



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Grimsrødhøgda 3
1786 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karell Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	49 000
Sum inntekter		49 000	49 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 616	49 173
Sum kostnader		45 616	49 173
Driftsresultat		3 384	-173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	7
Annen finansinntekt	1	7 536 341	936 000
Sum finansinntekter		7 536 490	936 007
Annen rentekostnad		88 309	95 930
Sum finanskostnader		88 309	95 930
Netto finans		7 448 181	840 077
Resultat før skattekostnad		7 451 565	839 904
Årsresultat		7 451 565	839 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		7 051 565	839 904
Sum overføringer og disponeringer		7 451 565	839 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 851 540	7 183 875
Andre langsiktige fordringer	2	516 267	516 267
Sum finansielle anleggsmidler		4 367 807	7 700 142
Sum anleggsmidler		4 367 807	7 700 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 000	49 000
Andre kortsiktige fordringer	3	4 003 050	373 050
Sum fordringer		4 061 050	422 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 176 287	237 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 176 287	237 483
Sum omløpsmidler		10 237 337	659 533
SUM EIENDELER		14 605 144	8 359 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 816 589	6 765 025
Sum opptjent egenkapital		13 816 589	6 765 025
Sum egenkapital	5	13 937 589	6 886 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	289 390
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 039 390
Sum langsiktig gjeld		0	1 039 390
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		267 555	434 261
Sum kortsiktig gjeld		667 555	434 261
Sum gjeld		667 555	1 473 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 605 144	8 359 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639782

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Grimsrødhøgda 3
1786 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karell Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 032 518
ARNSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	49 000
Sum inntekter		49 000	49 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 616	49 173
Sum kostnader		45 616	49 173
Driftsresultat		3 384	-173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	7
Annen finansinntekt	1	7 536 341	936 000
Sum finansinntekter		7 536 490	936 007
Annen rentekostnad		88 309	95 930
Sum finanskostnader		88 309	95 930
Netto finans		7 448 181	840 077
Resultat før skattekostnad		7 451 565	839 904
Årsresultat		7 451 565	839 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		7 051 565	839 904
Sum overføringer og disponeringer		7 451 565	839 904



Organisasjonsnr: 989 032 518
ARNSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 851 540	7 183 875
Andre langsiktige fordringer	2	516 267	516 267
Sum finansielle anleggsmidler		4 367 807	7 700 142
Sum anleggsmidler		4 367 807	7 700 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 000	49 000
Andre kortsiktige fordringer	3	4 003 050	373 050
Sum fordringer		4 061 050	422 050
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 176 287	237 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 176 287	237 483
Sum omløpsmidler		10 237 337	659 533
SUM EIENDELER		14 605 144	8 359 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 816 589	6 765 025
Sum opptjent egenkapital		13 816 589	6 765 025
Sum egenkapital	5	13 937 589	6 886 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	289 390
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 039 390
Sum langsiktig gjeld		0	1 039 390
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		267 555	434 261
Sum kortsiktig gjeld		667 555	434 261
Sum gjeld		667 555	1 473 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 605 144	8 359 675



Organisasjonsnr: 989 032 518
ARNSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARNSTAD INVEST AS

989032518

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARNSTAD INVEST AS
989 032 518

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 000	49 000
Sum driftsinntekter		49 000	49 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-45 616	-49 173
Sum driftskostnader		-45 616	-49 173
Driftsresultat		3 384	-173
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		149	7
Annen finansinntekt	1	7 536 341	936 000
Sum finansinntekter		7 536 490	936 007
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-88 309	-95 930
Sum finanskostnader		-88 309	-95 930
Netto finans		7 448 181	840 077
Årsresultat		7 451 565	839 904
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		7 051 565	839 904
Sum overføringer		7 451 565	839 904



ARNSTAD INVEST AS
989 032 518

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 851 540	7 183 875
Andre langsiktige fordringer	2	516 267	516 267
Sum finansielle anleggsmidler		4 367 807	7 700 142
Sum anleggsmidler		4 367 807	7 700 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 000	49 000
Andre kortsiktige fordringer	3	4 003 050	373 050
Sum fordringer		4 061 050	422 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 176 287	237 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 176 287	237 483
Sum omløpsmidler		10 237 337	659 533
SUM EIENDELER		14 605 144	8 359 675



ARNSTAD INVEST AS
989 032 518

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 816 589	6 765 025
Sum opptjent egenkapital		13 816 589	6 765 025
Sum egenkapital	5	13 937 589	6 886 025
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	289 390
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 039 390
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		267 555	434 261
Sum kortsiktig gjeld		667 555	434 261
Sum gjeld		667 555	1 473 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 605 144	8 359 675

HALDEN, 30.06.2025

Odd Karell Larsen
styrets leder / daglig leder

Wenche Larsen
styremedlem

Ole-Henrik Larsen
styremedlem

Christine Willoch Mathisen
styremedlem



ARNSTAD INVEST AS
989 032 518

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARNSTAD INVEST AS
989 032 518

Note 1 - Finansinntekter

Selskapet har solgt sine aksjer i selskapene Extralageret AS og Kambo eiendom AS for tilsammen kr 10 868 767

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	516 267
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har lånt ut kr 3 230 000 til tilknyttede selskaper som er avtalt innfridd i 2025

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 210	121 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ODD KARELL LARSEN	52	52,00	Ordinære
Christine Willoch Mathisen	48	48,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	121 000	6 765 025	6 886 025
Årsresultat	0	7 451 565	7 451 565
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	121 000	13 816 589	13 937 589

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	7 451 565	839 904
Permanente forskjeller	-7 536 341	-907 920
Skattepliktig inntekt	-84 776	-68 016



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Arnstad Invest AS

Orgnr. 989032518

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arnstad Invest AS som viser et **overskudd på kr. 7.451.565,-**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. juni 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor