



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W & R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 53  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 077	499 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 077</b>	<b>499 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 205	0
Annen driftskostnad	2	7 683 377	445 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 764 582</b>	<b>445 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 119 504</b>	<b>54 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 979	0
Annen renteinntekt		233 435	3 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508 414</b>	<b>3 400</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 998	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 097	112 138
Annen rentekostnad		605 856	815 565
Annen finanskostnad		13 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 451</b>	<b>927 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 037</b>	<b>-924 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 764 541</b>	<b>-869 561</b>
Skattekostnad		-39 381	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 725 160</b>	<b>-869 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		139 623	0
Udekket tap		-6 596 420	-869 561
Annen egenkapital		-989 117	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 725 160</b>	<b>-869 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 039 248	8 120 453
Sum varige driftsmidler		8 039 248	8 120 453
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	437 932	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2	39 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1	11 287 332
Andre langsiktige fordringer		1	0
Sum finansielle anleggsmidler		437 936	11 326 832
Sum anleggsmidler		8 477 184	19 447 284
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 624	31 250
Andre kortsiktige fordringer		11 179	61
Konsernfordringer	4	179 004	869 561
Sum fordringer		203 808	900 872
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26	41
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26	41
Sum omløpsmidler		203 834	900 913



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 681 018</b>	<b>20 348 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 259 561	1 259 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 289 561</b>	<b>1 289 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	989 117
Udekket tap	6	6 596 420	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 596 420</b>	<b>989 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-5 306 859</b>	<b>2 278 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 764 022	10 973 832
Langsiktig konserngjeld	4	7 085 719	6 887 566
Øvrig langsiktig gjeld		0	154 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 849 741</b>	<b>18 015 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 849 741</b>	<b>18 015 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 595	53 791
Annen kortsiktig gjeld		60 541	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 136</b>	<b>53 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 987 877</b>	<b>18 069 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 681 018</b>	<b>20 348 197</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W & R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 53  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 572 195  
W & R EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 077	499 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 077</b>	<b>499 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 205	0
Annen driftskostnad	2	7 683 377	445 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 764 582</b>	<b>445 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 119 504</b>	<b>54 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 979	0
Annen renteinntekt		233 435	3 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508 414</b>	<b>3 400</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 998	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 097	112 138
Annen rentekostnad		605 856	815 565
Annen finanskostnad		13 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 451</b>	<b>927 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 037</b>	<b>-924 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 764 541</b>	<b>-869 561</b>
Skattekostnad		-39 381	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 725 160</b>	<b>-869 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		139 623	0
Udekket tap		-6 596 420	-869 561
Annen egenkapital		-989 117	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 725 160</b>	<b>-869 561</b>



Organisasjonsnr: 925 572 195  
W & R EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	8 039 248	8 120 453
Sum varige driftsmidler		8 039 248	8 120 453
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	437 932	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	2	39 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1	11 287 332	
Andre langsiktige fordringer			
	1	1	0
Sum finansielle anleggsmidler		437 936	11 326 832
Sum anleggsmidler		8 477 184	19 447 284
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		13 624	31 250
Andre kortsiktige fordringer			
		11 179	61
Konsernfordringer			
	4	179 004	869 561
Sum fordringer		203 808	900 872
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		26	41
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26	41
Sum omløpsmidler		203 834	900 913
SUM EIENDELER		8 681 018	20 348 197



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 259 561	1 259 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 289 561</b>	<b>1 289 561</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	989 117
Udekket tap	6	6 596 420	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 596 420</b>	<b>989 117</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-5 306 859</b>	<b>2 278 678</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 764 022	10 973 832
Langsiktig konserngjeld	4	7 085 719	6 887 566
Øvrig langsiktig gjeld		0	154 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 849 741</b>	<b>18 015 728</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 849 741</b>	<b>18 015 728</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 595	53 791
Annen kortsiktig gjeld		60 541	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 136</b>	<b>53 791</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>13 987 877</b>	<b>18 069 519</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 681 018</b>	<b>20 348 197</b>
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 572 195  
W & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





Årsoppgjør for

**W & R EIENDOM AS**

925572195

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



W & R EIENDOM AS  
925 572 195

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 077	499 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>645 077</b>	<b>499 876</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 205	0
Annen driftskostnad	2	7 683 377	445 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 764 582</b>	<b>445 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 119 504</b>	<b>54 742</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 979	0
Annen renteinntekt		233 435	3 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508 414</b>	<b>3 400</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 998	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 097	112 138
Annen rentekostnad		605 856	815 565
Annen finanskostnad		13 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 451</b>	<b>927 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 037</b>	<b>-924 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 764 541</b>	<b>-869 561</b>
Skattekostnad		-39 381	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 725 160</b>	<b>-869 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		139 623	0
Annen egenkapital		-989 117	0
Udekket tap		-6 596 420	-869 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 725 160</b>	<b>-869 561</b>



W & R EIENDOM AS  
925 572 195

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 039 248	8 120 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 039 248</b>	<b>8 120 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	437 932	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2	39 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1	11 287 332
Andre langsiktige fordringer		1	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>437 936</b>	<b>11 326 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 477 184</b>	<b>19 447 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 624	31 250
Kortsiktige konsernfordringer	4	179 004	869 561
Andre kortsiktige fordringer		11 179	61
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 808</b>	<b>900 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26	41
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26</b>	<b>41</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 834</b>	<b>900 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 681 018</b>	<b>20 348 197</b>



W & R EIENDOM AS  
925 572 195

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 259 561	1 259 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 289 561</b>	<b>1 289 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	989 117
Udekket tap	6	6 596 420	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 596 420</b>	<b>989 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-5 306 859</b>	<b>2 278 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 764 022	10 973 832
Langsiktig konserngjeld	4	7 085 719	6 887 566
Øvrig langsiktig gjeld		0	154 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 849 741</b>	<b>18 015 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 595	53 791
Annen kortsiktig gjeld		60 541	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 136</b>	<b>53 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 987 877</b>	<b>18 069 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 681 018</b>	<b>20 348 197</b>

OTTESTAD, 25.06.2025

Navnit Singh Rattan  
styrets leder / daglig leder

Line Elise Liland Wedvik  
styremedlem



W & R EIENDOM AS  
925 572 195

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



W & R EIENDOM AS  
925 572 195

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 120 453
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 120 453</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-81 205
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 039 248</b>
Årets av- og nedskrivninger	81 205
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskommune	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr 31.12.24	Bokført verdi
Enlera Eiendom AS	Ottestad	33,33 %	*	*	1
Rikara Eiendom AS	Alstahaug	20 %	-211 825	-202 810	1

\*Regnskapet til Enlera Eiendom AS var ikke ferdigstilt på avleggelsestidspunktet. Selskapet ble begjært konkurs 16.06.25. W & R Eiendom AS har som følge av dette tatt tap på utlån til Enlera Eiendom AS med 3,9mNok.

NKV Properties AS som W & R Eiendom AS eide aksjer i ble slått konkurs 21.10.24.

## Note 3 - Usikkerhet om videre drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet har gått med med underskudd i 2023 og 2024. Selskapet har tatt store tap på utlån til tilknyttede selskaper. Nedskrivningen av fordringene medfører at selskapets årsregnskap viser et underskudd på kroner -7 725 160.

Dette har ført til at selskapets egenkapital er negativ med NOK -5 306 859 og likviditeten er presset. Disse forholdene indikerer at det foreligger usikkerhet om fortsatt drift.

Styrets handleplikt i henhold til aksjeloven § 3-5 er dermed inntrådt. Selskapet skal nå fokusere på gjenværende eiendom og drifte de med overskudd og positiv kontantstrøm.

Basert på ovennevnte beskrivelse mener derfor ledelsen at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



W & R EIENDOM AS  
925 572 195

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer selskap samme konsern	2024	2023
Lån til W & R Holding AS	437 932	0
Konsemdrag	179 004	869 561
<b>Sum fordring selskap samme konsern</b>	<b>616 936</b>	<b>869 561</b>

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Gjeld til W & R Holding AS		132 073
Gjeld til Dr. Rattan Helsetjenester AS	6 360 594	6 755 493
Gjeld til Smedparken Boligutleie AS	725 125	
<b>Sum gjeld selskap samme konsern</b>	<b>7 085 719</b>	<b>6 887 566</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	10 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
W & R Holding AS	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 259 561	989 117	0	2 278 678
Årsresultat	0	0	-1 128 740	-6 596 420	-7 725 160
Mottatt konsemdrag	0	0	139 623	0	139 623
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 259 561</b>	<b>0</b>	<b>-6 596 420</b>	<b>-5 306 859</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt i selskapet og det vises til note om usikkerhet om videre drift for videre redegjørelse.

## Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Gjeld til bank	6 764 022	10 973 832

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Navnit Singh Rattan

e9f62636-8afe-4c37-89f4-440fc960f89b - 2025-06-25 15:54:57 UTC +03:00  
BankID - 0848ecf4-b3fd-40b4-9a28-540dda56a048 - NO

Line Elise Liland Wedvik

04c54475-5426-4d51-9675-5c82389c661e - 2025-07-19 10:16:50 UTC +03:00  
BankID - cac2206c-9926-4993-bc84-087bfcabe7cc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fc7c523d-4dd6-47dd-b32a-6e0888bab0c2>

 **visma sign**  
www.vismasign.com