



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 926 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		669 572	607 387
Sum inntekter		669 572	607 387
Kostnader			
Avskrivninger	2	233 897	122 447
Annen driftskostnad		141 565	325 414
Sum kostnader		375 462	447 861
Driftsresultat		294 110	159 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	1 296
Sum finansinntekter		55	1 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 946	157 942
Annen rentekostnad		475	
Sum finanskostnader		124 421	157 942
Netto finans		-124 366	-156 647
Ordinært resultat før skattekostnad		169 744	2 879
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 668	2 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 076	580
Årsresultat		107 076	580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 076	580
Totalresultat		107 076	580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 076	580
Sum overføringer og disponeringer		107 076	580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 766 000	5 999 897
Sum varige driftsmidler	2, 3	5 766 000	5 999 897
Sum anleggsmidler		5 766 000	5 999 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 136
Andre kortsiktige fordringer		3 747	
Sum fordringer		3 747	21 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 997	85 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 997	85 525
Sum omløpsmidler		241 743	106 661
SUM EIENDELER		6 007 743	6 106 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		235 991	128 915
Sum opptjent egenkapital		235 991	128 915
Sum egenkapital	4	260 421	153 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 516	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 516	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 650 025	5 901 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 025	5 901 275
Sum langsiktig gjeld		5 673 541	5 901 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 112	22 598
Betalbar skatt	5	39 152	2 299
Skyldig offentlige avgifter		22 784	18 353
Annen kortsiktig gjeld	3	8 734	8 688
Sum kortsiktig gjeld		73 782	51 938
Sum gjeld		5 747 323	5 953 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 743	6 106 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	6 253 000	6 253 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 252846

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 926 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Henrik Erland Morud
Førneburingen 207
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 919 926 058
MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		669 572	607 387
Sum inntekter		669 572	607 387
Kostnader			
Avskrivninger	2	233 897	122 447
Annen driftskostnad		141 565	325 414
Sum kostnader		375 462	447 861
Driftsresultat		294 110	159 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	1 296
Sum finansinntekter		55	1 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 946	157 942
Annen rentekostnad		475	
Sum finanskostnader		124 421	157 942
Netto finans		-124 366	-156 647
Ordinært resultat før skattekostnad		169 744	2 879
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 668	2 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 076	580
Årsresultat		107 076	580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 076	580
Totalresultat		107 076	580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 076	580
Sum overføringer og disponeringer		107 076	580



Organisasjonsnr: 919 926 058
MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 3 5 766 000 5 999 897

Sum anleggsmidler 5 766 000 5 999 897

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer 21 136

Sum fordringer

3 747 3 747 21 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 237 997 85 525

237 997 85 525

Sum omløpsmidler 241 743 106 661

SUM EIENDELER 6 007 743 6 106 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital 1 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital -5 570 -5 570

24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 235 991 128 915

235 991 128 915

Sum egenkapital 4 260 421 153 345

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	23 516	
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 516	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 650 025	5 901 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 025	5 901 275
Sum langsiktig gjeld		5 673 541	5 901 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 112	22 598
Betalbar skatt	5	39 152	2 299
Skyldig offentlige avgifter		22 784	18 353
Annen kortsiktig gjeld	3	8 734	8 688
Sum kortsiktig gjeld		73 782	51 938
Sum gjeld		5 747 323	5 953 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 743	6 106 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	6 253 000	6 253 000



Organisasjonsnr: 919 926 058
MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erland Morud	300.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsforvaltning AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Mosseveien 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 926 058



RESULTATREGNSKAP

MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		669 572	607 387
Sum leieinntekter		669 572	607 387
Avskrivninger	2	233 897	122 447
Annen driftskostnad		141 565	325 414
Sum driftskostnader		375 462	447 861
Driftsresultat		294 110	159 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	1 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 946	157 942
Annen rentekostnad		475	0
Resultat av finansposter		-124 366	-156 647
Ordinært resultat før skattekostnad		169 744	2 879
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 668	2 299
Ordinært resultat		107 076	580
Årsresultat		107 076	580
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		107 076	580
Sum overføringer		107 076	580



BALANSE

MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 766 000	5 999 897
Sum varige driftsmidler	2, 3	5 766 000	5 999 897
Sum anleggsmidler		5 766 000	5 999 897
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	21 136
Andre kortsiktige fordringer		3 747	0
Sum fordringer		3 747	21 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 997	85 525
Sum omløpsmidler		241 743	106 661
Sum eiendeler		6 007 743	6 106 558

**BALANSE****MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		235 991	128 915
Sum opptjent egenkapital		235 991	128 915
Sum egenkapital	4	260 421	153 345
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	23 516	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 516	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	5 650 025	5 901 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 025	5 901 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 112	22 598
Betalbar skatt	5	39 152	2 299
Skyldig offentlige avgifter		22 784	18 353
Annen kortsiktig gjeld	3	8 734	8 688
Sum kortsiktig gjeld		73 782	51 938
Sum gjeld		5 747 323	5 953 213
Sum egenkapital og gjeld		6 007 743	6 106 558
Pantstillelser	3	6 253 000	6 253 000

Bærum, 26.03.2021
Styret i Mosseveien 10 Eiendom AS

Henrik Erland Morud
styreleder

Thomas Morud
styremedlem/daglig leder



Noter år 2020 Mosseveien 10 Eiendom AS

Om selskapet

Mosseveien 10 Eiendom AS er et selskap som omfatter bestyrelse av fast eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Bærum Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2020 Mosseveien 10 Eiendom AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosseveien 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS	300	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 253 550	6 253 550
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 253 550	6 253 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	487 550	487 550
= Bokført verdi 31.12.20	5 766 000	5 766 000
Årets ordinære avskrivninger	233 897	233 897
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note nr. 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Pr 31.12.2020 har selskapet gjeld til morselskapet med kr. 5 650 025,-.

Lånet forrentes med 2,65 % og rentekostnader i år 2020 har utgjort kr. 123 946,-.

Inkludert i summen er det også påløpte renter som er oppgjort i 2021 med kr. 8 734,-.

I henhold til låneavtale skal lånet nedbetales over 5 år med kvartalsvise avdrag på kr 50 025,-.

Eiendommen, bokført til, 5 766 000, er stilt som sikkerhet for lånet.



Noter år 2020
Mosseveien 10 Eiendom AS

Note nr. 4 - Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	153 345	147 540
Årets resultat	107 076	5 805
Utgående balanse	260 421	153 345

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 152	0
Endring i utsatt skatt	23 516	2 299
Skattekostnad ordinært resultat	62 668	2 299

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	169 744	2 879
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 201	0
Skattepliktig inntekt	177 962	2 879

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 152	2 299
Sum betalbar skatt i balansen	39 152	2 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	106 893	115 094	8 201
Sum	106 893	115 094	8 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-115 094	-115 094
Grunnlag for utsatt skatt	106 893	0	-106 893
Utsatt skatt (22 %)	23 516	0	-23 516



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Mosseveien 10 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mosseveien 10 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 107 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresse:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 26. mars 2021
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no