



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 705 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 53A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 773 354	1 640 424
Sum inntekter		1 773 354	1 640 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 779	263 976
Annen driftskostnad	2	490 356	492 826
Sum kostnader		730 134	756 802
Driftsresultat		1 043 220	883 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	
Annen finansinntekt		1 432	
Sum finansinntekter		1 983	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 067	71 840
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		145 089	71 840
Netto finans		-143 106	-71 840
Ordinært resultat før skattekostnad		900 114	811 782
Skattekostnad på resultat	3	198 026	178 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 088	633 187
Årsresultat		702 088	633 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 088	633 187
Totalresultat		702 088	633 187
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		741 048	682 853
Overført fra annen egenkapital		-38 960	-49 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		702 088	633 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 808 765	7 048 544
Sum varige driftsmidler		6 808 765	7 048 544
Sum anleggsmidler		6 808 765	7 048 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 193	6 130
Sum fordringer		113 193	6 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 882	667 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 882	667 105
Sum omløpsmidler		1 039 075	673 235
SUM EIENDELER		7 847 840	7 721 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 224 932	2 263 892
Sum opptjent egenkapital		2 224 932	2 263 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	2 324 932	2 363 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 999	40 986
Sum avsetninger for forpliktelser		29 999	40 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 999	40 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 953	18 485
Skyldig offentlige avgifter		63 053	62 341
Kortsiktig konserngjeld		5 403 185	5 108 056
Annen kortsiktig gjeld		23 718	128 018
Sum kortsiktig gjeld		5 492 909	5 316 900
Sum gjeld		5 522 908	5 357 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 847 840	7 721 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572847

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 705 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 53A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 852 705 752
TORSHOV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 773 354	1 640 424
Sum inntekter		1 773 354	1 640 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	239 779	263 976
Annen driftskostnad	2	490 356	492 826
Sum kostnader		730 134	756 802
Driftsresultat		1 043 220	883 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	
Annen finansinntekt		1 432	
Sum finansinntekter		1 983	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 067	71 840
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		145 089	71 840
Netto finans		-143 106	-71 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	198 026	178 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 088	633 187
Årsresultat		702 088	633 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 088	633 187
Totalresultat		702 088	633 187
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		741 048	682 853
Overført fra annen egenkapital		-38 960	-49 666
Sum overføringer og disponeringer		702 088	633 187



Organisasjonsnr: 852 705 752
TORSHOV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 808 765	7 048 544
Sum varige driftsmidler		6 808 765	7 048 544
Sum anleggsmidler		6 808 765	7 048 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 193	6 130
Sum fordringer		113 193	6 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		925 882	667 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 882	667 105
Sum omløpsmidler		1 039 075	673 235
SUM EIENDELER		7 847 840	7 721 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 224 932	2 263 892
Sum opptjent egenkapital		2 224 932	2 263 892
Sum egenkapital	5	2 324 932	2 363 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 999	40 986
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 999	40 986



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	29 999	40 986
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 953	18 485
Skyldig offentlige avgifter	63 053	62 341
Kortsiktig konserngjeld	5 403 185	5 108 056
Annen kortsiktig gjeld	23 718	128 018
Sum kortsiktig gjeld	5 492 909	5 316 900
Sum gjeld	5 522 908	5 357 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 847 840	7 721 778



Organisasjonsnr: 852 705 752
TORSHOV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Torshov Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshov Invest AS som viser et overskudd på kr 702 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet **Varder AS** - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 01.06.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.06.2023 06.57.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Torshov Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 852 705 752



RESULTATREGNSKAP

TORSHOV INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 773 354	1 640 424
Sum driftsinntekter		1 773 354	1 640 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 779	263 976
Annen driftskostnad	2	490 356	492 826
Sum driftskostnader		730 134	756 802
Driftsresultat		1 043 220	883 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		551	0
Annen finansinntekt		1 432	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 067	71 840
Annen rentekostnad		22	0
Resultat av finansposter		-143 106	-71 840
Resultat før skattekostnad		900 114	811 782
Skattekostnad på resultat	3	198 026	178 595
Resultat		702 088	633 187
Årsresultat		702 088	633 187
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		741 048	682 853
Overført fra annen egenkapital		38 960	49 666
Sum overføringer		702 088	633 187

TORSHOV INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

TORSHOV INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 808 765	7 048 544
Sum varige driftsmidler		6 808 765	7 048 544
Sum anleggsmidler		6 808 765	7 048 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		113 193	6 130
Sum fordringer		113 193	6 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 882	667 105
Sum omløpsmidler		1 039 075	673 235
Sum eiendeler		7 847 840	7 721 778

TORSHOV INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

TORSHOV INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 224 932	2 263 892
Sum opptjent egenkapital		2 224 932	2 263 892
Sum egenkapital	5	2 324 932	2 363 892
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	29 999	40 986
Sum avsetning for forpliktelser		29 999	40 986
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 953	18 485
Skyldig offentlige avgifter		63 053	62 341
Konserngjeld		5 403 185	5 108 056
Annen kortsiktig gjeld		23 718	128 018
Sum kortsiktig gjeld		5 492 909	5 316 900
Sum gjeld		5 522 908	5 357 886
Sum egenkapital og gjeld		7 847 840	7 721 778

Oslo, 16.05.2023
Styret i Torshov Invest AS

Kamran Amin
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift:

Regnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 807 745	7 807 745
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 807 745	7 807 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	998 980	998 980
= Bokført verdi 31.12.22	6 808 765	6 808 765
Årets ordinære avskrivninger	239 779	239 779
Økonomisk levetid	50-100 år	

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld



Note 2 Lønnskostnader

Lønn og ytelser til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 000 for lovpålagt revisjon, og kr 20 500 for annen bistand.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 014	192 599
Endring i utsatt skatt	-10 988	-14 004
Skattekostnad ordinært resultat	198 026	178 595
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	900 114	811 782
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 947	63 673
Avgitt konsernbidrag	-950 061	-875 452
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 014	192 599
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-209 014	-192 599
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	136 354	186 300	49 947
Sum	136 354	186 300	49 947
Grunnlag for utsatt skatt	136 354	186 300	49 947
Utsatt skatt (22 %)	29 998	40 986	10 988



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOV INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

Selskapet eies 100% av Mehar Gruppen AS

Styrets leder eier 100% av aksjene i Mehar Gruppen AS og er indirekte eier.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 263 892	2 363 892
Årets resultat				702 088	702 088
Konsernbidrag avgitt				-741 048	-741 048
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	2 224 932	2 324 932



Elektronisk signatur

Signert av

Amin, Kamran

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2023 13.21.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.