



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 205 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elektroveien 9  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		691 020	553 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 020</b>	<b>553 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 271	173 271
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	141 768	77 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 039</b>	<b>251 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 981</b>	<b>301 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 227	190 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 227</b>	<b>190 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 227</b>	<b>-183 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 754</b>	<b>118 878</b>
Skattekostnad	4, 5	47 264	32 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 490</b>	<b>86 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 490</b>	<b>86 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-103 855	0
Avgitt konsernbidrag		103 855	0
Annen egenkapital		153 490	86 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 490</b>	<b>86 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 349 578	5 522 849
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 349 578</b>	<b>5 522 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 349 578</b>	<b>5 522 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	6 351	0
Andre kortsiktige fordringer	8	17 588	13 546
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 939</b>	<b>13 546</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 445	43 518
Betalbar skatt	4, 5	3 098	0
Kortsiktig konserngjeld	7	4 667 117	4 941 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 756 660</b>	<b>4 985 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 865 707</b>	<b>5 079 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 374 229</b>	<b>5 538 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 205 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elektroveien 9  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 205 092  
KONGSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		691 020	553 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 020</b>	<b>553 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 271	173 271
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	141 768	77 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 039</b>	<b>251 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 981</b>	<b>301 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 227	190 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 227</b>	<b>190 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 227</b>	<b>-183 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	200 754	118 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 264</b>	<b>32 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 490</b>	<b>86 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-103 855	0
Avgitt konsernbidrag		103 855	0
Annen egenkapital		153 490	86 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 490</b>	<b>86 125</b>



Organisasjonsnr: 897 205 092  
KONGSBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 349 578	5 522 849
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 349 578</b>	<b>5 522 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 349 578</b>	<b>5 522 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	6 351	0
Andre kortsiktige fordringer	8	17 588	13 546
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 939</b>	<b>13 546</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711	1 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711</b>	<b>1 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 650</b>	<b>15 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 374 228</b>	<b>5 538 306</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	168 908	272 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 908</b>	<b>372 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	239 614	86 125
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 614</b>	<b>86 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>508 522</b>	<b>458 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	109 047	94 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>109 047</b>	<b>94 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 047</b>	<b>94 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 445	43 518
Betalbar skatt	4, 5	3 098	0
Kortsiktig konserngjeld	7	4 667 117	4 941 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 756 660</b>	<b>4 985 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 865 707</b>	<b>5 079 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 374 229</b>	<b>5 538 308</b>



Organisasjonsnr: 897 205 092  
KONGSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap for morselskap Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Ultra AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4667117.00	4941728.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Storgata 51 AS, Håbilbygget AS, Vard1 AS, Loselva AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

**Note****Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		691 020	553 017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>691 020</b>	<b>553 017</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-173 271	-173 271
Annen driftskostnad	3	-141 768	-77 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-315 039</b>	<b>-251 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 981</b>	<b>301 983</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 699</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-175 227	-190 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-175 227</b>	<b>-190 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 227</b>	<b>-183 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 754</b>	<b>118 878</b>
Skattekostnad	4, 5	-47 264	-32 753
<b>Årsresultat</b>		<b>153 490</b>	<b>86 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-103 855	0
Avgitt konsernbidrag		103 855	0
Annen egenkapital		153 490	86 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 490</b>	<b>86 125</b>



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 349 578	5 522 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 349 578</b>	<b>5 522 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 349 578</b>	<b>5 522 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	6 351	0
Andre kortsiktige fordringer	8	17 588	13 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 940</b>	<b>13 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711	1 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711</b>	<b>1 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 651</b>	<b>15 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 374 229</b>	<b>5 538 307</b>



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	168 908	272 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 908</b>	<b>372 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	239 614	86 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 614</b>	<b>86 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>508 522</b>	<b>458 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	109 047	94 173
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>109 047</b>	<b>94 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 445	43 518
Betalbar skatt	4, 5	3 098	0
Kortsiktig konserngjeld	7	4 667 117	4 941 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 756 660</b>	<b>4 985 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 865 707</b>	<b>5 079 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 374 229</b>	<b>5 538 307</b>

Hokksund, 31.03.2023

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder



**KONGSBERG EIENDOM AS**  
897 205 092

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 663 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 663 550</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 140 701
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 313 972
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>5 349 578</b>
Årets av- og nedskrivninger	173 271
Økonomisk levetid	25 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet skal benytte lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Teknisk utstyr avskrives over 25 år, mens bygget avskrives over 50 år.

## Note 3 - Kundefordringer

	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende 31.12.	31 751
Avsetning til tap	-25 400
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>6 351</b>
	<b>2022</b>
Årets endring i delkrederavsetning	25 400
<b>Tap på fordringer</b>	<b>25 400</b>



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 390	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	14 874	32 753
<b>Skattekostnad</b>	<b>47 264</b>	<b>32 753</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	200 754	118 878
Permanente forskjeller	14 083	30 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 040	-15 640
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 647	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-133 147	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 083</b>	<b>133 238</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 390	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-29 292	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 098	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	517 708	521 068	-3 360
Omløpsmidler	0	-25 400	25 400
Fremførbart underskudd	-89 647	0	-89 647
Netto forskjeller	428 061	495 668	-67 607
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>428 061</b>	<b>495 668</b>	<b>-67 607</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>94 173</b>	<b>109 047</b>	<b>-14 874</b>

## Note 6 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 355 929	5 522 849
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>5 355 929</b>	<b>5 522 849</b>

### Mer om pantstillelser og garantier

Gnr 123, bnr 639, seksjon 20 i Oslo kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Verdien av pantsatt eiendom utgjør kr 5.349.578,- og kundefordringer 6.351,- i bokført verdi.

Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 14 millioner.



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Ultra AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 667 117	4 941 728

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Storgata 51 AS, Habilbygget AS, Vard1 AS, Loselva AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognes AS	100	100	Ord. aksjer

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	272 763	86 125	458 887
Årsresultat	0	0	153 490	153 490
- Avgitt konsernbidrag	0	-103 855	0	-103 855
Egenkapital 31.12.2022	100 000	168 908	239 614	508 522



Årsregnskap for  
**KONGSBERG EIENDOM AS**

897 205 092

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		691 020	553 017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>691 020</b>	<b>553 017</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-173 271	-173 271
Annen driftskostnad	3	-141 768	-77 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-315 039</b>	<b>-251 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 981</b>	<b>301 983</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 699</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-175 227	-190 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-175 227</b>	<b>-190 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 227</b>	<b>-183 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 754</b>	<b>118 878</b>
Skattekostnad	4, 5	-47 264	-32 753
<b>Årsresultat</b>		<b>153 490</b>	<b>86 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-103 855	0
Avgitt konsernbidrag		103 855	0
Annen egenkapital		153 490	86 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 490</b>	<b>86 125</b>



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 349 578	5 522 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 349 578</b>	<b>5 522 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 349 578</b>	<b>5 522 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	6 351	0
Andre kortsiktige fordringer	8	17 588	13 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 940</b>	<b>13 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711	1 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711</b>	<b>1 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 651</b>	<b>15 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 374 229</b>	<b>5 538 307</b>



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	168 908	272 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 908</b>	<b>372 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	239 614	86 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 614</b>	<b>86 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>508 522</b>	<b>458 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	109 047	94 173
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>109 047</b>	<b>94 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 445	43 518
Betalbar skatt	4, 5	3 098	0
Kortsiktig konserngjeld	7	4 667 117	4 941 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 756 660</b>	<b>4 985 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 865 707</b>	<b>5 079 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 374 229</b>	<b>5 538 307</b>

Hokksund, 31.03.2023

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder



**KONGSBERG EIENDOM AS**  
897 205 092

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 663 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 663 550</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 140 701
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 313 972
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>5 349 578</b>
Årets av- og nedskrivninger	173 271
Økonomisk levetid	25 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet skal benytte lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Teknisk utstyr avskrives over 25 år, mens bygget avskrives over 50 år.

## Note 3 - Kundefordringer

	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende 31.12.	31 751
Avsetning til tap	-25 400
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>6 351</b>
	<b>2022</b>
Årets endring i delkrederavsetning	25 400
<b>Tap på fordringer</b>	<b>25 400</b>



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 390	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	14 874	32 753
<b>Skattekostnad</b>	<b>47 264</b>	<b>32 753</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	200 754	118 878
Permanente forskjeller	14 083	30 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 040	-15 640
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 647	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-133 147	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 083</b>	<b>133 238</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 390	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-29 292	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 098	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	517 708	521 068	-3 360
Omløpsmidler	0	-25 400	25 400
Fremførbart underskudd	-89 647	0	-89 647
Netto forskjeller	428 061	495 668	-67 607
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>428 061</b>	<b>495 668</b>	<b>-67 607</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>94 173</b>	<b>109 047</b>	<b>-14 874</b>

## Note 6 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 355 929	5 522 849
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>5 355 929</b>	<b>5 522 849</b>

### Mer om pantstillelser og garantier

Gnr 123, bnr 639, seksjon 20 i Oslo kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Verdien av pantsatt eiendom utgjør kr 5.349.578,- og kundefordringer 6.351,- i bokført verdi.

Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 14 millioner.



KONGSBERG EIENDOM AS  
897 205 092

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Ultra AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 667 117	4 941 728

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Storgata 51 AS, Habilbygget AS, Vard1 AS, Loselva AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognes AS	100	100	Ord. aksjer

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	272 763	86 125	458 887
Årsresultat	0	0	153 490	153 490
- Avgitt konsernbidrag	0	-103 855	0	-103 855
Egenkapital 31.12.2022	100 000	168 908	239 614	508 522

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

7a298bf2-e398-436c-b546-03ecadd3daf6 - 2023-03-31 11:46:05 UTC +03:00  
BankID - fea34eb6-2ef0-4bab-acd2-8b1f3deaab4c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/47c087f8-6468-402f-a855-24c1db6fa1a1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com