



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 176 271
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPIK AS
Forretningsadresse:	Vålbekken 28 2436 VÅLER I SOLØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ivar Skjæret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 888 066	344 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 888 066</b>	<b>344 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	263 547	184 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 547</b>	<b>184 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 624 519</b>	<b>159 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	120 000	280 000
Annen finansinntekt		5 648	15 682
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-66 886	-37 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 762</b>	<b>258 398</b>
Annen finanskostnad		335 584	342 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 584</b>	<b>342 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 822</b>	<b>-83 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 347 697</b>	<b>75 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 975	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 176 722</b>	<b>75 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 176 722</b>	<b>75 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	130 000	120 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 046 722	-44 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 176 722</b>	<b>75 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 803 690	5 023 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 803 690</b>	<b>5 023 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 590 000	1 590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 590 000</b>	<b>1 590 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 393 690</b>	<b>6 613 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 384
Andre fordringer	3	400 000	1 236 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>1 250 384</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	142 403	
Andre finansielle instrumenter	8	220 000	241 130
<b>Sum investeringer</b>		<b>362 403</b>	<b>241 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 464</b>	<b>58 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 867</b>	<b>1 549 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 306 557</b>	<b>8 163 612</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 864 476	817 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 864 476</b>	<b>817 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 894 476</b>	<b>847 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 611 106	1 545 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 111 106</b>	<b>7 145 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 111 106</b>	<b>7 145 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	170 975	
Annen kortsiktig gjeld	5	130 000	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 975</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 412 081</b>	<b>7 315 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 306 557</b>	<b>8 163 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 176 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIK AS  
Forretningsadresse: Vålbekken 28  
2436 VÅLER I SOLØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Skjøret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 914 176 271  
SPIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 888 066	344 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 888 066</b>	<b>344 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	263 547	184 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 547</b>	<b>184 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 624 519</b>	<b>159 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	120 000	280 000
Annen finansinntekt		5 648	15 682
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-66 886	-37 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 762</b>	<b>258 398</b>
Annen finanskostnad		335 584	342 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 584</b>	<b>342 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 822</b>	<b>-83 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 347 697</b>	<b>75 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 975	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 176 722</b>	<b>75 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 176 722</b>	<b>75 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	130 000	120 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 046 722	-44 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 176 722</b>	<b>75 363</b>



Organisasjonsnr: 914 176 271  
SPIK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 803 690	5 023 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 803 690</b>	<b>5 023 722</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 590 000	1 590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 590 000</b>	<b>1 590 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 393 690</b>	<b>6 613 722</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			14 384
Andre fordringer	3	400 000	1 236 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>1 250 384</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	142 403	
Andre finansielle instrumenter	8	220 000	241 130
<b>Sum investeringer</b>		<b>362 403</b>	<b>241 130</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 464</b>	<b>58 376</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 867</b>	<b>1 549 890</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 306 557</b>	<b>8 163 612</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 864 476	817 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 864 476</b>	<b>817 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 894 476</b>	<b>847 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 500 000	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 611 106	1 545 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 111 106</b>	<b>7 145 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 111 106</b>	<b>7 145 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	170 975	
Annen kortsiktig gjeld	5	130 000	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 975</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 412 081</b>	<b>7 315 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 306 557</b>	<b>8 163 612</b>



Organisasjonsnr: 914 176 271  
SPIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lene Mari Skjøret	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Våler Bygg AS	80.00%	80.00%	3768668.00	-2176887.00

Det er besluttet utdelt utbytte i Våler Bygg AS basert på





## Spik AS

Org.nr: 914 176 271

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Spik AS

Org.nr: 914 176 271

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Våler Bygg AS	22.12.2014	Våler i Solør	80 %	80 %	-2 176 887	3 768 668	1 590 000

Det er besluttet utdelt utbytte i Våler Bygg AS basert på årsregnskap for 2023. Spik AS har derfor inntektsført kr. 120 000 som følge av besluttet utbytte for 2023.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	170 975	0
Årets totale skattekostnad	<u>170 975</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 347 697	75 363
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	66 886	37 284
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	13 040	0
Skattepliktig gevinst ved realisasjon av aksjer	0	1 205
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.skrtl. § 16-30. 5.ledd)	253	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 600	8 400
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-120 000	-280 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-15 626
Alminnelig inntekt	<u>1 311 476</u>	<u>-173 374</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-534 317	0
Årets skattegrunnlag	<u>777 159</u>	<u>-173 374</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	170 975	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-534 317
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-534 317</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-534 317
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



## Spik AS

Org.nr: 914 176 271

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	817 754	847 754
Årsresultat	0	1 176 722	1 176 722
Avsatt utbytte	0	-130 000	-130 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 864 476</b>	<b>1 894 476</b>

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 023 722	5 023 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 803 690	4 803 690
Avgang solgte driftsmidler	-5 023 722	-5 023 722
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 803 690</b>	<b>4 803 690</b>
<b>Balanseført pr. 31.12</b>	<b>4 803 690</b>	<b>4 803 690</b>

Eiendommene er utleieleiligheter som ikke avskrives.

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Varige driftsmidler	4 803 690	5 023 722

#### Note 8 - Andre finansielle instrumenter

Spik AS har midler plassert i aksjer balanseført til virkelig verdi og fond balanseført til anskaffelseskost.



## Spik AS

Org.nr: 914 176 271

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir like rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Lene Mari Skjæret	30	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Østregate 23, 2317 Hamar  
Postboks 130, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf.: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Spik AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spik AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 5. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo document key: BZZE3-JEHOD-528WP-A767M-ADN01-WP5E1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 11:40:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZ2E3-JEH0D-528WP-A767M-ADNQT-WP5E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Spik AS**

Org.nr: 914 176 271

---

## Årsrapport for 2023

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo document key: QSG11-KY1A1-WJK7B-1X517-FMG15-UJ8K8



## Spik AS

Org.nr: 914 176 271

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 888 066	344 058
Sum driftsinntekter		<u>1 888 066</u>	<u>344 058</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	263 547	184 850
Driftsresultat		<u>1 624 519</u>	<u>159 208</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	120 000	280 000
Annen finansinntekt		5 648	15 682
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-66 886	-37 284
Annen finanskostnad		<u>335 584</u>	<u>342 243</u>
Netto finansposter		<u>-276 822</u>	<u>-83 845</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 347 697</u>	<u>75 363</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>170 975</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 176 722</u>	<u>75 363</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	130 000	120 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 046 722</u>	<u>-44 637</u>
Sum disponert		<u>1 176 722</u>	<u>75 363</u>

Penneo document key: QSG11-KY1A1-WJK7B-1X517-FMG15-UJ8K8



## Spik AS

Org.nr: 914 176 271

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 803 690	5 023 722
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 590 000	1 590 000
Sum anleggsmidler		<u>6 393 690</u>	<u>6 613 722</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	14 384
Andre fordringer	3	<u>400 000</u>	<u>1 236 000</u>
Sum fordringer		<u>400 000</u>	<u>1 250 384</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	142 403	0
Andre finansielle instrumenter	8	<u>220 000</u>	<u>241 130</u>
Sum investeringer		<u>362 403</u>	<u>241 130</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>150 464</u>	<u>58 376</u>
Sum omløpsmidler		<u>912 867</u>	<u>1 549 890</u>
Sum eiendeler		<u>7 306 557</u>	<u>8 163 612</u>

Penneo document key: QSG11-KY1A1-WJKYB-1X517-FMG15-UJ8KB



## Spik AS

Org.nr: 914 176 271

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 864 476	817 754
Sum egenkapital		<u>1 894 476</u>	<u>847 754</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 611 106</u>	<u>1 545 858</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 111 106</u>	<u>7 145 858</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	170 975	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>130 000</u>	<u>170 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>300 975</u>	<u>170 000</u>
Sum gjeld		<u>5 412 081</u>	<u>7 315 858</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 306 557</u>	<u>8 163 612</u>

31. desember 2023

Våler, 5. juli 2024

---

Jan Ivar Skjæret  
Styreleder/daglig leder

Penneo document key: QSG11-KY1A1-WJK7B-1X517-FMG15-UJ8K8



## Spik AS

Org.nr: 914 176 271

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Spik AS

Org.nr: 914 176 271

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Våler Bygg AS	22.12.2014	Våler i Solør	80 %	80 %	-2 176 887	3 768 668	1 590 000

Det er besluttet utdelt utbytte i Våler Bygg AS basert på årsregnskap for 2023. Spik AS har derfor inntektsført kr. 120 000 som følge av besluttet utbytte for 2023.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	170 975	0
Årets totale skattekostnad	170 975	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 347 697	75 363
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	66 886	37 284
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	13 040	0
Skattepliktig gevinst ved realisasjon av aksjer	0	1 205
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	253	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 600	8 400
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-120 000	-280 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-15 626
Alminnelig inntekt	1 311 476	-173 374
Anvendt fremførbart underskudd	-534 317	0
Årets skattegrunnlag	777 159	-173 374
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	170 975	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-534 317
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-534 317
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-534 317
Sum	0	0

Penneo document key: QSG11-KY1A1-WJK7B-1X517-FMG15-UJ8K8



## Spik AS

Org.nr: 914 176 271

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	817 754	847 754
Årsresultat	0	1 176 722	1 176 722
Avsatt utbytte	0	-130 000	-130 000
Egenkapital 31.12	30 000	1 864 476	1 894 476

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 023 722	5 023 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 803 690	4 803 690
Avgang solgte driftsmidler	-5 023 722	-5 023 722
Anskaffelseskost 31.12	4 803 690	4 803 690
Balanseført pr. 31.12	4 803 690	4 803 690

Eiendommene er utleieleiligheter som ikke avskrives.

#### Note 7 - Pant og garantier

Skret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Varige driftsmidler	4 803 690	5 023 722

#### Note 8 - Andre finansielle instrumenter

Spik AS har midler plassert i aksjer balanseført til virkelig verdi og fond balanseført til anskaffelseskost.



## Spik AS

Org.nr: 914 176 271

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir like rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lene Mari Skjæret	30	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skjæret, Jan Ivar

Styreleder

På vegne av: Spik AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-718999

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-07-05 09:14:55 UTC



## Skjæret, Jan Ivar

Daglig leder

På vegne av: Spik AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-718999

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-07-05 09:14:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q5G11-KY1A1-WJK7B-1X517-FMG15-UJ8KB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>