



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 20-24 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		595 079	1 142 920
Sum inntekter		595 079	1 142 920
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 600	530 092
Annen driftskostnad	2	2 377 009	770 853
Sum kostnader		2 643 609	1 300 945
Driftsresultat		-2 048 530	158 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349	3 976
Sum finansinntekter		2 349	3 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 598 471	610 752
Sum finanskostnader		1 598 471	610 752
Netto finans		-1 596 122	606 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 644 652	764 801
Skattekostnad på resultat	4	-801 823	-169 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 842 829	-595 319
Årsresultat		-2 842 829	595 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 842 829	-595 319
Totalresultat		-2 842 829	-595 319
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 228 076
Avsatt til annen egenkapital			632 757
Overført fra annen egenkapital	5	-2 842 829	
Sum overføringer og disponeringer		-2 842 829	-595 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	624 925	
Sum immaterielle eiendeler		624 925	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 024 570	36 115 000
Sum varige driftsmidler		43 024 570	36 115 000
Sum anleggsmidler		43 649 495	36 115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 813	63 740
Andre kortsiktige fordringer		226 769	39 468
Konsernfordringer			1 574 456
Sum fordringer		265 582	1 677 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 766	464 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 766	464 974
Sum omløpsmidler		496 348	2 142 638
SUM EIENDELER		44 145 843	38 257 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	130 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 215 642	632 757
Sum opptjent egenkapital		-2 215 642	632 757
Sum egenkapital	5	-1 985 642	662 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			176 898
Sum avsetninger for forpliktelser			176 898
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	45 406 217	37 255 844
Sum annen langsiktig gjeld		45 406 217	37 432 742
Sum langsiktig gjeld		45 406 217	-176 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 268	47 480
Skyldig offentlige avgifter			27 292
Kortsiktig konserngjeld	3	300 000	
Annen kortsiktig gjeld			87 367
Sum kortsiktig gjeld		725 268	162 139
Sum gjeld		46 131 485	37 594 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 145 843	38 257 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488387

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 20-24 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 926 549 405
DRONNINGENS GATE 20-24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		595 079	1 142 920
Sum inntekter		595 079	1 142 920
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 600	530 092
Annen driftskostnad	2	2 377 009	770 853
Sum kostnader		2 643 609	1 300 945
Driftsresultat		-2 048 530	158 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349	3 976
Sum finansinntekter		2 349	3 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 598 471	610 752
Sum finanskostnader		1 598 471	610 752
Netto finans		-1 596 122	606 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 644 652	764 801
Skattekostnad på resultat	4	-801 823	-169 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 842 829	-595 319
Årsresultat		-2 842 829	595 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 842 829	-595 319
Totalresultat		-2 842 829	-595 319
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 228 076
Avsatt til annen egenkapital			632 757
Overført fra annen egenkapital	5	-2 842 829	
Sum overføringer og disponeringer		-2 842 829	-595 319



Organisasjonsnr: 926 549 405
DRONNINGENS GATE 20-24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 624 925
Sum immaterielle eiendeler 624 925

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 43 024 570 36 115 000
Sum varige driftsmidler 43 024 570 36 115 000

Sum anleggsmidler 43 649 495 36 115 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 813 63 740
Andre kortsiktige
fordringer 226 769 39 468
Konsernfordringer 1 574 456
Sum fordringer 265 582 1 677 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 230 766 464 974
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 230 766 464 974

Sum omløpsmidler 496 348 2 142 638

SUM EIENDELER 44 145 843 38 257 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 130 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 100 000
Sum innskutt egenkapital 230 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -2 215 642 632 757
Sum opptjent egenkapital -2 215 642 632 757

Sum egenkapital 5 -1 985 642 662 757



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		176 898
Sum avsetninger for forpliktelseser		176 898
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	45 406 217
Sum annen langsiktig gjeld		45 406 217
Sum langsiktig gjeld	45 406 217	-176 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	425 268	47 480
Skyldig offentlige avgifter		27 292
Kortsiktig konserngjeld	3	300 000
Annen kortsiktig gjeld		87 367
Sum kortsiktig gjeld	725 268	162 139
Sum gjeld	46 131 485	37 594 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 145 843	38 257 638



Organisasjonsnr: 926 549 405
DRONNINGENS GATE 20-24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 20-24 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens Gate 20-24 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S8QNV-JTCDS-74GAK-ETA2V-HVEOM-ZA32V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 08:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8QNV-JTCDS-74GAK-ETA2V-HVEOM-ZA32V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Dronningens Gate 20-24 AS

Penneo Dokumentnøkkel: VTGUN-H75GN-P2ZBY-46F3C-7WQWQ-6V038

Organisasjonsnr: 926 549 405



Resultatregnskap
Dronningens Gate 20-24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		595 079	1 142 920
Sum driftsinntekter		595 079	1 142 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 600	530 092
Annen driftskostnad	2	2 377 009	770 853
Sum driftskostnader		2 643 609	1 300 945
Driftsresultat		-2 048 530	158 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349	3 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 598 471	610 752
Resultat av finansposter		-1 596 122	606 776
Resultat før skattekostnad		-3 644 652	764 801
Skattekostnad på resultat	4	-801 823	-169 482
Årsresultat		-2 842 829	595 319
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 228 076
Avsatt til annen egenkapital		0	632 757
Overført fra annen egenkapital	5	2 842 829	0
Sum overføringer		-2 842 829	-595 319

Penneo Dokumentnøkket: VTGUN-H75GN-P2ZBY-46F3C-7MOWQ-GV038



Balanse

Dronningens Gate 20-24 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	624 925	0
Sum immaterielle eiendeler		624 925	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 024 570	36 115 000
Sum varige driftsmidler		43 024 570	36 115 000
Sum anleggsmidler		43 649 495	36 115 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 813	63 740
Andre kortsiktige fordringer		226 769	39 468
Konsernfordringer		0	1 574 456
Sum fordringer		265 582	1 677 665
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 766	464 974
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		230 766	464 974
Sum omløpsmidler		496 348	2 142 638
Sum eiendeler		44 145 843	38 257 638

Penneo Dokumentnøkkel: VTGUN-H75GN-P2ZBY-46F3C-7WQWQ-GV038

**Balanse****Dronningens Gate 20-24 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 215 642	632 757
Sum opptjent egenkapital		-2 215 642	632 757
Sum egenkapital	5	-1 985 642	662 757
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	176 898
Sum avsetning for forpliktelser		0	176 898
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	45 406 217	37 255 844
Sum annen langsiktig gjeld		45 406 217	37 432 742
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		425 268	47 480
Skyldig offentlige avgifter		0	27 292
Kortsiktig konserngjeld	3	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	87 367
Sum kortsiktig gjeld		725 268	162 139
Sum gjeld		46 131 485	37 594 881
Sum egenkapital og gjeld		44 145 843	38 257 638

Trondheim, 30.05.2023
Styret i Dronningens Gate 20-24 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	36 645 092	36 645 092
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 176 170	7 176 170
= Anskaffelseskost 31.12.22	43 821 262	43 821 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	796 692	796 692
= Bokført verdi 31.12.22	43 024 570	43 024 570
Årets ordinære avskrivninger	266 600	266 600
Økonomisk levetid	0-100 år	

Årets tilgang kommer gjennom fusjon med Vaterlandsveita 3 AS

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Rydning Næring	Mørselskap	45 006 217	37 255 844
Ladeveien Holding AS		400 000	0
Rydning Holding AS		300 000	0
Sum gjeld		45 706 217	37 255 844

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	43 024 570	36 115 000
Sum	43 024 570	36 115 000

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-346 380
Endring i utsatt skatt	-801 823	176 898
Skattekostnad ordinært resultat	-801 823	-169 482
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 644 652	-764 802
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-974 370	-804 085
Mottatt konsernbidrag	0	1 574 456
Skattepliktig inntekt	-4 619 022	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 778 454	802 810	-975 644
Fordringer	0	1 274	1 274
Sum	1 778 454	804 084	-974 370
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 619 022	0	4 619 022
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 840 568	804 084	3 644 652
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-624 925	176 898	801 824

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	0	632 757	662 757
Fusjon	100 000	94 430	0	194 430
Årets resultat	0	0	-2 842 829	-2 842 829
Pr. 31.12.	130 000	94 430	-2 210 072	-1 985 642

Selskapet har i 2022 fusjonert med søster selskapet Vaterlandsveita 3 AS. Fusjonen er gjennomført etter regnskapsmessig kontinuitet.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	130	130 000
Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Rydning Næring AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:54:32 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:20 UTC



Penneo Dokumentnr: VTGUN-H75GN-P2ZBY-46F3C-7WQWQ-GV038

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>