



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 605 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVIRA INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Andøyfaret 15
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		179 097	185 257
Sum inntekter		179 097	185 257
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	123 018	177 189
Sum kostnader		123 018	177 189
Driftsresultat		56 079	8 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt		5 223 744	539 171
Sum finansinntekter		5 223 744	539 171
Annen finanskostnad			8 510
Sum finanskostnader			8 510
Netto finans		5 223 744	530 661
Resultat før skattekostnad		5 279 823	538 729
Skattekostnad på resultat	2	93 012	120 195
Årsresultat	3	5 186 811	418 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 186 811	418 534
Totalresultat		5 186 811	418 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	24 000 000	17 500 000
Konsernbidrag	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-18 813 189	-17 081 466
Sum overføringer og disponeringer		5 186 811	418 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 978 055	15 577 753
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		15 978 055	15 577 753
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 919 000	9 919 000
Andre langsiktige fordringer		14 000 288	14 698 619
Sum finansielle anleggsmidler		23 919 288	24 617 619
Sum anleggsmidler		39 897 343	40 195 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 369	5 997
Andre kortsiktige fordringer		3 254 038	17 753 108
Sum fordringer		3 273 407	17 759 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 352	447 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 352	447 466
Sum omløpsmidler		3 667 759	18 206 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		43 565 101	58 401 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	179 000	179 000
Overkurs	3	7 972 000	7 972 000
Sum innskutt egenkapital		8 181 000	8 181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 285 290	42 098 479
Sum opptjent egenkapital		23 285 290	42 098 479
Sum egenkapital		31 466 290	50 279 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 799	2 268
Betalbar skatt	2	93 012	120 195
Avsatt utbytte	3	12 000 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		12 098 811	8 122 463
Sum gjeld		12 098 811	8 122 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 565 101	58 401 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648182

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 605 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVIRA INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Andøyfaret 15
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 821 605 342
SEVIRA INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		179 097	185 257
Sum inntekter		179 097	185 257
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	123 018	177 189
Sum kostnader		123 018	177 189
Driftsresultat		56 079	8 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		539 171
Annen finansinntekt		5 223 744	
Sum finansinntekter		5 223 744	539 171
Annen finanskostnad			8 510
Sum finanskostnader			8 510
Netto finans		5 223 744	530 661
Resultat før skattekostnad		5 279 823	538 729
Skattekostnad på resultat	2	93 012	120 195
Årsresultat	3	5 186 811	418 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 186 811	418 534
Totalresultat		5 186 811	418 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	24 000 000	17 500 000
Konsernbidrag	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-18 813 189	-17 081 466
Sum overføringer og disponeringer		5 186 811	418 534



Organisasjonsnr: 821 605 342
SEVIRA INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 978 055	15 577 753
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
Sum varige driftsmidler		15 978 055	15 577 753
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 919 000	9 919 000
Andre langsiktige fordringer		14 000 288	14 698 619
Sum finansielle anleggsmidler		23 919 288	24 617 619
Sum anleggsmidler		39 897 343	40 195 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 369	5 997
Andre kortsiktige fordringer		3 254 038	17 753 108
Sum fordringer		3 273 407	17 759 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 352	447 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 352	447 466
Sum omløpsmidler		3 667 759	18 206 571



SUM EIENDELER		43 565 101	58 401 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	179 000	179 000
Overkurs	3	7 972 000	7 972 000
Sum innskutt egenkapital		8 181 000	8 181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 285 290	42 098 479
Sum opptjent egenkapital		23 285 290	42 098 479
Sum egenkapital		31 466 290	50 279 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 799	2 268
Betalbar skatt	2	93 012	120 195
Avsatt utbytte	3	12 000 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		12 098 811	8 122 463
Sum gjeld		12 098 811	8 122 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 565 101	58 401 942



Organisasjonsnr: 821 605 342
SEVIRA INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Sevira Invest 1 AS

821 605 342

2024



Sevira Invest 1 AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	179 097	185 257
	Sum driftsinntekter	179 097	185 257
1	Annen driftskostnad	123 018	177 189
	Sum driftskostnader	123 018	177 189
	Driftsresultat	56 079	8 068
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	5 223 744	539 171
	Annen finanskostnad	0	-8 510
	Netto finansresultat	5 223 744	530 661
	Ordinært resultat før skattekostnad	5 279 823	538 729
2	Skattekostnad på resultat	-93 012	-120 195
3	ÅRSRESULTAT	5 186 811	418 534
	OVERFØRINGER		
3	Utbytte	24 000 000	17 500 000
3	Overført til/fra annen egenkapital	-18 813 189	-17 081 466
	Sum overføringer	5 186 811	418 534



Sevira Invest 1 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2024	2023
	Immaterielle eiendeler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 978 055	15 577 753
	Sum varige driftsmidler	15 978 055	15 577 753
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i tilknyttet selskap	9 919 000	9 919 000
	Andre langsiktige fordringer	14 000 288	14 698 619
	Sum finansielle anleggsmidler	23 919 288	24 617 619
	Sum anleggsmidler	39 897 343	40 195 372
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	19 369	5 997
	Andre kortsiktige fordringer	3 254 038	17 753 108
	Sum fordringer	3 273 407	17 759 105
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	394 352	447 466
	Sum omløpsmidler	3 667 759	18 206 571
	SUM EIENDELER	43 565 101	58 401 942



Sevira Invest 1 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 6	Selskapskapital	30 000	30 000
3	Annen innskutt egenkapital	179 000	179 000
3	Overkurs	7 972 000	7 972 000
	Sum innskutt egenkapital	8 181 000	8 181 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	23 285 290	42 098 479
	Sum opptjent egenkapital	23 285 290	42 098 479
	Sum egenkapital	31 466 290	50 279 479
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	5 799	2 268
2	Betalbar skatt	93 012	120 195
3	Avsatt utbytte	12 000 000	8 000 000
	Sum kortsiktig gjeld	12 098 811	8 122 463
	Sum gjeld	12 098 811	8 122 463
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 565 101	58 401 942

Kristiansand, 26.06.2025
Styret i Sevira Invest 1 AS

Svein Erik Utheim Halvorsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når utleien er gjennomført. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har etter aksjelovens § 8-7 ytet et lån til aksjonær Svein Erik Halvorsen på kr.14 000 288.

Lånet er renteberegnet med kr. 204 432. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Note 2 Skatt

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		5 279 823	538 729
Permanente forskjeller		-4 857 039	7 612
Skattepliktig inntekt		422 784	546 341
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		93 012	120 195
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		93 012	120 195
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		5 279 823	538 729
Beregnet skatt av resultat før skatt		1 161 561	118 520
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-1 068 549	1 675
Sum		93 013	120 195
Effektiv skattesats		1,8 %	22,3 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		93 012	120 195
Sum betalbar skatt i balansen		93 012	120 195



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Svein Erik	BANKID	2025-06-26 14:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sevira Invest 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sevira Invest 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-26 14:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.