



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 492 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRSLINGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 10
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Irslinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Varekostnad			-23 992
Lønnskostnad	1		4 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 686	48 794
Annen driftskostnad		28 566	29 043
Sum kostnader		81 252	58 418
Driftsresultat		50 748	73 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			50 000
Annen renteinntekt		16	46
Sum finansinntekter		16	50 046
Annen rentekostnad		122 095	94 814
Sum finanskostnader		122 095	94 814
Netto finans		-122 079	-44 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 331	28 814
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 331	28 814
Årsresultat	4	-71 331	28 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 331	28 814
Totalresultat		-71 331	28 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 308	30 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-2 180
Overført fra annen egenkapital		-23	
Sum overføringer og disponeringer		-71 331	28 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 511 519	1 547 093
Maskiner og anlegg	2	16 254	27 507
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 483	27 342
Sum varige driftsmidler	2	1 549 257	1 601 943
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	70 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		1 634 257	1 686 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 250	41 250
Konsernfordringer		90 000	90 000
Sum fordringer		131 250	131 250
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 606	49 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 606	49 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		143 856	180 555
SUM EIENDELER		1 778 113	1 867 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		23
Udekket tap		245 741	174 434
Sum opptjent egenkapital		-245 741	-174 411
Sum egenkapital	4	-215 741	-144 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 966 682	1 982 074
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 966 682	1 982 074
Sum langsiktig gjeld		1 966 682	1 982 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 400	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 608	21 670
Annen kortsiktig gjeld		8 164	8 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		27 172	29 834
Sum gjeld		1 993 854	2 011 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 113	1 867 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505496

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 492 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRSLINGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 10
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Irslinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 492 162
IRSLINGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Varekostnad			-23 992
Lønnskostnad	1		4 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 686	48 794
Annen driftskostnad		28 566	29 043
Sum kostnader		81 252	58 418
Driftsresultat		50 748	73 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			50 000
Annen renteinntekt		16	46
Sum finansinntekter		16	50 046
Annen rentekostnad		122 095	94 814
Sum finanskostnader		122 095	94 814
Netto finans		-122 079	-44 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-71 331	28 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 331	28 814
Årsresultat	4	-71 331	28 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 331	28 814
Totalresultat		-71 331	28 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 308	30 994
Avsatt til annen egenkapital			-2 180
Overført fra annen egenkapital		-23	
Sum overføringer og disponeringer		-71 331	28 814





Organisasjonsnr: 823 492 162
IRSLINGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 511 519	1 547 093
Maskiner og anlegg	2	16 254	27 507
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 483	27 342
Sum varige driftsmidler	2	1 549 257	1 601 943
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	5	70 000	70 000
	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		1 634 257	1 686 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 250	41 250
Konsernfordringer		90 000	90 000
Sum fordringer		131 250	131 250
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 606	49 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 606	49 305
Sum omløpsmidler		143 856	180 555



SUM EIENDELER		1 778 113	1 867 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		23
Udekket tap		245 741	174 434
Sum opptjent egenkapital		-245 741	-174 411
Sum egenkapital	4	-215 741	-144 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 966 682	1 982 074
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 966 682	1 982 074
Sum langsiktig gjeld		1 966 682	1 982 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 400	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 608	21 670
Annen kortsiktig gjeld		8 164	8 164
Sum kortsiktig gjeld		27 172	29 834
Sum gjeld		1 993 854	2 011 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 113	1 867 498



Organisasjonsnr: 823 492 162
IRSLINGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Andreas Irslinger
2024-06-11



Årsregnskap 2023 Irslinger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 492 162



RESULTATREGNSKAP

IRSLINGER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		132 000	132 000
Sum driftsinntekter		132 000	132 000
Varekostnad		0	-23 992
Lønnskostnad	1	0	4 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 686	48 794
Annen driftskostnad		28 566	29 043
Sum driftskostnader		81 252	58 418
Driftsresultat		50 748	73 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	50 000
Annen renteinntekt		16	46
Annen rentekostnad		122 095	94 814
Resultat av finansposter		-122 079	-44 768
Resultat før skattekostnad		-71 331	28 814
Årsresultat	4	-71 331	28 814
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 180
Overført til udekket tap		71 308	-30 994
Overført fra annen egenkapital		23	0
Sum overføringer		-71 331	28 814



BALANSE

IRSLINGER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 511 519	1 547 093
Maskiner og anlegg	2	16 254	27 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 483	27 342
Sum varige driftsmidler	2	1 549 257	1 601 943
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	70 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		1 634 257	1 686 943
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 250	41 250
Konsernfordringer		90 000	90 000
Sum fordringer		131 250	131 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 606	49 305
Sum omløpsmidler		143 856	180 555
Sum eiendeler		1 778 113	1 867 498



BALANSE

IRSLINGER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	23
Udekket tap		-245 741	-174 434
Sum opptjent egenkapital		-245 741	-174 411
Sum egenkapital	4	-215 741	-144 411
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 966 682	1 982 074
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 966 682	1 982 074
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 400	0
Skyldig offentlige avgifter		14 608	21 670
Annen kortsiktig gjeld		8 164	8 164
Sum kortsiktig gjeld		27 172	29 834
Sum gjeld		1 993 854	2 011 908
Sum egenkapital og gjeld		1 778 113	1 867 498

Styret i Irslinger Eiendom AS

Andreas Irslinger
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Irslinger Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 582 681	85 561	1 668 243
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 582 681	85 561	1 668 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	71 162	47 824	118 986
= Bokført verdi 31.12.23	1 511 519	37 737	1 549 257
Årets ordinære avskrivninger	35 574	17 112	52 686
Økonomisk levetid	40 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 331	28 814
Permanente forskjeller	0	-50 000
Endring i midlertidige forskjeller	-14 382	-24 732
Skattepliktig inntekt	-85 713	-45 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	38 688	24 306	-14 382
Sum	38 688	24 306	-14 382
Akkumulert fremførbart underskudd	-339 287	-253 574	85 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	300 599	229 268	-71 331
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	23	30 023
Årets resultat				-71 331	-71 331
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-71 308	-41 308



Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Irslinger AS	100,0 %	70 000	70 000	0
Setesdal Eiendom AS	50,0 %	15 000	15 000	338 907
Sum		85 000	85 000	338 907
Sum verdipapirer		85 000	85 000	338 907

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IRSLINGER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Irslinger	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -71 331 etter skatt, mot kr. 28 814 i 2022. Egenkapitalen er tapt, og det settes inn tiltak fra styret i 2024 jfr. aksjeloven §3-5.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 966 682	1 982 074
Sum	1 966 682	1 982 074