



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 914 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT NORGE AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	342 140	
Sum inntekter		342 140	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	43 319	
Sum kostnader		43 319	
Driftsresultat		298 821	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 268	
Sum finansinntekter		37 268	
Annen rentekostnad		36 066	
Sum finanskostnader		36 066	
Netto finans		1 202	
Ordinært resultat før skattekostnad		300 023	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 005	
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 018	0
Årsresultat		234 018	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 018	
Totalresultat		234 018	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	234 018	
Sum overføringer og disponeringer		234 018	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 379 408	
Sum fordringer		15 379 408	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	56 681	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 681	
Sum omløpsmidler		15 436 089	0
SUM EIENDELER		15 436 089	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 8	234 018	
Sum opptjent egenkapital		234 018	
Sum egenkapital		334 018	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	66 005	
Annen kortsiktig gjeld	9	15 036 066	
Sum kortsiktig gjeld		15 102 071	
Sum gjeld		15 102 071	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 436 089	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 257236

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 914 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT NORGE AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 925 914 770
BOLIGPROSJEKT NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	342 140	
Sum inntekter		342 140	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	43 319	
Sum kostnader		43 319	
Driftsresultat		298 821	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 268	
Sum finansinntekter		37 268	
Annen rentekostnad		36 066	
Sum finanskostnader		36 066	
Netto finans		1 202	
Ordinært resultat før skattekostnad		300 023	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 005	
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 018	0
Årsresultat		234 018	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 018	
Totalresultat		234 018	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	234 018	
Sum overføringer og disponeringer		234 018	



Organisasjonsnr: 925 914 770
BOLIGPROSJEKT NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 379 408	
Sum fordringer		15 379 408	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	56 681	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 681	

Sum omløpsmidler		15 436 089	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		15 436 089	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2, 8	234 018	
Sum opptjent egenkapital		234 018	

Sum egenkapital		334 018	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	66 005	
----------------	---	--------	--



Annen kortsiktig gjeld	9	15 036 066	
Sum kortsiktig gjeld		15 102 071	
Sum gjeld		15 102 071	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 436 089	0



Organisasjonsnr: 925 914 770
BOLIGPROSJEKT NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prosjektgruppen Norge AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

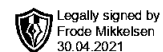
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

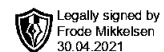
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Boligprosjekt Norge AS

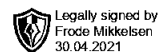
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt	1, 3	342 140
Sum driftsinntekter		342 140
Annen driftskostnad	4, 5	43 319
Sum driftskostnader		43 319
Driftsresultat		298 821
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		37 268
Annen rentekostnad		36 066
Resultat av finansposter		1 202
Ordinært resultat før skattekostnad		300 023
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 005
Ordinært resultat		234 018
Årsresultat		234 018
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	8	234 018
Sum overføringer		234 018



Balanse

Boligprosjekt Norge AS

Eiendeler	Note	2020
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		15 379 408
Sum fordringer		15 379 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	56 681
Sum omløpsmidler		15 436 089
Sum eiendeler		15 436 089



Balanse

Boligprosjekt Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2, 8	234 018
Sum opptjent egenkapital		234 018
Sum egenkapital		334 018
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	66 005
Annen kortsiktig gjeld	9	15 036 066
Sum kortsiktig gjeld		15 102 071
Sum gjeld		15 102 071
Sum egenkapital og gjeld		15 436 089

Lillestrøm, 29.04.2021
Styret i Boligprosjekt Norge AS

Frode Mikkelsen
styreleder/daglig leder



Til generalforsamlingen i Boligprosjekt Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligprosjekt Norge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 234 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 30.04.2021

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

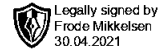
Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Boligprosjekt Norge AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres iht. avtale.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som være forventes ikke å forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, og en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

1-5 Pensjonsforpliktelser

Årets pensjonskostnad er lik betalt pensjonspremie.

1-6 Endring av regnskapsprinsipp

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. er kr 100.000 og består av 100.000 aksjer hver pålydende kr 1.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

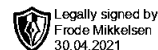
Aksjonærer pr. 31.12. er:	Antall aksjer	Eierandel/ stemmerett
Prosjektgruppen Norge AS	100 000	100 %

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-
Tilgang	15 000 000	15 000 000
Avgang ansk.k	-15 000 000	-15 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	-	-
Akk. avskr 31.12	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Avskr. sats	-	-



Boligprosjekt Norge AS



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån

Selskapet har ingen ansatt i 2020

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført godtgjørelse ekskl. mva fordeler seg slik:

lovpålagt revisjon	-
andre tjenester	-
	-

Note 5 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 Skatt	2020	2019
Betalbar skatt	66 005	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	66 005	-

Beregning av årets skattegrunnlag, betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	300 023	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag resultatregnskap	300 023	-
Avgitt konsernbidrag		-
Skattepliktig inntekt(gr.lag bet.b skatt i balanse)	300 023	-
Skatt 22%		-
Betalbar skatt i balansen	66 005	-

Oversikt over midlertidige forskjeller, grunnlag utsatt skatt:

			Endring
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Anleggsmidler	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd			-
Sum	-	-	-
22 % utsatt skattefordel	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.


Note 7 Bundne midler, bankinnskudd	2020	2019
Skattetrekksmidler	-	-
Trukket skatt av utbetalt lønn	-	-

Note 8 Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
Egenkap 1.1.	-	-	-
Stiftelse - kontantinnskudd	100 000		100 000
Avsatt utbytte			
Avgitt konsernbidrag netto			
Årsresultat		234 018	234 018
Egenkapital 31.12	100 000	234 018	334 018

Det er usikkert om og i hvilket omfang pågående koronapandemi vil ha på selskapets etterspørsel og salg i 2021. På kort sikt vil selskapet fokusere på virkningen av den ventende finansielle krise, og vurdere tiltak for å opprettholde lønnsomheten i 2021.



Boligprosjekt Norge AS

 Legally signed by
Frode Mikkelsen
30.04.2021

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern, annen kortsiktig gjeld

	Fordringer		Inntekt	
	2020	2019	2020	2019
Fordring på morselskap (Prosjektgruppen Norge AS)	0	0	-	-
Fordring på Søster (Rørporsjekt AS)	0	0	-	-

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser mellom konsernselskapene.