



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 184 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 32 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 32  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN ARNE CLAUSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 244 048	1 231 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 048</b>	<b>1 231 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	124 428	91 088
Avskrivning på driftsmidler	2	84 700	17 585
Annen driftskostnad		449 131	379 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 259</b>	<b>488 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 789</b>	<b>743 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 923	22 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 923</b>	<b>22 710</b>
Annen rentekostnad		1 307	2 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 307</b>	<b>2 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 616</b>	<b>20 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>689 405</b>	<b>763 859</b>
Skattekostnad på resultat	3	151 818	168 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 587</b>	<b>595 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 587</b>	<b>595 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 587</b>	<b>595 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 587</b>	<b>595 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		537 587	595 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 587</b>	<b>595 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 852	33 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 852</b>	<b>33 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	523 363	539 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		594 000	22 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 117 363</b>	<b>562 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 130 215</b>	<b>595 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 740	104 825
Andre kortsiktige fordringer	4	12 838	546 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 578</b>	<b>651 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 395 880	3 535 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 395 880</b>	<b>3 535 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 498 458</b>	<b>4 187 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 628 673</b>	<b>4 782 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 715 399	4 177 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>4 715 399</b>	<b>4 177 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 915 399</b>	<b>4 377 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 575	28 450
Betalbar skatt		131 417	166 157
Skyldig offentlige avgifter		29 763	27 890
Annen kortsiktig gjeld	4	447 519	182 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 274</b>	<b>404 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 274</b>	<b>404 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 628 673</b>	<b>4 782 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 184 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 32 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 32  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN ARNE CLAUSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 184 166  
KONGENSGATE 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 244 048	1 231 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 048</b>	<b>1 231 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	124 428	91 088
Avskrivning på driftsmidler	2	84 700	17 585
Annen driftskostnad		449 131	379 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 259</b>	<b>488 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 789</b>	<b>743 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 923	22 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 923</b>	<b>22 710</b>
Annen rentekostnad		1 307	2 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 307</b>	<b>2 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 616</b>	<b>20 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	151 818	168 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 587</b>	<b>595 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 587</b>	<b>595 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 587</b>	<b>595 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 587</b>	<b>595 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		537 587	595 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 587</b>	<b>595 780</b>



Organisasjonsnr: 916 184 166  
KONGENSGATE 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 852	33 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 852</b>	<b>33 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	523 363	539 663
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		594 000	22 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 117 363</b>	<b>562 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 130 215</b>	<b>595 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 740	104 825
Andre kortsiktige fordringer	4	12 838	546 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 578</b>	<b>651 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 395 880	3 535 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 395 880</b>	<b>3 535 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 498 458</b>	<b>4 187 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 628 673</b>	<b>4 782 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 715 399	4 177 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>4 715 399</b>	<b>4 177 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 915 399</b>	<b>4 377 812</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	104 575	28 450
Betalbar skatt	131 417	166 157
Skyldig offentlige avgifter	29 763	27 890
Annen kortsiktig gjeld	447 519	182 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>713 274</b>	<b>404 589</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>713 274</b>	<b>404 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 628 673</b>	<b>4 782 401</b>



Organisasjonsnr: 916 184 166  
KONGENSGATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Kongensgate 32 AS</b>
Organisasjonsnummer 916 184 166
Noter til årsregnskapet for 2023

## Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

### Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet er det utarbeidet sammenligningstall med foregående år.

### Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet: når varene er levert eller tjenesten utført.

### Om selskapet:

Selskapet er et eiendomsselskap lokalisert i Moss.



<b>Kongensgate 32 AS</b>
Noter til årsregnskapet for 2023

**Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v.**

Selskapet har ingen ansatte utover eier. I regnskapsåret 2023 har det vært sysselsatt 1 deltid i selskapet. De samlede personalkostnader fordeler seg som følger:

Lønn, feriepenger, arbeidsgiveravgift og godtgjørelser	2023	2022
Lønn og feriepenger	kr 101 613	kr 71 438
Arbeidsgiveravgift	kr 14 327	kr 10 073
OTP	kr -	
Andre godtgjørelser og ytelser	kr 8 488	kr 9 578
<b>Sum totalt</b>	<b>kr 124 428</b>	<b>kr 91 088</b>

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note nr 2 Oversikt over anleggsmidler:**

Anleggsmiddelgruppe	Bygninger/tomt	Drifts/inventar		Transport		Sum
		20 %	10 %	20 %		
Opprinnelig anskaffelses	kr 2 251 720	kr 45 315	kr 163 021	kr -	kr 2 460 056	
Tidligere avskrevet med	kr -1 819 925	kr -22 915	kr -55 153	kr -	kr -1 897 993	
<b>Bokført verdi pr. 01.01</b>	<b>kr 431 795</b>	<b>kr 22 400</b>	<b>kr 107 868</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 562 063</b>	
Tilkommet i år		kr -		kr 640 000	kr 640 000	
Avgang i år						
Avskrevet i år		kr -4 400	kr -16 300	kr -64 000	kr -84 700	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>kr 431 795</b>	<b>kr 18 000</b>	<b>kr 91 568</b>	<b>kr 576 000</b>	<b>kr 1 117 363</b>	

**Note nr. 3 Skatter:**

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 689 405		
Pradragsberettigede utgifter	kr 673		
Ikke skattepliktig inntekt			
Avgitt konsernbidrag			
Endring i forskjeller ( se nedenunder)	kr -92 730		
<b>Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt</b>	<b>kr 597 348</b>	<b>22,0 %</b>	<b>kr 131 417</b>
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr 92 730		kr 20 401
Skatt på avgitt konsernbidrag	kr -		kr -
<b>Sum skatt i resultatregnskapet</b>			<b>kr 151 818</b>



<b>Kongensgate 32 AS</b>
Noter til årsregnskapet for 2023

Oversikt over utsatt skatt:

<b>Regnskapspost</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Skattemessig verdi</b>	<b>Forskjell</b>	<b>Utsatt skatt</b>
Driftsmidler	kr 1 117 363	kr 1 175 781	kr -58 418	kr -12 852
Utestående fordringer	kr 102 578	kr 102 578	kr -	kr -
Fremførbart underskudd lign.		kr -	kr -	kr -
<b>Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang</b>			<b>kr -58 418</b>	<b>kr -12 852</b>
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -151 148	kr -33 253
<b>Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt</b>			<b>kr 92 730</b>	<b>kr 20 401</b>

**Note nr. 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:**

Fordringer

Av bokførte fordringer har alt forfall innen et år.

Gjeld

All gjeld har forfall innen 5 år

Likvider:

Balansposten Bankinnskudd inneholder bundne skattetrekksmidler med kr. 3,-

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:**

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Totalt</b>	<b>Funksjon</b>
Kriba Holding AS	200	kr 1 000	kr 200 000	Styreleder
<b>Totalkapitalen</b>	<b>200</b>	<b>kr 1 000</b>	<b>kr 200 000</b>	

Selskapet eies av daglig leder/styrets leder Bjørn Arne Clausen.

Selskapets egenkapital har følgende bevegelser:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innskutt kapital ved årets start	kr 200 000	kr 200 000
Annen fri egenkapital ved årets start	kr 4 177 812	kr 3 582 032
Sum egenkapital ved årets start	kr 4 377 812	kr 3 782 032
Avgitt konsernbidrag		kr -
Årets overskudd	kr 537 587	kr 595 780
Egenkapital ved årets utgang	kr 4 915 399	kr 4 377 812