



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 523 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 102
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 473	0
Annen driftsinntekt		3 222 042	3 096 699
Sum inntekter		3 508 515	3 096 699
Kostnader			
Varekostnad		4 420	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 000	424 000
Annen driftskostnad		516 723	268 734
Sum kostnader		945 143	692 734
Driftsresultat		2 563 372	2 403 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 201	21 935
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		37 201	21 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 979	975 184
Annen finanskostnad		0	1 005
Sum finanskostnader		286 979	976 189
Netto finans		-249 778	-954 253
Resultat før skattekostnad		2 313 594	1 449 713
Skattekostnad	3, 4	508 994	318 936
Årsresultat		1 804 600	1 130 777
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 404 000	941 481
Udekket tap		313 147	0
Annen egenkapital		87 453	189 296
Sum overføringer og disponeringer		1 804 600	1 130 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 514 000	38 938 000
Sum varige driftsmidler		38 514 000	38 938 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 514 000	38 938 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 695	0
Andre kortsiktige fordringer		5 359	17 835
Konsernfordringer	5	2 080 000	0
Sum fordringer		2 104 054	17 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 809	422 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 809	422 596
Sum omløpsmidler		2 192 863	440 431
SUM EIENDELER		40 706 863	39 378 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 300 000	14 300 000
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	87 453	-313 147
Sum opptjent egenkapital		87 453	-313 147
Sum egenkapital		15 387 453	14 986 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	3 163 135	3 116 923
Sum avsetninger for forpliktelser		3 163 135	3 116 923
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 261 634	20 067 628
Sum annen langsiktig gjeld		20 261 634	20 067 628
Sum langsiktig gjeld		23 424 769	23 184 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 860	0
Betalbar skatt	3, 4	66 782	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 800 000	1 207 027
Sum kortsiktig gjeld		1 894 642	1 207 027
Sum gjeld		25 319 411	24 391 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 706 863	39 378 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654951

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 523 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 102
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 916 523 408
SØGNE HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 473	0
Annen driftsinntekt		3 222 042	3 096 699
Sum inntekter		3 508 515	3 096 699
Kostnader			
Varekostnad		4 420	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 000	424 000
Annen driftskostnad		516 723	268 734
Sum kostnader		945 143	692 734
Driftsresultat		2 563 372	2 403 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 201	21 935
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		37 201	21 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 979	975 184
Annen finanskostnad		0	1 005
Sum finanskostnader		286 979	976 189
Netto finans		-249 778	-954 253
Resultat før skattekostnad		2 313 594	1 449 713
Skattekostnad	3, 4	508 994	318 936
Årsresultat		1 804 600	1 130 777
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 404 000	941 481
Udekket tap		313 147	0
Annen egenkapital		87 453	189 296
Sum overføringer og disponeringer		1 804 600	1 130 777



Organisasjonsnr: 916 523 408
SØGNE HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	38 514 000	38 938 000
Sum varige driftsmidler		38 514 000	38 938 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 514 000	38 938 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 695	0
Andre kortsiktige fordringer		5 359	17 835
Konsernfordringer	5	2 080 000	0
Sum fordringer		2 104 054	17 835
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		88 809	422 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 809	422 596
Sum omløpsmidler		2 192 863	440 431
SUM EIENDELER		40 706 863	39 378 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 300 000	14 300 000
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	87 453	-313 147
Sum opptjent egenkapital		87 453	-313 147
Sum egenkapital		15 387 453	14 986 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	3 163 135	3 116 923
Sum avsetninger for forpliktelser		3 163 135	3 116 923
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 261 634	20 067 628
Sum annen langsiktig gjeld		20 261 634	20 067 628
Sum langsiktig gjeld		23 424 769	23 184 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 860	0
Betalbar skatt	3, 4	66 782	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 800 000	1 207 027
Sum kortsiktig gjeld		1 894 642	1 207 027
Sum gjeld		25 319 411	24 391 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 706 863	39 378 431



Organisasjonsnr: 916 523 408
SØGNE HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Årsregnskap for
SØGNE HANDELSEIENDOM AS

916523408

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØGNE HANDELSEIENDOM AS
916 523 408

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		286 473	0
Annen driftsinntekt		3 222 042	3 096 699
Sum driftsinntekter		3 508 515	3 096 699
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 420	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-424 000	-424 000
Annen driftskostnad		-516 723	-268 734
Sum driftskostnader		-945 143	-692 734
Driftsresultat		2 563 372	2 403 966
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 201	21 935
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		37 201	21 935
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-286 979	-975 184
Annen finanskostnad		0	-1 005
Sum finanskostnader		-286 979	-976 189
Netto finans		-249 778	-954 253
Resultat før skattekostnad		2 313 594	1 449 713
Skattekostnad	3, 4	-508 994	-318 936
Årsresultat		1 804 600	1 130 777
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 404 000	941 481
Annen egenkapital		87 453	189 296
Udekket tap		313 147	0
Sum overføringer		1 804 600	1 130 777



SØGNE HANDELSEIENDOM AS
916 523 408

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 514 000	38 938 000
Sum varige driftsmidler		38 514 000	38 938 000
Sum anleggsmidler		38 514 000	38 938 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 695	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 080 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 359	17 835
Sum fordringer		2 104 054	17 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 809	422 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 809	422 596
Sum omløpsmidler		2 192 863	440 431
SUM EIENDELER		40 706 863	39 378 431



SØGNE HANDELSEIENDOM AS
916 523 408

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 300 000	14 300 000
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	87 453	-313 147
Sum opptjent egenkapital		87 453	-313 147
Sum egenkapital		15 387 453	14 986 853
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	3 163 135	3 116 923
Sum avsetning for forpliktelser		3 163 135	3 116 923
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 261 634	20 067 628
Sum annen langsiktig gjeld		20 261 634	20 067 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 860	0
Betalbar skatt	3, 4	66 782	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 800 000	1 207 027
Sum kortsiktig gjeld		1 894 642	1 207 027
Sum gjeld		25 319 411	24 391 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 706 863	39 378 431

OSLO, 30.06.2025

Arne Roar Fagernes
styrets leder

Nina Aastebøl Fagernes
styremedlem

Trond Roar Aastebøl Fagernes
styremedlem



SØGNE HANDELSEIENDOM AS
916 523 408

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer



SØGNE HANDELSEIENDOM AS
916 523 408

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	41 800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	41 800 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 862 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 286 000
Balansført verdi pr 31.12	38 514 000
Årets av- og nedskrivninger	424 000
Økonomisk levetid	0 - 75
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier en seksjon av en næringseiendom i Søgne

Skattemessig verdi tomt er på kr 3.321.734,-

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	462 782	265 546
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 212	53 390
Skattekostnad	508 994	318 936
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 313 594	1 449 713
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-210 038	-242 686
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 800 000	-1 207 027
Skattepliktig inntekt	303 556	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	462 782	265 546
Betalbar skatt på konsernbidrag	-396 000	-265 546
Betalbar skatt i balansen	66 782	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 167 849	14 377 887	-210 038
Netto forskjeller	14 167 849	14 377 887	-210 038
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	14 167 849	14 377 887	-210 038
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 116 923	3 163 135	-46 212



SØGNE HANDELSEIENDOM AS
916 523 408

Note 5 - Konsernmellomværende

Langsiktig konserngjeld:	2024	2023
Langsiktig gjeld til FAG Småbygg AS	20 261 634	20 067 628

Kortsiktig konserngjeld:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag til FAG Småbygg AS	1 800 000	1 207 027

Kortsiktig konsernfordring	2024	2023
Kortsiktig fordring til Fag Småbygg AS	2 080 000	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	14 300 000	-313 147	0	14 986 853
Årsresultat	0	0	1 491 453	313 147	1 804 600
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 404 000	0	-1 404 000
Andre endringer	0	0	313 147	-313 147	0
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	14 300 000	87 453	0	15 387 453

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FAG SMÅBYGG AS	10 000	100,00	Ordinære



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søgne Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søgne Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Søgne Handelseiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. juli 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-07-02

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))