



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 294 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 101B AS  
Forretningsadresse: C/O MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Røst Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 188 021	1 179 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 021</b>	<b>1 179 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7	600 881	600 881
Annen driftskostnad	2	118 463	118 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 343</b>	<b>719 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 678</b>	<b>459 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 335
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 335</b>
Annen rentekostnad	3	283 024	245 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 024</b>	<b>245 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 024</b>	<b>-238 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 654</b>	<b>221 545</b>
Skatt på ordinært resultat	4	40 844	48 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 810</b>	<b>172 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 810</b>	<b>172 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 810</b>	<b>172 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 810</b>	<b>172 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		328 818	333 254
Udekket tap		-41 520	
Overført til/fra annen egenkapital		-142 489	-160 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>144 810</b>	<b>172 806</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	174 662	122 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 662</b>	<b>122 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 188 636	11 789 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 8	<b>11 188 636</b>	<b>11 789 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 363 298</b>	<b>11 912 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 555	
Andre kortsiktige fordringer		192 926	192 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 481</b>	<b>192 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 761	545 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 761</b>	<b>545 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 242</b>	<b>738 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 927 540</b>	<b>12 651 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 300	30 300
Overkurs		3 439 446	3 480 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 469 746</b>	<b>3 511 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			142 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>142 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 469 746</b>	<b>3 653 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 986 881	8 476 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 986 881</b>	<b>8 476 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 986 881</b>	<b>8 476 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885	50 511
Skyldig offentlige avgifter		48 466	43 044
Kortsiktig konserngjeld		421 562	427 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 913</b>	<b>520 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 457 794</b>	<b>8 997 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 927 540</b>	<b>12 651 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 294 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 101B AS  
Forretningsadresse: C/O MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Røst Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 294 072  
SANDAKERVEIEN 101B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 188 021	1 179 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 021</b>	<b>1 179 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7	600 881	600 881
Annen driftskostnad	2	118 463	118 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 343</b>	<b>719 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 678</b>	<b>459 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 335
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 335</b>
Annen rentekostnad	3	283 024	245 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 024</b>	<b>245 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 024</b>	<b>-238 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt på ordinært resultat	4	185 654	221 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 844</b>	<b>48 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 810</b>	<b>172 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 810</b>	<b>172 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 810</b>	<b>172 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		328 818	333 254
Udekket tap		-41 520	
Overført til/fra annen egenkapital		-142 489	-160 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>144 810</b>	<b>172 806</b>



Organisasjonsnr: 912 294 072  
SANDAKERVEIEN 101B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	174 662	122 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 662</b>	<b>122 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 188 636	11 789 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 8	<b>11 188 636</b>	<b>11 789 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 363 298</b>	<b>11 912 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 555	
Andre kortsiktige fordringer		192 926	192 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 481</b>	<b>192 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 761	545 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 761</b>	<b>545 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 242</b>	<b>738 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 927 540</b>	<b>12 651 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 300	30 300
Overkurs		3 439 446	3 480 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 469 746</b>	<b>3 511 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			142 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>142 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 469 746</b>	<b>3 653 755</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
	7 986 881	8 476 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 986 881</b>	<b>8 476 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 986 881</b>	<b>8 476 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	885	50 511
Skyldig offentlige avgifter	48 466	43 044
Kortsiktig konserngjeld	421 562	427 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>470 913</b>	<b>520 804</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 457 794</b>	<b>8 997 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 927 540</b>	<b>12 651 187</b>



Organisasjonsnr: 912 294 072  
SANDAKERVEIEN 101B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 101B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sandakerveien 101B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OG13E-OT467-C2YCF-FB8PP-EBQBJ-1DGCS



Revisors beretning 2021 for Sandakerveien 101B AS



Oslo, 22. mars 2022  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 17:52:29 UTC



Penneo DokumentID: OG13E-OT467-C2YCF-FB8PP-EBQBJ-1DGOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Sandakerveien 101B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 912 294 072



## Resultatregnskap

Sandakerveien 101B AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 188 021	1 179 515
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 188 021</b>	<b>1 179 515</b>
Ordinære avskrivninger	7	600 881	600 881
Annen driftskostnad	2	118 463	118 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>719 343</b>	<b>719 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 678</b>	<b>459 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	7 335
Rentekostnader	3	283 024	245 597
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-283 024</b>	<b>-238 262</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>185 654</b>	<b>221 545</b>
Skatt på ordinært resultat	4	40 844	48 739
<b>Ordinært resultat</b>		<b>144 810</b>	<b>172 806</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>144 810</b>	<b>172 806</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		328 818	333 254
Overført til/fra annen egenkapital		-142 489	-160 448
Overført fra overkurs		41 520	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>144 810</b>	<b>172 806</b>



## Balanse

Sandakerveien 101B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	174 662	122 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 662</b>	<b>122 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 188 636	11 789 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7, 8</b>	<b>11 188 636</b>	<b>11 789 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 363 298</b>	<b>11 912 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 555	0
Andre kortsiktige fordringer		192 926	192 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 481</b>	<b>192 926</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 761	545 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 242</b>	<b>738 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 927 540</b>	<b>12 651 187</b>



## Balanse

Sandakerveien 101B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 300	30 300
Overkurs		3 439 446	3 480 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 469 746</b>	<b>3 511 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	142 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>142 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 469 746</b>	<b>3 653 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 986 881	8 476 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 986 881</b>	<b>8 476 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885	50 511
Skyldig offentlige avgifter		48 466	43 044
Konserngjeld		421 562	427 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 913</b>	<b>520 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 457 794</b>	<b>8 997 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 927 540</b>	<b>12 651 187</b>

Oslo, 22.03.2022

Styret i Sandakerveien 101B AS

Meta Sophia Beemer  
styreleder

Anuj Kumar Mittal  
styremedlem

Jean-Baptiste Garcia  
styremedlem

Mark Robert Maduras  
styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og -kostnader*

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 17 825 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

### Note 3 Langsiktig konserngjeld

Selskapet er solgt i desember 2021. Lån fra tidligere morselskap er overtatt av nytt morselskap. Det er beregnet renter på dette lånet før overtagelse.



## Sandakerveien 101B AS

Noter 2021

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	92 744	93 994
Brutto endring utsatt skatt	-51 900	-45 255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 844</b>	<b>48 739</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	185 654	221 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	235 909	205 704
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	421 562	427 249
Avgitt konsernbidrag	-421 562	-427 249
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	Endring	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	235 909	-793 917	-558 008
Sum	235 909	-793 917	-558 008
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	51 900	-174 662	-122 762

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	30 300	3 480 966	142 489	3 653 755
Avgitt konsernbidrag	0	0	-421 562	-421 562
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	92 744	92 744
Årsresultat	0	-41 520	186 329	144 810
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 300</b>	<b>3 439 446</b>	<b>0</b>	<b>3 469 746</b>



## Sandakerveien 101B AS

Noter 2021

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	101,00	30 300
<b>Eierstruktur:</b>			
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :			
	Ord. aksjer		Stemme-/eierandel
Oslo Urban Development AS	300		100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>		<b>100,0 %</b>

**Note 7 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 438 942	4 721 016	4 134 695	15 294 653
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 438 942	4 721 016	4 134 695	15 294 653
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-751 211	-2 753 926	0	-3 505 137
Årets avskrivninger	-128 779	-472 102	0	-600 881
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>5 558 952</b>	<b>1 494 989</b>	<b>4 134 695</b>	<b>11 188 636</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

Morselskapet har et lån i BN Bank ASA.

Lånet er sikret ved pant i aksjer i datter og bygninger og tomt til datter med bokført verdi pr. 31.12.2021:

Bygninger	7 053 941
Tomt	4 134 695

**Note 9 Fortsatt drift**

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2021 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



# Årsregnskap 2021

## Sandakerveien 101B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 912 294 072



### Resultatregnskap

Sandakerveien 101B AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 188 021	1 179 515
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 188 021</b>	<b>1 179 515</b>
Ordinære avskrivninger	7	600 881	600 881
Annen driftskostnad	2	118 463	118 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>719 343</b>	<b>719 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 678</b>	<b>459 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	7 335
Rentekostnader	3	283 024	245 597
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-283 024</b>	<b>-238 262</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>185 654</b>	<b>221 545</b>
Skatt på ordinært resultat	4	40 844	48 739
<b>Ordinært resultat</b>		<b>144 810</b>	<b>172 806</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>144 810</b>	<b>172 806</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		328 818	333 254
Overført til/fra annen egenkapital		-142 489	-160 448
Overført fra overkurs		41 520	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>144 810</b>	<b>172 806</b>



### Balanse

Sandakerveien 101B AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	174 662	122 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 662</b>	<b>122 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 188 636	11 789 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7, 8</b>	<b>11 188 636</b>	<b>11 789 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 363 298</b>	<b>11 912 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 555	0
Andre kortsiktige fordringer		192 926	192 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 481</b>	<b>192 926</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 761	545 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 242</b>	<b>738 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 927 540</b>	<b>12 651 187</b>



### Balanse

Sandakerveien 101B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 300	30 300
Overkurs		3 439 446	3 480 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 469 746</b>	<b>3 511 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	142 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>142 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 469 746</b>	<b>3 653 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 986 881	8 476 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 986 881</b>	<b>8 476 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885	50 511
Skyldig offentlige avgifter		48 466	43 044
Konserngjeld		421 562	427 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 913</b>	<b>520 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 457 794</b>	<b>8 997 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 927 540</b>	<b>12 651 187</b>

Oslo, 22.03.2022

Styret i Sandakerveien 101B AS

Meta Sophia Beemer  
styreleder

Anuj Kumar Mittal  
styremedlem

Jean-Baptiste Garcia  
styremedlem

Mark Robert Maduras  
styremedlem