



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 987 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Vangeruds veg 1
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		579 290	
Sum inntekter		579 290	
Kostnader			
Varekostnad		17 495	
Lønnskostnad	1	227 079	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 800	18 200
Annen driftskostnad	1	338 965	8 585
Sum kostnader		680 339	26 785
Driftsresultat		-101 049	-26 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	6
Annen finansinntekt		632	
Sum finansinntekter		718	6
Annen rentekostnad		92 970	17 429
Sum finanskostnader		92 970	17 429
Netto finans		-92 252	-17 423
Resultat før skattekostnad		-193 301	-44 208
Årsresultat		-193 301	-44 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 301	-44 208
Totalresultat		-193 301	-44 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 301	-44 208
Sum overføringer og disponeringer		-193 301	-44 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 170 542	1 219 942
Maskiner og anlegg	2	121 200	20 700
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	98 100	
Sum varige driftsmidler	2	1 389 842	1 240 642
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		74 174	
Sum finansielle anleggsmidler		74 174	
Sum anleggsmidler		1 464 016	1 240 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 824	
Sum fordringer		152 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 839	10 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 839	10 921
Sum omløpsmidler		412 662	10 921
SUM EIENDELER		1 876 678	1 251 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		237 509	44 208
Sum opptjent egenkapital		-237 509	-44 208
Sum egenkapital		-207 509	-14 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		913 231	950 771
Øvrig langsiktig gjeld			315 000
Sum annen langsiktig gjeld		913 231	1 265 771
Sum langsiktig gjeld		913 231	1 265 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 216	
Skyldig offentlige avgifter		107 410	
Annen kortsiktig gjeld		1 059 330	
Sum kortsiktig gjeld		1 170 956	
Sum gjeld		2 084 187	1 265 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 678	1 251 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752102

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 987 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Vangeruds veg 1
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 987 984
H&A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		579 290	
Sum inntekter		579 290	
Kostnader			
Varekostnad		17 495	
Lønnskostnad	1	227 079	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 800	18 200
Annen driftskostnad	1	338 965	8 585
Sum kostnader		680 339	26 785
Driftsresultat		-101 049	-26 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	6
Annen finansinntekt		632	
Sum finansinntekter		718	6
Annen rentekostnad		92 970	17 429
Sum finanskostnader		92 970	17 429
Netto finans		-92 252	-17 423
Resultat før skattekostnad		-193 301	-44 208
Årsresultat		-193 301	-44 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 301	-44 208
Totalresultat		-193 301	-44 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 301	-44 208
Sum overføringer og disponeringer		-193 301	-44 208



Organisasjonsnr: 931 987 984
H&A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 170 542	1 219 942
Maskiner og anlegg	2	121 200	20 700
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	98 100	
Sum varige driftsmidler	2	1 389 842	1 240 642

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		74 174	
Sum finansielle anleggsmidler		74 174	
Sum anleggsmidler		1 464 016	1 240 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		152 824	
Sum fordringer		152 824	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 839	10 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 839	10 921
Sum omløpsmidler		412 662	10 921

SUM EIENDELER **1 876 678** **1 251 563**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		237 509	44 208
Sum opptjent egenkapital		-237 509	-44 208
Sum egenkapital		-207 509	-14 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		913 231	950 771
Øvrig langsiktig gjeld			315 000
Sum annen langsiktig gjeld		913 231	1 265 771
Sum langsiktig gjeld		913 231	1 265 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 216	
Skyldig offentlige avgifter		107 410	
Annen kortsiktig gjeld		1 059 330	
Sum kortsiktig gjeld		1 170 956	
Sum gjeld		2 084 187	1 265 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 678	1 251 563



Organisasjonsnr: 931 987 984
H&A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP			
H&A EIENDOM AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		579 290	0
Sum driftsinntekter		579 290	0
Varekostnad		17 495	0
Lønnskostnad	1	227 079	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 800	18 200
Annen driftskostnad	1	338 965	8 585
Sum driftskostnader		680 339	26 785
Driftsresultat		-101 049	-26 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		86	6
Annen finansinntekt		632	0
Annen rentekostnad		92 970	17 429
Resultat av finansposter		-92 252	-17 423
Resultat før skattekostnad		-193 301	-44 208
Årsresultat		-193 301	-44 208
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		193 301	44 208
Sum overføringer		-193 301	-44 208



BALANSE			
H&A EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 170 542	1 219 942
Maskiner og anlegg	2	121 200	20 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	98 100	0
Sum varige driftsmidler	2	1 389 842	1 240 642
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		74 174	0
Sum finansielle anleggsmidler		74 174	0
Sum anleggsmidler		1 464 016	1 240 642
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		152 824	0
Sum fordringer		152 824	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 839	10 921
Sum omløpsmidler		412 662	10 921
Sum eiendeler		1 876 678	1 251 563



BALANSE

H&A EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-237 509	-44 208
Sum opptjent egenkapital		-237 509	-44 208
Sum egenkapital		-207 509	-14 208
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		913 231	950 771
Øvrig langsiktig gjeld		0	315 000
Sum annen langsiktig gjeld		913 231	1 265 771
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 216	0
Skyldig offentlige avgifter		107 410	0
Annen kortsiktig gjeld		1 059 330	0
Sum kortsiktig gjeld		1 170 956	0
Sum gjeld		2 084 187	1 265 771
Sum egenkapital og gjeld		1 876 678	1 251 563

Grue, 26.05.2025
Styret i H&A Eiendom AS

Anders Austad

Ander Austad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	205 318	0
Arbeidsgiveravgift	21 761	0
Sum	227 079	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 236 342	22 500	1 258 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		246 000	246 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 236 342	268 500	1 504 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	65 800	49 200	115 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 170 542	219 300	1 389 842
Årets ordinære avskrivninger	49 400	47 400	96 800
Økonomisk levetid	25 år	3-5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H&A EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H&A Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -193 301 etter skatt. Selskapet et nyetablert i 2023 og forventer høyere inntekter i 2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.