pensjon/lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av inntektsåret, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 1 Investering i fast eiendom

Tekst	Leiligheter for utleie	Garasjeplasser	Møbler
Anskaffelseskost 01.01	2.701.146	238.114	212.063
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2.701.146	238.114	212.063
Avskrivning i året	0	0	21.000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	123.063
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-900.000	-100.000	0
Bokført verdi 31.12	1.801.046	138.114	89.0000
Avskrivningssatser	0 %	0 %	10 %



Noter

Kjell Arne Invest AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100.000	16.423	15.644.784	15.761.207
Årets resultat		0	761.873	761.873
Årets utbytte		0	0	0
Sum 31.12.2021	100.000	16.423	16.406.657	16.523.080

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	1.00	100.000

Navn	Antall	Eierandel %
Kolstadbakken, Kjell Arne	1.000	100
Sum	1.000	100



MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjell Arne Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Kjell Arne Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 761 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

POSTADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

BESØKSADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kjell Arne Invest AS - Revisors beretning 2023 – side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2024
Amica Revisjon AS

Einar Finnanger
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

BESØKSADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA