



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 968 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes
Mesanveien 7
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert regnskapsfører Kristin Erstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 996 778	1 836 576
Sum inntekter		1 996 778	1 836 576
Kostnader			
Avskrivning	3	710 013	689 900
Annen driftskostnad	2	678 957	1 097 555
Sum kostnader		1 388 970	1 787 455
Driftsresultat		607 808	49 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		982	
Sum finansinntekter		982	
Annen finanskostnad		1 355 598	1 096 141
Sum finanskostnader		1 355 598	1 096 141
Netto finans		-1 354 616	-1 096 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-746 808	-1 047 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 808	-1 047 020
Årsresultat		-746 808	-1 047 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-746 808	-1 047 020
Sum overføringer og disponeringer		-746 808	-1 047 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 241 893	9 398 261
Maskiner og anlegg	3		6 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	126 958	153 582
Sum varige driftsmidler		9 368 851	9 558 754
Sum anleggsmidler		9 368 851	9 558 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		397 576	
Andre fordringer		44 080	40 519
Sum fordringer		441 656	40 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 366	269 223
Sum omløpsmidler		774 022	309 742
SUM EIENDELER		10 142 873	9 868 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	-14 015 902	-13 269 094
Sum opptjent egenkapital		-14 015 902	-13 269 094
Sum egenkapital		-13 915 902	-13 169 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 822 829	17 265 535
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 611 751	5 461 748
Sum annen langsiktig gjeld		22 434 580	22 727 283
Sum langsiktig gjeld		22 434 580	22 727 283
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 171 829	
Leverandørgjeld		3 094	16 338
Skyldige offentlige avgifter		75 404	70 002
Annen kortsiktig gjeld		373 868	223 967
Sum kortsiktig gjeld		1 624 195	310 307
Sum gjeld		24 058 775	23 037 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 142 873	9 868 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708946

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 968 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes
Mesanveien 7
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert regnskapsfører Kristin Erstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 968 682
LOHNELIER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 996 778	1 836 576
Sum inntekter		1 996 778	1 836 576
Kostnader			
Avskrivning	3	710 013	689 900
Annen driftskostnad	2	678 957	1 097 555
Sum kostnader		1 388 970	1 787 455
Driftsresultat		607 808	49 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		982	
Sum finansinntekter		982	
Annen finanskostnad		1 355 598	1 096 141
Sum finanskostnader		1 355 598	1 096 141
Netto finans		-1 354 616	-1 096 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-746 808	-1 047 020
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-746 808	-1 047 020
Årsresultat		-746 808	-1 047 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-746 808	-1 047 020
Sum overføringer og disponeringer		-746 808	-1 047 020



Organisasjonsnr: 879 968 682
LOHNELIER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 241 893	9 398 261
Maskiner og anlegg	3		6 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	126 958	153 582
Sum varige driftsmidler		9 368 851	9 558 754

Sum anleggsmidler 9 368 851 9 558 754

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		397 576	
Andre fordringer		44 080	40 519
Sum fordringer		441 656	40 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 366	269 223
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler 774 022 309 742

SUM EIENDELER 10 142 873 9 868 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-14 015 902	-13 269 094
Sum opptjent egenkapital		-14 015 902	-13 269 094

Sum egenkapital -13 915 902 -13 169 094

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 822 829	17 265 535
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 611 751	5 461 748
Sum annen langsiktig gjeld		22 434 580	22 727 283
Sum langsiktig gjeld		22 434 580	22 727 283
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 171 829	
Leverandørgjeld		3 094	16 338
Skyldige offentlige avgifter		75 404	70 002
Annen kortsiktig gjeld		373 868	223 967
Sum kortsiktig gjeld		1 624 195	310 307
Sum gjeld		24 058 775	23 037 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 142 873	9 868 496



Organisasjonsnr: 879 968 682
LOHNELIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Launes Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	14000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lohnelier Eiendom AS

Org.nr: 879 968 682

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	14 000	14 000
Andre tjenester	7 000	

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
--	--	---	-----

Side 1



Lohnelier Eiendom AS

Org.nr: 879 968 682

Noter til regnskapet for 2024

Anskaffelseskost 01.01.2024	20 391 004	285 457	20 676 461
Tilgang kjøpte driftsmidler	442 180	77 930	520 110
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 833 184	363 387	21 196 571
Akk.avskrivning 31.12.2024	-11 669 222	-158 499	-11 827 721
Balanseført pr. 31.12.2024	9 163 962	204 888	9 368 850
Årets avskrivninger	670 367	39 646	710 013
Økonomisk levetid	30 år	3-10 år	

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-746 808	-1 047 020
Permanente forskjeller	0	2 239
Endring i midlertidige forskjeller	227 834	215 243
Årets skattegrunnlag	<u>-518 974</u>	<u>-829 538</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	970 164	1 197 998
Sum	<u>970 164</u>	<u>1 197 998</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-14 365 656	-13 846 682
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-13 395 492	-12 648 684
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-13 395 492	-12 648 684
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lohnelier Eiendom AS

Org.nr: 879 968 682

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-13 269 094	-13 169 094
Årsresultat	0	-746 808	-746 808
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-14 015 902	-13 915 902

Selskapets egenkapital er tapt. Styret og ledelsen vurderer fortløpende selskapes situasjon. Aksjonærene har sørget for og sørger fortløpende for tilførsel av tilstrekkelig likviditet.

Styret mener det finnes betydelig merverdier i selskapets eiendom på Lohnelier. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Launes Invest AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 822 829	17 265 535
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	9 368 851	9 558 754

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Launes Invest AS på kr. 5 611 751 pr. 31.12.204. Det er ikke beregnet renter på lånet.



Til generalforsamlingen i Lohnelier Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lohnelier Eiendom AS som viser et underskudd på kr 746 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

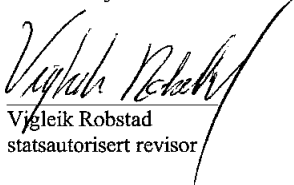
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 25.06.2025
KRS Revisjon AS


Vigeik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Lohnelier Eiendom AS

Org.nr: 879 968 682

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Lohnelier Eiendom AS

Org.nr: 879 968 682

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 996 778	1 836 576
Sum driftsinntekter		<u>1 996 778</u>	<u>1 836 576</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	710 013	689 900
Annen driftskostnad	2	678 957	1 097 555
Sum driftskostnader		<u>1 388 970</u>	<u>1 787 455</u>
Driftsresultat		<u>607 808</u>	<u>49 121</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		982	0
Annen finanskostnad		1 355 598	1 096 141
Netto finansposter		<u>-1 354 616</u>	<u>-1 096 141</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-746 808</u>	<u>-1 047 020</u>
Årsresultat		<u>-746 808</u>	<u>-1 047 020</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-746 808	-1 047 020



Lohnelier Eiendom AS

Org.nr: 879 968 682

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 241 893	9 398 261
Maskiner og anlegg	3	0	6 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	126 958	153 582
Sum varige driftsmidler		<u>9 368 851</u>	<u>9 558 754</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 368 851</u>	<u>9 558 754</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		397 576	0
Andre fordringer		44 080	40 519
Sum fordringer		<u>441 656</u>	<u>40 519</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>332 366</u>	<u>269 223</u>
Sum omløpsmidler		<u>774 022</u>	<u>309 742</u>
Sum eiendeler		<u>10 142 873</u>	<u>9 868 496</u>



Lohnelier Eiendom AS

Org.nr: 879 968 682

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-14 015 902	-13 269 094
Sum egenkapital		<u>-13 915 902</u>	<u>-13 169 094</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 822 829	17 265 535
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 611 751	5 461 748
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 434 580</u>	<u>22 727 283</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 171 829	0
Leverandørgjeld		3 094	16 338
Skyldige offentlige avgifter		75 404	70 002
Annen kortsiktig gjeld		373 868	223 967
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 624 195</u>	<u>310 307</u>
Sum gjeld		<u>24 058 775</u>	<u>23 037 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 142 873</u>	<u>9 868 496</u>

Kristiansand, 25. juni 2025

Vegard Kristian Møller Launes
Styrets leder/daglig leder

Stein Jørgen Borge Launes
Styremedlem

Ingvild Ribeiro Launes
Styremedlem

Vilhelm Møller Launes
Styremedlem



Lohnelier Eiendom AS

Org.nr: 879 968 682

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lohnelier Eiendom AS

Org.nr: 879 968 682

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	14 000	14 000
Andre tjenester	7 000	

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 391 004	285 457	20 676 461
Tilgang kjøpte driftsmidler	442 180	77 930	520 110
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 833 184	363 387	21 196 571
Akk.avskrivning 31.12.2024	-11 669 222	-158 499	-11 827 721
Balansført pr. 31.12.2024	9 163 962	204 888	9 368 850
Årets avskrivninger	670 367	39 646	710 013
Økonomisk levetid	30 år	3-10 år	

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-746 808	-1 047 020
Permanente forskjeller	0	2 239
Endring i midlertidige forskjeller	227 834	215 243
Årets skattegrunnlag	-518 974	-829 538
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	970 164	1 197 998
Sum	970 164	1 197 998
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-14 365 656	-13 846 682
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-13 395 492	-12 648 684
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-13 395 492	-12 648 684
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lohnelier Eiendom AS

Org.nr: 879 968 682

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-13 269 094	-13 169 094
Årsresultat	0	-746 808	-746 808
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-14 015 902	-13 915 902

Selskapets egenkapital er tapt. Styret og ledelsen vurderer fortløpende selskapes situasjon. Aksjonærene har sørget for og sørger fortløpende for tilførsel av tilstrekkelig likviditet.

Styret mener det finnes betydelig merverdier i selskapets eiendom på Lohnelier. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Launes Invest AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 822 829	17 265 535
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	9 368 851	9 558 754

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Launes Invest AS på kr. 5 611 751 pr. 31.12.204. Det er ikke beregnet renter på lånet.