



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 921 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS
Forretningsadresse: Torggata 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Endre Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 086 193	3 642 880
Annen driftsinntekt	2	5 232 864	8 360 498
Sum inntekter		9 319 057	12 003 378
Kostnader			
Varekostnad		1 288 695	1 395 695
Prosjektkostnad	2	5 187 263	7 667 154
Lønnskostnad	3	790 934	591 042
Ordinær avskrivning	4	916 571	910 950
Annen driftskostnad	3	422 812	403 153
Sum kostnader		8 606 275	10 967 994
Driftsresultat		712 783	1 035 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592 361	456 735
Annen finansinntekt		9 149	5 180
Sum finansinntekter		601 510	461 915
Annen rentekostnad	5, 6	1 557 974	1 993 775
Sum finanskostnader		1 557 974	1 993 775
Netto finans		-956 463	-1 531 860
Resultat før skattekostnad		-243 681	-496 475
Skattekostnad på resultat	7	-53 610	-103 798
Årsresultat		-190 071	-392 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 071	-392 677
Totalresultat		-190 071	-392 677
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen innskutt egenkapital		-493 567	-392 677
Overført fra annen egenkapital		303 497	
Sum overføringer og disponeringer	8	-190 071	-392 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4, 5	28 572 274	29 496 845
Parkeringsplasser	2, 4, 5	3 251 368	3 510 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	29 634	46 800
Sum varige driftsmidler		31 853 275	33 053 645
Sum anleggsmidler		31 853 275	33 053 645
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	400 000	5 317 024
Fordringer			
Kundefordringer		565 031	477 456
Andre kortsiktige fordringer	6	1 035 758	1 202 485
Sum fordringer		1 600 789	1 679 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	851 659	273 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 659	273 696
Sum omløpsmidler		2 852 448	7 270 660
SUM EIENDELER		34 705 723	40 324 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 2,345)	8, 10	234 500	234 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	8	10 825 390	11 318 958
Sum innskutt egenkapital		11 059 890	11 553 458
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		11 059 890	11 553 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 278 135	2 645 283
Sum avsetninger for forpliktelser		2 278 135	2 645 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 553 198	23 437 974
Øvrig langsiktig gjeld	6	427 277	2 013 248
Sum annen langsiktig gjeld		19 980 475	25 451 222
Sum langsiktig gjeld		22 258 610	28 096 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 209	184 036
Betalbar skatt	7	227 937	
Skyldige offentlige avgifter		223 649	150 602
Annen kortsiktig gjeld		738 428	339 705
Sum kortsiktig gjeld		1 387 222	674 342
Sum gjeld		23 645 833	28 770 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 705 723	40 324 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583505

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 921 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS
Forretningsadresse: Torggata 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Endre Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 889 921 382
SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 086 193	3 642 880
Annen driftsinntekt	2	5 232 864	8 360 498
Sum inntekter		9 319 057	12 003 378
Kostnader			
Varekostnad		1 288 695	1 395 695
Prosjektkostnad	2	5 187 263	7 667 154
Lønnskostnad	3	790 934	591 042
Ordinær avskrivning	4	916 571	910 950
Annen driftskostnad	3	422 812	403 153
Sum kostnader		8 606 275	10 967 994
Driftsresultat		712 783	1 035 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592 361	456 735
Annen finansinntekt		9 149	5 180
Sum finansinntekter		601 510	461 915
Annen rentekostnad	5, 6	1 557 974	1 993 775
Sum finanskostnader		1 557 974	1 993 775
Netto finans		-956 463	-1 531 860
Resultat før skattekostnad		-243 681	-496 475
Skattekostnad på resultat	7	-53 610	-103 798
Årsresultat		-190 071	-392 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 071	-392 677
Totalresultat		-190 071	-392 677
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-493 567	-392 677
Overført fra annen egenkapital		303 497	
Sum overføringer og disponeringer	8	-190 071	-392 677



Organisasjonsnr: 889 921 382
SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2, 4, 5	28 572 274	29 496 845
--------------------	---------	------------	------------

Parkeringsplasser	2, 4, 5	3 251 368	3 510 000
-------------------	---------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	29 634	46 800
----	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		31 853 275	33 053 645
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		31 853 275	33 053 645
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 5	400 000	5 317 024
-----------	------	---------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		565 031	477 456
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	1 035 758	1 202 485
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 600 789	1 679 941
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	9	851 659	273 696
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		851 659	273 696
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 852 448	7 270 660
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 705 723	40 324 305
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100.000			
--------------------------	--	--	--

aksjer à kr 2,345)	8, 10	234 500	234 500
--------------------	-------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	8	10 825 390	11 318 958
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		11 059 890	11 553 458
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--



Sum egenkapital		11 059 890	11 553 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	7	2 278 135	2 645 283
Annen langsiktig gjeld		2 278 135	2 645 283
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 553 198	23 437 974
Øvrig langsiktig gjeld	6	427 277	2 013 248
Sum annen langsiktig gjeld		19 980 475	25 451 222
Sum langsiktig gjeld		22 258 610	28 096 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 209	184 036
Betalbar skatt	7	227 937	
Skyldige offentlige avgifter		223 649	150 602
Annen kortsiktig gjeld		738 428	339 705
Sum kortsiktig gjeld		1 387 222	674 342
Sum gjeld		23 645 833	28 770 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 705 723	40 324 305



Organisasjonsnr: 889 921 382
SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Lyngdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Lyngdal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sentrumsgården Lyngdal AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 24. juni 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2025-06-24

Identification

 **bankID** Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Sentrumsgården Lyngdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 921 382



Sentrumsgården Lyngdal AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	4 086 193	3 642 880
2	Annen driftsinntekt	5 232 864	8 360 498
	Sum driftsinntekter	9 319 057	12 003 378
	Varekostnad	1 288 695	1 395 695
2	Prosjektkostnad	5 187 263	7 667 154
3	Lønnskostnad	790 934	591 042
4	Ordinær avskrivning	916 571	910 950
3	Annen driftskostnad	422 812	403 153
	Sum driftskostnader	8 606 275	10 967 994
	Driftsresultat	712 783	1 035 385
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	592 361	456 735
	Annen finansinntekt	9 149	5 180
5, 6	Annen rentekostnad	-1 557 974	-1 993 775
	Netto finansresultat	-956 463	-1 531 860
	Ordinært resultat før skattekostnad	-243 681	-496 475
7	Skattekostnad på resultat	53 610	103 798
	Resultat	-190 071	-392 677
	ARSRESULTAT	-190 071	-392 677
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	-493 567	-392 677
	Overført fra annen egenkapital	303 497	0
8	Sum overføringer	-190 071	-392 677



Sentrumsgården Lyngdal AS

Balanse pr. 31.desember

Note	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 572 274	29 496 845
2, 4, 5	Parkeringsplasser	3 251 368	3 510 000
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	29 634	46 800
	Sum varige driftsmidler	31 853 275	33 053 645
	Sum anleggsmidler	31 853 275	33 053 645
	Omløpsmidler		
2, 5	Prosjekt i arbeid	400 000	5 317 024
	Fordringer		
	Kundefordringer	565 031	477 456
6	Andre kortsiktige fordringer	1 035 758	1 202 485
	Sum fordringer	1 600 789	1 679 941
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	851 659	273 696
	Sum omløpsmidler	2 852 448	7 270 660
	SUM EIENDELER	34 705 723	40 324 305



Sentrumsgården Lyngdal AS

Balanse pr. 31.desember

Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8, 10	Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 2,345)	234 500	234 500
8	Annen innskutt egenkapital	10 825 390	11 318 958
	Sum innskutt egenkapital	11 059 890	11 553 458
	Sum egenkapital	11 059 890	11 553 458
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	2 278 135	2 645 283
	Sum avsetninger for forpliktelser	2 278 135	2 645 283
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	19 553 198	23 437 974
6	Øvrig langsiktig gjeld	427 277	2 013 248
	Sum annen langsiktig gjeld	19 980 475	25 451 222
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	197 209	184 036
7	Betalbar skatt	227 937	0
	Skyldige offentlige avgifter	223 649	150 602
	Annen kortsiktig gjeld	738 428	339 705
	Sum kortsiktig gjeld	1 387 222	674 342
	Sum gjeld	23 645 833	28 770 847
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	34 705 723	40 324 305

Lyngdal, 17.06.2025

Styret i Sentrumsgården Lyngdal AS

Lars Kristian Igland
Styrets leder

Karl Endre Igland
Styremedlem/daglig leder

Karl Alexander Kristensen
Styremedlem

Jan Kåre Igland
Styremedlem



Sentrumsgården Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Sentrumsgården Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2024	5 317 024	12 718 640
Årets tilgang	270 239	565 538
Kostpris på solgte leiligheter / tilleggsareal	-5 187 263	-7 667 154
Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2024	400 000	5 617 024

Salgsinntekter solgte leiligheter er klassifisert som annen driftsinntekt.

Selskapet solgte 2 leiligheter i 2024. Leilighetene ble solgt for til sammen kr 5 405 000.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	509 526	445 969
Styrehonorar	9 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	93 644	71 805
Pensjonskostnader	141 588	54 438
Andre ytelser	37 176	830
Sum	790 934	591 042

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,6 årsverk.

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomter og bygninger	Andel av parkeringshus	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	922 257	43 719 733	6 091 990	50 733 980
Tilgang driftsmidler	0	-103 166	0	-103 166
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-258 632	-258 632
Omklassifisering til leiligheter	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	922 257	43 616 568	5 833 358	50 372 183
Akk. avskrivninger 31.12.2024	892 623	15 044 293	2 581 990	18 518 906
Bokført verdi per 31.12.2024	29 634	28 572 274	3 251 368	31 853 277
Årets avskrivninger	17 166	821 405	78 000	916 571
Avskrivningssatser	5 år	40 - 50 år	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	



Sentrumsgården Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 553 198	23 437 974
Sum pantsikret gjeld	19 553 198	23 437 974

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, pålydende MNOK 105	32 223 642	38 323 869
Totalt	32 223 642	38 323 869

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 570 492 6 670 719

Eiendommer i Igland Eiendom A/S er pantsatt for gjeld i Sentrumsgården Lyngdal AS.

Selskapet har stillet garantiansvar til NOK 354 950 pr. 31.12.2024.

Selskapet bruker rentebytteavtaler på gjelden for å sikre seg mot renteforandringer. Selskapet benytter fast rentesats på 3,33 prosent, avtalen varer til 31.05.2026.
Dette gjelder deler av lån (pålydende NOK 17 438 000).

Note 6 Mellomregning med foretak i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Mottatt konsernbidrag fra Igland Eiendom A/S	0	379 068
Lyngdal Sentrum Invest AS	940 523	710 753
Sum	940 523	1 089 821

Gjeld		
Igland Eiendom A/S	427 277	2 013 248
Sum	427 277	2 013 248

Gjelden til Igland Eiendom A/S er renteberegnet med kr 36 067.



Sentrumsgården Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	313 538	0
Endring i utsatt skatt	-367 148	-20 403
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	-83 395
Årets skattekostnad	-53 610	-103 798

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt	227 937	0
Utsatt skatt	2 278 135	2 645 283

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Pr 01.01.2024	234 500	11 318 958	11 553 458
Årets resultat	0	-190 071	-190 071
Konsernbidrag avgitt	0	-303 497	-303 497
Pr 31.12.2024	234 500	10 825 390	11 059 890

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 29 588.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Lyngdal AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,35	234 500
Sum	100 000	2,35	234 500

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lyngdal Sentrum Invest AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %



Årsregnskap - Sentrumsgården Lyngdal AS 17

Name	Date	Name	Date
IGLAND, LARS KRISTIAN	2025-06-18	Kristensen, Karl Alexander	2025-06-20

Identification

 **bankID** IGLAND, LARS KRISTIAN

Identification

 **bankID** Kristensen, Karl Alexander

Name	Date	Name	Date
Igland, Karl Endre	2025-06-24	Igland, Jan Kåre	2025-06-18

Identification

 **bankID** Igland, Karl Endre

Identification

 **bankID** Igland, Jan Kåre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))