



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 798 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 5
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 674	
Annen driftsinntekt		1 181 654	1 009 116
Sum inntekter		1 217 328	1 009 116
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	297 152	297 152
Annen driftskostnad		309 526	930 529
Sum kostnader		606 678	1 227 681
Driftsresultat		610 650	-218 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			646
Annen finansinntekt		4 014	3 967
Sum finansinntekter		4 014	4 613
Annen rentekostnad		63 613	63 979
Sum finanskostnader		63 613	63 979
Netto finans		-59 599	-59 366
Ordinært resultat før skattekostnad		551 051	-277 931
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	121 231	-61 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 820	-216 671
Årsresultat		429 820	-216 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 820	-216 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		429 820	-216 671
Sum overføringer og disponeringer		429 820	-216 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 504 017	5 801 169
Sum varige driftsmidler		5 504 017	5 801 169
Sum anleggsmidler		5 504 017	5 801 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 593	80 846
Andre kortsiktige fordringer		9 999	34 682
Sum fordringer		54 592	115 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 815	501 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 815	501 152
Sum omløpsmidler		498 407	616 680
SUM EIENDELER		6 002 424	6 417 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 617 386	3 187 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 617 386	3 187 566
Sum egenkapital		3 647 386	3 217 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	97 435	86 321
Sum avsetninger for forpliktelser		97 435	86 321
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 651 870	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 870	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		1 749 305	2 636 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 072	5 072
Betalbar skatt	2,3,4	110 117	
Skyldig offentlige avgifter		-3 209	27 066
Kortsiktig konserngjeld	6	429 954	429 954
Annen kortsiktig gjeld		63 799	101 870
Sum kortsiktig gjeld		605 733	563 962
Sum gjeld		2 355 038	3 200 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 002 424	6 417 849



Ringveien 5 AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		551 051	(277 931)
- Periodens betalte skatt		(25 263)	0
+ Ordinære avskrivninger		297 152	297 152
+/- Endring i kundefordringer		36 253	108 425
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(68 926)	478 918
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		840 793	606 564
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		898 130	0
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		0	(429 954)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(898 130)	(429 954)
= Netto endring i kontanter mv		(57 337)	176 610
+ Beholdning av kontanter 01.01.		501 152	324 542
= Kontantbeholdning 31.12.		443 815	501 152
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		443 815	501 152
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		443 815	501 152

Kontantstrømoppstilling for Ringveien 5 AS

Organisasjonsnr. 813798832



Ringveien 5 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale siden det ikke er ansatte.



Ringveien 5 AS

Noter 2021**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 603 972
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 603 972
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 042 803
+ Ordinære avskrivninger	297 152
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 339 955
Balanseført verdi pr 31/12	5 264 017
Procentsats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	442 887	612 369
+ Utestående fordringer	0	-220 000
= Grunnlag utsatt skatt	442 887	392 369
Utsatt skatt	97 435	86 321

Note 3 - Utsatt skatt**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	442 887	612 369	169 482
+ Utestående fordringer	0	-220 000	-220 000
Sum	442 887	392 369	-50 518
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-50 518



Ringveien 5 AS

Noter 2021

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	551 051
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-50 518
= Inntekt	500 533

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	110 117
= Sum betalbar skatt	110 117
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	11 114
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	121 231
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	110 117
= Betalbar skatt i balansen	110 117

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	1 000	30.000	Ingen
Samlet	1000	kr 30 000	

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johnsen Holding as	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler gjennom Johnsen Holding as:

Eierandel i Johnsen Holding as

Medlemmer av styret	10%
---------------------	-----



Ringveien 5 AS

Noter 2021

Note 6 - Konsernbidrag

Gjelder skyldig Konsernbidrag til mor avgitt i 2019.



Ringveien 5 AS

Noter 2021



VSK REGNSKAP AS

Foretaks.nr.: NO 944 225 722 mva
H.side: www.vskas.no
Dato: 15. juli 2022

Ringveien 5 AS
Postboks 3345 STAKKEVOLLAN
9275 TROMSØ

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Til ledelsen i "Ringveien 5 AS", organisasjonsnummer 813798832.

Vi har bistått "Ringveien 5 AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og styrets beretning. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 429 820. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 3 647 386 av balansesummen på kr. 6 002 424

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenestoomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsførerttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsførerttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen
VSK Regnskap as

Heidi-Anita Fors
(sign)
Autorisert regnskapsfører



Ringveien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 675	0
Annen driftsinntekt		1 181 654	1 009 116
Sum driftsinntekter		1 217 328	1 009 116
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	297 152	297 152
Annen driftskostnad		309 526	930 529
Sum driftskostnader		606 678	1 227 681
DRIFTSRESULTAT		610 650	(218 565)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	646
Annen finansinntekt		4 014	3 967
Sum finansinntekter		4 014	4 613
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 613	63 979
Sum finanskostnader		63 613	63 979
NETTO FINANSPOSTER		(59 599)	(59 366)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		551 051	(277 931)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	121 231	(61 260)
ORDINÆRT RESULTAT		429 820	(216 671)
ÅRSRESULTAT		429 820	(216 671)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		429 820	(216 671)
SUM OVERF. OG DISP.		429 820	(216 671)



Ringveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 504 017	5 801 169
Sum varige driftsmidler		5 504 017	5 801 169
SUM ANLEGGSMIDLER		5 504 017	5 801 169
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 593	80 846
Andre kortsiktige fordringer		9 999	34 682
Sum fordringer		54 592	115 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 815	501 152
SUM OMLØPSMIDLER		498 407	616 680
SUM EIENDELER		6 002 424	6 417 849
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 617 386	3 187 566
Sum opptjent egenkapital		3 617 386	3 187 566
SUM EGENKAPITAL		3 647 386	3 217 566
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3,4	97 435	86 321
Sum avsetning for forpliktelser		97 435	86 321
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 651 870	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 870	2 550 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 749 305	2 636 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 072	5 072
Betalbar skatt	2,3,4	110 117	0
Skyldig offentlige avgifter		(3 209)	27 066
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	429 954	429 954
Annen kortsiktig gjeld		63 799	101 870
SUM KORTSIKTIG GJELD		605 733	563 962
SUM GJELD		2 355 038	3 200 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 002 424	6 417 849

Årsregnskap for Ringveien 5 AS

Organisasjonsnr. 813798832



Ringveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Tromsø den 15.05.2022

.....
Stein Bjørnar Johnsen
styrets leder

.....
Hanne Olufine Johnsen
styremedlem



Ringveien 5 AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og sted

Selskapet driver med kjøp, salg, eie og forvaltning, herunder utleie, av fast eiendom samt alt som står i naturlig forbindelse med dette. Virksomheten drives i Tromsø Kommune.

Rettvisende oversikt – redegjørelse for årsregnskapet

Vi er godt fornøyd med fjorårets driftsresultat. Fremlagt regnskap gir forøvrig et godt bilde av den økonomiske situasjonen.

Videre drift.

Regnskapet er satt opp med forutsetning om videre drift.

Arbeidsmiljø

Vi har ingen ansatte.

Likestilling

Vi har ingen ansatte. I styret så sitter det en mann en og kvinne.

Ansatte

Vi har ingen ansatte.

Ytre Miljø

Selskapet har ingen innsatsfaktorer eller produkter som forurensar det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Vi har ikke noen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Annet

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Tromsø den 15.05.2022

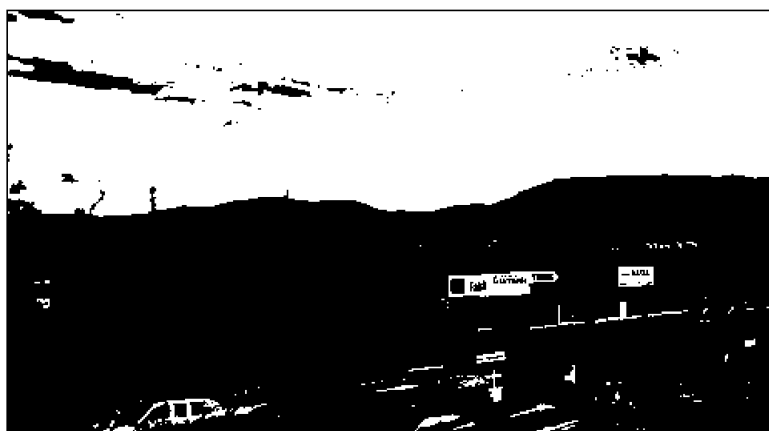
.....
Stein Bjørnar Johnsen
styrets leder

.....
Hanne Olufine Johnsen
styremedlem



Årsregnskap 2021 for Ringveien 5 AS

Foretaksnr. 813798832



Utarbeidet av:

