



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 634 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E.H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Franklinveien 4A  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 484 500	9 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 484 500</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 711 197	7 154 295
Lønnskostnad		754 386	188 607
Annen driftskostnad		256 313	56 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 721 896</b>	<b>7 399 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 604</b>	<b>1 700 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>535</b>
Annen rentekostnad		87 158	252 431
Annen finanskostnad		554	55 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 712</b>	<b>308 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 528</b>	<b>-307 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>675 076</b>	<b>1 393 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		168 769	376 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 307</b>	<b>1 016 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 307</b>	<b>1 016 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-506 307	-1 016 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-506 307</b>	<b>-1 016 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		21 149	2 255 811
Sum varer		21 149	2 255 811
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 567 934	3 057 515
Andre fordringer		288 721	
Sum fordringer		3 856 655	3 057 515
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 519	1 083 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 519	1 083 610
Sum omløpsmidler		3 900 323	6 396 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 900 323</b>	<b>6 396 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		62 924	62 924
Sum innskutt egenkapital		162 924	162 924
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-989	-989
Sum opptjent egenkapital		-989	-989



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 935</b>	<b>161 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 217 186	4 337 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 217 186</b>	<b>4 337 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 217 186</b>	<b>4 337 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 847	94 959
Skyldige offentlige avgifter		26 974	
Annen kortsiktig gjeld		2 475 381	1 803 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 521 202</b>	<b>1 897 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 738 388</b>	<b>6 235 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 900 323</b>	<b>6 396 936</b>



E.H. Eiendom AS

---

## **Årsrapport for 2016**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



E.H. Eiendom AS

---

## Årsberetning 2016

**E.H. Eiendom AS**

Adresse: Lågaveien 1A, 3262 LARVIK

Org.nr: 911634252 MVA

### Virksomhetens art

E.H. Eiendom AS driver med erverv, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Larvik.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 6 484 500 kroner som er en nedgang på 29 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 50 % til 506 307 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 3 900 323 kroner, sammenlignet med 6 175 657 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 4 % sammenlignet med 3 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Til grunn for antagelsen ligger historiske resultater og egenkapitalsituasjonen i selskapet.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016.

### Likestilling

Selskapet har i 2016 sysselsatt totalt en ansatt, og styret har hatt ett medlem. Fordelingen blant de ansatte har vært en mann, mens blant styremedlemmene har det vært en mann.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Larvik, 9. juni 2017

Styret for E.H. Eiendom AS

Einar Hågen  
styrets leder



## E.H. Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 484 500	9 100 000
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 711 197	7 154 295
Lønnskostnad	2	754 386	188 607
Annen driftskostnad	2	256 313	56 311
Sum driftskostnader		5 721 896	7 399 213
Driftsresultat		762 604	1 700 787
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		184	-55 209
Annen finanskostnad		87 712	252 431
Netto finansposter		-87 528	-307 640
Ordinært resultat før skattekostnad		675 076	1 393 147
Skattekostnad på ordinært resultat	7	168 769	376 150
Årsresultat		506 307	1 016 997
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	506 307	1 016 997



## E.H. Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3	<u>21 149</u>	<u>2 255 811</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 567 934	3 057 515
Andre fordringer	5	<u>288 721</u>	<u>-221 279</u>
Sum fordringer		<u>3 856 655</u>	<u>2 836 236</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>22 519</u>	<u>1 083 610</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 900 323</u>	<u>6 175 657</u>
Sum eiendeler		<u>3 900 323</u>	<u>6 175 657</u>



## E.H. Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	62 924	62 924
Sum innskutt egenkapital		<u>162 924</u>	<u>162 924</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-989	-989
Sum opptjent egenkapital		<u>-989</u>	<u>-989</u>
Sum egenkapital		<u>161 935</u>	<u>161 935</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	1 217 186	4 337 009
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 217 186</u>	<u>4 337 009</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 847	94 959
Skyldige offentlige avgifter		37 740	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 464 615	1 581 754
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 521 202</u>	<u>1 676 713</u>
Sum gjeld		<u>3 738 388</u>	<u>6 013 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 900 323</u>	<u>6 175 657</u>



## E.H. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapets egenregiprojekt behandles etter NRS 2 Anleggskontrakter. Inntektsføring begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimer*

Ledelsen har brukt estimer og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## E.H. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	636 284	188 607
Arbeidsgiveravgift	116 929	0
Andre ytelser	1 173	0
Sum	<u>754 386</u>	<u>188 607</u>

Selskapet har kun utbetalt lønn til styrets leder, og kommer således ikke inn under loven om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2016
Revisjon	20 525
Andre tjenester	27 344
Sum	<u>47 869</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Egenregi prosjekt

Bokført verdi tilsvarer påløpte kostnader inkl. andel tomtekostnad pr. 31.12.2016 på ikke solgte enheter.

#### Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2016	2015
Gjeld Sparebank 1	0	1 800 000
Bygglån	1 217 186	2 537 009
Sum pantsikret gjeld	<u>1 217 186</u>	<u>4 337 009</u>

#### Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2016	2015
Egenregi prosjekt	21 149	2 255 811

Bankkonto, innstående kr 485 pr 31.12.2016, er bundet til dekning av entreprenørgarantier.



## E.H. Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Andre fordringer	288 721	0
<i>Gjeld</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen kortsiktig gjeld	769 436	221 279

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 850 717 pr. 31.12.2016.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	168 769	376 150
Årets totale skattekostnad	168 769	376 150
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	675 076	1 393 147
Alminnelig inntekt	675 076	1 393 147
Ytet konsernbidrag	-675 076	-1 393 147
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen er redusert pga avsatt konsernbidrag.

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	62 924	-989	161 935
Årsresultat	0	0	506 307	506 307
Avsatt konsernbidrag	0	0	-506 307	-506 307
Egenkapital 31.12.	100 000	62 924	-989	161 935



## E.H. Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær aksjer	200	500 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
E.H. Invest AS	200	100 %	100 %

Einar Hagen, som er eneeier av E.H. Invest AS, er styreleder i E.H. Eiendom AS.

31. desember 2016

Larvik, 9. juni 2017

---

Einar Hagen  
styrets leder



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 33 13 73 00  
Fax: +47 33 17 97 08  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i E.H. Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E.H. Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 506 307 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 9. juni 2017  
ERNST & YOUNG AS

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - E.H. Eiendom AS