



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 498 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESET UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Totakvegen 763 3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 649	30 658
Sum kostnader		16 649	30 658
Driftsresultat		-16 649	-30 658
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-16 649	-30 657
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 649	-30 657
Årsresultat	3	-16 649	-30 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 649	-30 657
Totalresultat		-16 649	-30 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 649	-30 657
Sum overføringer og disponeringer		-16 649	-30 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 705 485	9 705 485
Sum finansielle anleggsmidler		9 705 485	9 705 485
Sum anleggsmidler		9 705 485	9 705 485
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 380	1 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380	1 380
Sum omløpsmidler		1 380	1 380
SUM EIENDELER		9 706 865	9 706 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		6 735 485	6 735 485
Sum innskutt egenkapital		9 735 485	9 735 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		166 581	149 932
Sum opptjent egenkapital		-166 581	-149 932
Sum egenkapital	3	9 568 904	9 585 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonær		137 962	121 313
Sum kortsiktig gjeld		137 962	121 313
Sum gjeld		137 962	121 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 706 865	9 706 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117656

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 498 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Totakvegen 763
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Organisasjonsnr: 816 498 422
NESET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 649	30 658
Sum kostnader		16 649	30 658
Driftsresultat		-16 649	-30 658
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 649	-30 657
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-16 649	-30 657
Årsresultat	3	-16 649	-30 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 649	-30 657
Totalresultat		-16 649	-30 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 649	-30 657
Sum overføringer og disponeringer		-16 649	-30 657



Organisasjonsnr: 816 498 422
NESET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 705 485	9 705 485
Sum finansielle anleggsmidler		9 705 485	9 705 485
Sum anleggsmidler		9 705 485	9 705 485
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 380	1 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380	1 380
Sum omløpsmidler		1 380	1 380
SUM EIENDELER		9 706 865	9 706 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		6 735 485	6 735 485
Sum innskutt egenkapital		9 735 485	9 735 485
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		166 581	149 932
Sum opptjent egenkapital		-166 581	-149 932
Sum egenkapital	3	9 568 904	9 585 552



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonær		137 962	121 313
Sum kortsiktig gjeld		137 962	121 313
Sum gjeld		137 962	121 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 706 865	9 706 865



Organisasjonsnr: 816 498 422
NESET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Neset Utvikling AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 816 498 422



Resultatregnskap

Neset Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		16 649	30 658
Sum driftskostnader		16 649	30 658
Driftsresultat		-16 649	-30 658
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-16 649	-30 657
Ordinært resultat		-16 649	-30 657
Årsresultat	3	-16 649	-30 657
Overføringer			
Overført til udekket tap		16 649	30 657
Sum overføringer		-16 649	-30 657



Balanse

Neset Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap med deltakerfastsetting	4	9 705 485	9 705 485
Sum finansielle anleggsmidler		9 705 485	9 705 485
Sum anleggsmidler		9 705 485	9 705 485
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 380	1 380
Sum omløpsmidler		1 380	1 380
Sum eiendeler		9 706 865	9 706 865
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		6 735 485	6 735 485
Sum innskutt egenkapital		9 735 485	9 735 485
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-166 581	-149 932
Sum opptjent egenkapital		-166 581	-149 932
Sum egenkapital	3	9 568 904	9 585 552
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		137 962	121 313
Sum kortsiktig gjeld		137 962	121 313
Sum gjeld		137 962	121 313
Sum egenkapital og gjeld		9 706 865	9 706 865

Rauland, 10.02.2022
Styret i Neset Utvikling AS

Liv Bente Tvenge
Styreleder/daglig leder



Noter

Neset Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Forsatt drift

Som følge av utbrudd av viruset Covid19 har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet i inneværende regnskapsår.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 649	-30 657
Permanente forskjeller	-172 866	-986 938
Skattepliktig inntekt	-189 515	-1 017 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel regnskapsførers ikke ihht. god regnskapsskikk.



Noter

Neset Utvikling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 000 000	6 735 485	-149 932	9 585 552
Årets resultat			-16 649	-16 649
Pr 31.12.2021	3 000 000	6 735 485	-166 581	9 568 904

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Rauland Utvikling ANS	Oslo	99,9%	99,9%	-1 476 798	-160 216
Sum				-1 476 798	-160 216

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neset Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Libe Trading AS	14 700	49,0	49,0
Anette Tvenge	5 000	16,7	16,7
Jannike Tvenge	5 000	16,7	16,7
Olav Tvenge	5 000	16,7	16,7
Liv Bente Tvenge	300	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Bente Tvenge	Styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300