



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 700 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		807 662	838 365
Sum inntekter		807 662	838 365
Kostnader			
Varekostnad		67 476	67 588
Lønnskostnad	5	901 495	874 536
Avskrivning	3	37 955	47 444
Annen driftskostnad	2, 5	243 320	124 807
Sum kostnader		1 250 246	1 114 375
Driftsresultat		-442 584	-276 010
Annen finanskostnad			275
Sum finanskostnader			275
Netto finans			-275
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 584	-276 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 584	-276 285
Årsresultat		-442 584	-276 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-442 584	-276 285
Sum overføringer og disponeringer		-442 584	-276 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	151 823	189 778
Sum varige driftsmidler		151 823	189 778
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 894	1 894
Sum finansielle anleggsmidler		1 894	1 894
Sum anleggsmidler		153 717	191 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	277 986	205 415
Sum fordringer		277 986	205 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 100	378 521
Sum omløpsmidler		477 086	583 936
SUM EIENDELER		630 803	775 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6	-1 372 256	-929 672
Sum opptjent egenkapital		-1 372 256	-929 672
Sum egenkapital		-1 272 256	-829 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	1 680 909	1 380 909
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 909	1 380 909
Sum langsiktig gjeld		1 680 909	1 380 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	40 463	36 433
Skyldige offentlige avgifter		101 358	110 966
Annen kortsiktig gjeld	7	80 328	76 972
Sum kortsiktig gjeld		222 149	224 371
Sum gjeld		1 903 058	1 605 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 802	775 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655726

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 700 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 700 265
ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		807 662	838 365
Sum inntekter		807 662	838 365
Kostnader			
Varekostnad		67 476	67 588
Lønnskostnad	5	901 495	874 536
Avskrivning	3	37 955	47 444
Annen driftskostnad	2, 5	243 320	124 807
Sum kostnader		1 250 246	1 114 375
Driftsresultat		-442 584	-276 010
Annen finanskostnad			275
Sum finanskostnader			275
Netto finans			-275
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 584	-276 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 584	-276 285
Årsresultat		-442 584	-276 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-442 584	-276 285
Sum overføringer og disponeringer		-442 584	-276 285



Organisasjonsnr: 938 700 265
ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3		151 823	189 778
Sum varige driftsmidler		151 823	189 778

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 894	1 894
Sum finansielle anleggsmidler		1 894	1 894

Sum anleggsmidler		153 717	191 672
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	277 986	205 415
Sum fordringer		277 986	205 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 100	378 521
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		477 086	583 936
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		630 803	775 608
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 6	-1 372 256	-929 672
Sum opptjent egenkapital		-1 372 256	-929 672

Sum egenkapital		-1 272 256	-829 672
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	1 680 909	1 380 909
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 909	1 380 909
Sum langsiktig gjeld		1 680 909	1 380 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	40 463	36 433
Skyldige offentlige avgifter		101 358	110 966
Annen kortsiktig gjeld	7	80 328	76 972
Sum kortsiktig gjeld		222 149	224 371
Sum gjeld		1 903 058	1 605 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 802	775 608



Organisasjonsnr: 938 700 265
ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	250.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALLIANCE PROSJEKT AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749708.00	718402.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110772.00	106202.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29188.00	28113.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11827.00	21819.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	901495.00	874536.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Alliance Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Drift transportmidler	202 932	83 053
Drift/administrasjon	16 295	11 617
Forsikring	10 780	26 375
Diverse	13 318	3 762
	<u>243 325</u>	<u>124 807</u>



Alliance Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Biler
Anskaffelseskost 01.01.	1 083 841
Anskaffelseskost 31.12.	1 083 841
Akk.avskrivning 31.12.	-932 018
Balanseført pr. 31.12.	151 823
Årets avskrivninger	37 955

Selskapet benytter 20 % saldoavskrivning.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	250	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ALLIANCE PROSJEKT AS	400	100 %	100 %

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	749 708	718 402
Arbeidsgiveravgift	110 772	106 202
Pensjonskostnader	29 188	28 113
Andre ytelser	4 392	4 392
diverse	7 435	18 463
Refundert sykkelønn	0	-1 036
Sum	<u>901 495</u>	<u>874 536</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Alliance Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-929 672	-829 672
Årsresultat	0	-442 584	-442 584
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 372 256	-1 272 256

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap samme konsern	-1 680 909	-1 380 909

Beløpet er ikke rentebelastet fra konserntopp

Note 8 - Skatt

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.