



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 305 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o FantaSea AS
Strandgata 7
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 509	351 998
Sum inntekter		371 509	351 998
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 027	109 630
Sum kostnader		101 027	109 630
Driftsresultat		270 482	242 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	283
Sum finansinntekter		40	283
Annen rentekostnad		103 844	102 764
Sum finanskostnader		103 844	102 764
Netto finans		-103 804	-102 481
Resultat før skattekostnad		166 678	139 887
Skattekostnad	1	36 660	30 713
Årsresultat		130 018	109 174
Annen egenkapital		130 018	109 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 525	4 100 525
Sum varige driftsmidler		4 100 525	4 100 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 100 525	4 100 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 406	6 168
Sum fordringer		10 406	6 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 974	123 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 974	123 324
Sum omløpsmidler		264 380	129 491
SUM EIENDELER		4 364 905	4 230 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	273 232	273 232
Sum innskutt egenkapital		1 773 232	1 773 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	969 255	839 237
Sum opptjent egenkapital		969 255	839 237
Sum egenkapital		2 742 487	2 612 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 031	7 441
Betalbar skatt	1	36 660	30 713
Skyldige offentlige avgifter		65 448	61 713
Annen kortsiktig gjeld		13 279	17 680
Sum kortsiktig gjeld		122 418	117 547
Sum gjeld		1 622 418	1 617 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 905	4 230 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380585

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 305 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o FantaSea AS
Strandgata 7
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morthen Schea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 305 698
GJESDALVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 509	351 998
Sum inntekter		371 509	351 998
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 027	109 630
Sum kostnader		101 027	109 630
Driftsresultat		270 482	242 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	283
Sum finansinntekter		40	283
Annen rentekostnad		103 844	102 764
Sum finanskostnader		103 844	102 764
Netto finans		-103 804	-102 481
Resultat før skattekostnad		166 678	139 887
Skattekostnad	1	36 660	30 713
Årsresultat		130 018	109 174
Annen egenkapital		130 018	109 174



Organisasjonsnr: 913 305 698
GJESDALVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 525	4 100 525
Sum varige driftsmidler		4 100 525	4 100 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 100 525	4 100 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 406	6 168
Sum fordringer		10 406	6 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 974	123 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 974	123 324
Sum omløpsmidler		264 380	129 491
SUM EIENDELER		4 364 905	4 230 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	273 232	273 232
Sum innskutt egenkapital		1 773 232	1 773 232
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	969 255	839 237
Sum opptjent egenkapital		969 255	839 237
Sum egenkapital		2 742 487	2 612 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 031	7 441
Betalbar skatt	1	36 660	30 713
Skyldige offentlige avgifter		65 448	61 713
Annen kortsiktig gjeld		13 279	17 680
Sum kortsiktig gjeld		122 418	117 547
Sum gjeld		1 622 418	1 617 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 905	4 230 016



Organisasjonsnr: 913 305 698
GJESDALVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.
Salgsinntekter
Selskapets inntekter er knyttet opp til parkerings inntekter på tomt under utvikling for utbyggelse av boliger. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Fordringer
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100525.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100525.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Tomt - Ikke avskrivbart

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4100525.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Tomt, Gnr 111, Bnr 218



Årsregnskap for
GJESDALVEIEN 16 AS

913305698

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GJESDALVEIEN 16 AS
913 305 698

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		371 509	351 998
Sum driftsinntekter		371 509	351 998
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		101 027	109 630
Sum driftskostnader		101 027	109 630
Driftsresultat		270 482	242 368
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	283
Sum finansinntekter		40	283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103 844	102 764
Sum finanskostnader		103 844	102 764
Netto finans		-103 804	-102 481
Resultat før skattekostnad		166 678	139 887
Skattekostnad	1	36 660	30 713
Årsresultat		130 018	109 174
Overføringer			
Annen egenkapital		130 018	109 174
Sum overføringer		130 018	109 174



GJESDALVEIEN 16 AS
913 305 698

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 525	4 100 525
Sum varige driftsmidler		4 100 525	4 100 525
Sum anleggsmidler		4 100 525	4 100 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 406	6 168
Sum fordringer		10 406	6 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 974	123 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 974	123 324
Sum omløpsmidler		264 380	129 491
SUM EIENDELER		4 364 905	4 230 016



GJESDALVEIEN 16 AS
913 305 698

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	273 232	273 232
Sum innskutt egenkapital		1 773 232	1 773 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	969 255	839 237
Sum opptjent egenkapital		969 255	839 237
Sum egenkapital		2 742 487	2 612 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 031	7 441
Betalbar skatt	1	36 660	30 713
Skyldige offentlige avgifter		65 448	61 713
Annen kortsiktig gjeld		13 279	17 680
Sum kortsiktig gjeld		122 418	117 547
Sum gjeld		1 622 418	1 617 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 905	4 230 016

SANDNES, 09.04.2026

Thor Bjarne Skandsen
styrets leder

Stig Traa Thorsen
styremedlem

Morthen Schea
styremedlem / daglig leder



GJESDALVEIEN 16 AS
913 305 698

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet opp til parkerings inntekter på tomt under utvikling for utbyggelse av boliger. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GJESDALVEIEN 16 AS
913 305 698

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 660	30 713
Skattekostnad	36 660	30 713
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	166 678	139 887
Permanente forskjeller	-40	-283
Skattepliktig inntekt	166 638	139 604
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 660	30 713
Betalbar skatt i balansen	36 660	30 713

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 100 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 100 525

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt - Ikke avskrivbart

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 000	100	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Duberget Prosjekt AS	5 000	33,33	Ordinære
Fantasea AS	5 000	33,33	Ordinære
Schea Holding AS	5 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	15 000	100	



GJESDALVEIEN 16 AS
913 305 698

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	273 232	839 237	2 612 469
Årsresultat	0	0	130 018	130 018
Egenkapital 31.12.2025	1 500 000	273 232	969 255	2 742 487

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 100 525
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Tomt, Gnr 111, Bnr 218

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.