



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B5
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Mattsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	45 792	45 792
Sum inntekter		45 792	45 792
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	33 041	37 949
Sum kostnader		33 041	37 949
Driftsresultat		12 751	7 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		710	371
Sum finansinntekter		710	371
Netto finans		-710	-371
Ordinært resultat før skattekostnad		13 461	8 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 461	8 214
Årsresultat		13 460	8 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 460	8 214
Sum overføringer og disponeringer		13 460	8 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		864	0
Andre fordringer	6	21 523	22 481
Sum fordringer		22 387	22 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 725	52 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 725	52 169
Sum omløpsmidler		90 112	74 650
SUM EIENDELER		90 112	74 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 239	55 779
Sum opptjent egenkapital		69 239	55 779
Sum egenkapital	8	69 239	55 779
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 532	18 665
Annen kortsiktig gjeld	7	341	206
Sum kortsiktig gjeld		20 873	18 871
Sum gjeld		20 873	18 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 112	74 650



Årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B5

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	55 779	47 565
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	13 460	8 214
B. Endring arbeidskapital	13 460	8 214
C. Arbeidskapital	69 239	55 779
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	90 112	74 650
Kortsiktig gjeld	-20 873	-18 871
C. Arbeidskapital	69 239	55 779

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B5

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	45 792	45 792	46 000	46 000
Sum leieinntekt		45 792	45 792	46 000	46 000
Sum inntekt		45 792	45 792	46 000	46 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	2 412	2 220	2 000	2 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	15 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	0	3 990	0	0
Forretningsførerhonorar		11 016	10 698	11 000	11 500
Andre honorar	4	0	2 330	0	0
Forsikringer		18 665	17 778	18 000	20 500
Andre kostnader	5	948	933	1 000	1 000
Sum kostnad		33 041	37 949	47 000	50 000
Driftsresultat		12 751	7 843	-1 000	-4 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		710	371	0	0
Netto finansposter		-710	-371	0	0
Årsresultat		13 460	8 214	-1 000	-4 000
Overført sameiekapital		13 460	8 214	0	0
SUM OVERFØRINGER		13 460	8 214	0	0



Balanse 2019 Sameiet Nordal Felt B5

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		864	0
Andre kortsiktige fordringer	6	991	3 816
Forskuddsbetalte kostnader		20 532	18 665
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		67 725	52 169
Sum omløpsmidler		90 112	74 650
SUM EIENDELER		90 112	74 650



Balanse 2019 Sameiet Nordal Felt B5

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 239	55 779
Sum opptjent egenkapital		69 239	55 779
Sum egenkapital	8	69 239	55 779
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		137	0
Leverandørgjeld		20 532	18 665
Annen kortsiktig gjeld	7	204	206
Sum kortsiktig gjeld		20 873	18 871
Sum gjeld		20 873	18 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 112	74 650

Sted: _____

Dato: _____

Kjell Erik Mattsson
Styreleder

Maren Skurtveit Moe
Styremedlem

Arve Flaten
Styremedlem

Kristian Bjaaland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	45 792	45 792
Sum	45 792	45 792

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	2 412	2 220
Sum	2 412	2 220

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	0	3 990
Sum	0	3 990

Note 4 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 330
Sum	0	2 330

Note 5 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	907	896
7773 Belastning bankgebyrer	42	37
Sum	948	933

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	991	3 816
Sum	991	3 816



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B5

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	204	206
Sum	204	206



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B5

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	55 779	13 460	69 239
Sum opp tjent egenkapital	55 779	13 460	69 239
Sum egenkapital	55 779	13 460	69 239



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordal Felt B5

Styreleder	Kjell Erik Mattsson (sign.)	03.03.2020
Styremedlem	Arve Flaten (sign.)	25.02.2020
Styremedlem	Kristian Bjaaland (sign.)	03.03.2020
Styremedlem	Maren Skurtveit Moe (sign.)	25.02.2020