



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 087 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		154 583	
Sum inntekter		154 583	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 543	
Annen driftskostnad	2	295 025	238 961
Sum kostnader		358 568	238 961
Driftsresultat		-203 985	-238 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 401	2 603
Annen finansinntekt	3	722 674	8 090 864
Sum finansinntekter		724 075	8 093 468
Annen finanskostnad		193	166
Sum finanskostnader		193	166
Netto finans		723 882	8 093 302
Ordinært resultat før skattekostnad		519 898	7 854 341
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 611	-52 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 509	7 906 376
Årsresultat		564 509	7 906 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 509	7 906 376
Totalresultat		564 509	7 906 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		564 509	2 906 376
Sum overføringer og disponeringer		564 509	7 906 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	202 578	157 967
Rettighet automatstasjon	1	946 900	
Sum immaterielle eiendeler		1 149 478	157 967
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 104 376	599 137
Obligasjoner			1 500 000
Andre langsiktige fordringer	5	4 073 874	3 280 110
Sum finansielle anleggsmidler		6 178 250	5 409 247
Sum anleggsmidler		7 327 728	5 567 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	300 683	3 892 520
Sum fordringer		300 683	3 892 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 295	430 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 295	430 472
Sum omløpsmidler		314 978	4 322 992
SUM EIENDELER		7 642 706	9 890 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	44 000	44 000
Overkurs		96 554	96 554
Annen innskutt egenkapital		39 118	39 118
Sum innskutt egenkapital		179 672	179 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 823 035	4 258 526
Sum opptjent egenkapital		4 823 035	4 258 526
Sum egenkapital	8	5 002 706	4 438 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonærer	9	2 640 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 000	
Sum langsiktig gjeld		2 640 000	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9		452 008
Sum kortsiktig gjeld			5 452 008
Sum gjeld		2 640 000	5 452 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 706	9 890 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136822

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 087 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 998 087 899
VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		154 583	
Sum inntekter		154 583	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	63 543	
Annen driftskostnad	2	295 025	238 961
Sum kostnader		358 568	238 961
Driftsresultat		-203 985	-238 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 401	2 603
Annen finansinntekt	3	722 674	8 090 864
Sum finansinntekter		724 075	8 093 468
Annen finanskostnad		193	166
Sum finanskostnader		193	166
Netto finans		723 882	8 093 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		519 898	7 854 341
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 611	-52 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 509	7 906 376
Årsresultat		564 509	7 906 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 509	7 906 376
Totalresultat		564 509	7 906 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		564 509	2 906 376
Sum overføringer og disponeringer		564 509	7 906 376



Organisasjonsnr: 998 087 899
VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	202 578	157 967
Rettighet automatstasjon	1	946 900	
Sum immaterielle eiendeler		1 149 478	157 967
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 104 376	599 137
Obligasjoner			1 500 000
Andre langsiktige fordringer	5	4 073 874	3 280 110
Sum finansielle anleggsmidler		6 178 250	5 409 247
Sum anleggsmidler		7 327 728	5 567 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	300 683	3 892 520
Sum fordringer		300 683	3 892 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 295	430 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 295	430 472
Sum omløpsmidler		314 978	4 322 992
SUM EIENDELER		7 642 706	9 890 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	44 000	44 000
Overkurs		96 554	96 554
Annen innskutt egenkapital		39 118	39 118
Sum innskutt egenkapital		179 672	179 672



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 823 035	4 258 526
Sum opptjent egenkapital		4 823 035	4 258 526
Sum egenkapital	8	5 002 706	4 438 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonærer	9	2 640 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 000	
Sum langsiktig gjeld		2 640 000	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9		452 008
Sum kortsiktig gjeld			5 452 008
Sum gjeld		2 640 000	5 452 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 706	9 890 206



Organisasjonsnr: 998 087 899
VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Victoria Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Victoria Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 564 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 28. februar 2022
Aktiva Revisjon AS



Atle Helgedagsrud

Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post:firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsberetning 2021 for Victoria Eiendomsutvikling AS

Virksomhetens art og lokalisering

Victoria Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling, utbygging, kjøp, salg og forvaltning av faste eiendommer. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og finansielle stilling og resultat.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber med søk etter nye investeringsmuligheter i markedet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.21. Selskapets styre består av 2 personer hvor alle er menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av resultatet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr. 564 509,- som foreslås disponert slik :

Overført til annen egenkapital	kr.	564 509,-
Sum disponert	kr.	564 509,-

Moss, 03.02.2022

Styret i Victoria Eiendomsutvikling AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder

Vidar Sølvskudd
styremedlem



Årsregnskap 2021

Victoria Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 087 899



RESULTATREGNSKAP

VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		154 583	0
Sum driftsinntekter		154 583	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 543	0
Annen driftskostnad	2	295 025	238 961
Sum driftskostnader		358 568	238 961
Driftsresultat		-203 985	-238 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 401	2 603
Annen finansinntekt	3	722 674	8 090 864
Annen finanskostnad		193	166
Resultat av finansposter		723 882	8 093 302
Ordinært resultat før skattekostnad		519 898	7 854 341
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 611	-52 035
Ordinært resultat		564 509	7 906 376
Årsresultat		564 509	7 906 376
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		564 509	2 906 376
Sum overføringer		564 509	7 906 376



BALANSE

VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	202 578	157 967
Rettighet automatstasjon	1	946 900	0
Sum immaterielle eiendeler		1 149 478	157 967
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	0	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 104 376	599 137
Mellomværende med selskap i samme konsern		0	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	5	4 073 874	3 280 110
Sum finansielle anleggsmidler		6 178 250	5 409 247
Sum anleggsmidler		7 327 728	5 567 214
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	300 683	3 892 520
Sum fordringer		300 683	3 892 520
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 295	430 472
Sum omløpsmidler		314 978	4 322 992
Sum eiendeler		7 642 706	9 890 206



BALANSE

VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	44 000	44 000
Overkurs		96 554	96 554
Annen innskutt egenkapital		39 118	39 118
Sum innskutt egenkapital		179 672	179 672
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 823 035	4 258 526
Sum opptjent egenkapital		4 823 035	4 258 526
Sum egenkapital	8	5 002 706	4 438 198
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til aksjonærer	9	2 640 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	5 000 000
Gjeld til aksjonærer	9	0	452 008
Sum kortsiktig gjeld		0	5 452 008
Sum gjeld		2 640 000	5 452 008
Sum egenkapital og gjeld		7 642 706	9 890 206

Moss, 03.02.2022

Styret i Victoria Eiendomsutvikling AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder

Vidar Sølvsrud
styremedlem



Noter år 2021
Victoria Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2021 Victoria Eiendomsutvikling AS

Note nr. 1 - Rettighet automatstasjon

	Rettighet automatstasjon	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 010 443	1 010 443
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 010 443	1 010 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	63 543	63 543
= Bokført verdi 31.12.21	946 900	946 900
Årets ordinære avskrivninger	63 543	63 543
Økonomisk levetid	12 år	

Note nr. 2 - Lønnskostnader og honorar

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret.

Honorar til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er bokført med kr 51 015,-.

Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr. 30 000,-.

Note nr. 3 - Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Resultat i 2021	Bokført EK 31.12.21
Next Step Eiendom AS	12,4 %	2 104 376	36 916	1 174 569
SUM		2 104 376		

Salg av aksjer

I 2021 har selskapet solgt datterselskapet, Slitu Utvikling AS.

Salget har medført en gevinst på kr. 722 674,- og er inkludert i annen finansinntekt.



Noter år 2021 Victoria Eiendomsutvikling AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 611	-52 035
Skattekostnad ordinært resultat	-44 611	-52 035
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	519 898	7 854 341
Permanente forskjeller	-722 674	-8 090 864
Skattepliktig inntekt	-202 776	-236 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-920 807	-718 031	202 776
Grunnlag for utsatt skattefordel	-920 807	-718 031	202 776
Utsatt skattefordel (22 %)	-202 578	-157 967	44 611

Note nr. 5 - Utlån til aksjeinvesteringer

Pr 31.12.2021 har selskapet gjort innlån til sine aksjeinvesteringer. Lånene er regulert i avtaler, og skal ikke renteberegnes.

<u>Selskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Nedbetaling</u>	<u>Beløp</u>
Next Step Eiendom AS	12,4 %	År 2025 eller senere	4 073 874
Sum			4 073 874



Noter år 2021
Victoria Eiendomsutvikling AS

Note nr. 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

	År 2021	År 2020
Tilgode merverdiavgift	286 110	59 520
Oppgjør aksjer, se note 5	0	3 833 000
Forskuddsbetalte kostnader	14 573	0
Sum andre kortsiktige fordringer	300 683	3 892 520

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoria Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	440,0	44 000
Sum	100		44 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ati Holding AS	50	50,0	50,0
Carona AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note nr. 8 - Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	4 438 198	1 492 704
Årets resultat	564 509	7 906 376
Gjeldsettergivelse	0	39 118
Avsatt utbytte	0	-5 000 000
Egenkapital 31.12	5 002 706	4 438 198



Noter år 2021
Victoria Eiendomsutvikling AS

Note nr. 9 - Gjeld til aksjonærer

Aksjonær	2021	2020
Gjeld til Nortman AS	0	12 008
Gjeld til Ati Holding AS	1 770 000	220 000
Gjeld til Carona AS	870 000	220 000
Sum	2 640 000	452 008

Lånene skal innfris innen 31.12.2025, og skal ikke renteberegnes i tråd med avtale.