



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIENDE STORAGE24 AS
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS
Storgata 26
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		22 573	48 589
Sum kostnader		22 573	48 589
Driftsresultat		-22 573	-48 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	330 519	354 882
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		330 519	354 883
Netto finans		-330 519	-354 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 092	-403 473
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 092	-403 473
Årsresultat	3	-353 092	-403 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 092	-403 473
Totalresultat		-353 092	-403 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-353 092	-403 473
Sum overføringer og disponeringer		-353 092	-403 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 053 642	10 804 892
Sum varige driftsmidler		11 053 642	10 804 892
Sum anleggsmidler		11 053 642	10 804 892
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 195	11 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 195	11 780
Sum omløpsmidler		59 195	11 780
SUM EIENDELER		11 112 837	10 816 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	30 000
Overkurs	3		
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	369 337	1 480 675
Sum opptjent egenkapital		-369 337	-1 480 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3, 6	-309 337	43 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 268 256	10 737 737
Sum annen langsiktig gjeld		11 268 256	10 737 737
Sum langsiktig gjeld		11 268 256	10 737 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 108	34 531
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		90 811	649
Sum kortsiktig gjeld		153 918	35 180
Sum gjeld		11 422 174	10 772 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 112 837	10 816 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666853

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIENDE STORAGE24 AS
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS
Storgata 26
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 076 550
TIENDE STORAGE24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		22 573	48 589
Sum kostnader		22 573	48 589
Driftsresultat		-22 573	-48 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	330 519	354 882
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		330 519	354 883
Netto finans		-330 519	-354 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 092	-403 473
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 092	-403 473
Årsresultat	3	-353 092	-403 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 092	-403 473
Totalresultat		-353 092	-403 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-353 092	-403 473
Sum overføringer og disponeringer		-353 092	-403 473



Organisasjonsnr: 919 076 550
TIENDE STORAGE24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 053 642	10 804 892
Sum varige driftsmidler		11 053 642	10 804 892
Sum anleggsmidler		11 053 642	10 804 892
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 195	11 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 195	11 780
Sum omløpsmidler		59 195	11 780
SUM EIENDELER		11 112 837	10 816 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	30 000
Overkurs	3		
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	369 337	1 480 675
Sum opptjent egenkapital		-369 337	-1 480 675
Sum egenkapital	3, 6	-309 337	43 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	1	11 268 256	10 737 737
Sum annen langsiktig gjeld		11 268 256	10 737 737
Sum langsiktig gjeld		11 268 256	10 737 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 108	34 531
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		90 811	649
Sum kortsiktig gjeld		153 918	35 180
Sum gjeld		11 422 174	10 772 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 112 837	10 816 672



Organisasjonsnr: 919 076 550
TIENDE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tiende Storage24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 076 550

Transaction 09222115557496838768



Signed ET



Resultatregnskap

Tiende Storage24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		22 573	48 589
Sum driftskostnader		22 573	48 589
Driftsresultat		-22 573	-48 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	330 519	354 882
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		-330 519	-354 883
Resultat før skattekostnad		-353 092	-403 473
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-353 092	-403 473
Årsresultat	3	-353 092	-403 473
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	353 092	403 473
Sum overføringer		-353 092	-403 473

Tiende Storage24 AS

Side 2





Balanse

Tiende Storage24 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 053 642	10 804 892
Sum varige driftsmidler		11 053 642	10 804 892
Sum anleggsmidler		11 053 642	10 804 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 195	11 780
Sum omløpsmidler		59 195	11 780
Sum eiendeler		11 112 837	10 816 672

Tiende Storage24 AS

Side 3





Balanse

Tiende Storage24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-369 337	-1 480 675
Sum opptjent egenkapital		-369 337	-1 480 675
Sum egenkapital	3, 6	-309 337	43 755
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 268 256	10 737 737
Sum annen langsiktig gjeld		11 268 256	10 737 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 108	34 531
Annen kortsiktig gjeld		90 811	649
Sum kortsiktig gjeld		153 918	35 180
Sum gjeld		11 422 174	10 772 917
Sum egenkapital og gjeld		11 112 837	10 816 672

Frankrike, 06.06.2023
Styret i Tiende Storage24 AS

Emmanuel Tombre
Styreleder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld til S24 Norway Holding AS	11 268 256	10 737 737
Sum	11 268 256	10 737 737

Gjelden er rentebelastet med 3,0 % og årets kostnadsførte renter utgjør kr. 330 519. Den forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-353 092	-403 473
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-353 092	-403 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------





Akkumulert fremførbart underskudd	-1 839 337	-1 486 245	353 092
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 839 337	1 486 245	-353 092

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	1 494 430	-1 480 675	43 755
Årets resultat				-353 092	-353 092
Kapitalforhøyelse 26.01.2022	30 000	1 470 000	-1 500 000	0	0
Nettoføring overkurs		-1 470 000	5 570	1 464 430	0
Pr 31.12.2022	60 000	0	0	-369 337	-309 337

Note 4 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 069 851	9 735 041	10 804 892
Tilgang kjøpte driftsmidler	248 750	0	248 750
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 318 601	9 735 041	11 053 642
Bokført verdi per 31.12.2022	1 318 601	9 735 041	11 053 642

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tiende Storage24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S24 Norway Holding AS	30 000	100,0	100,0

* Antallet over viser indirekte eierskap i selskapet.





Note 6 Fortsatt drift

Byggeprosjektet har i regnskapsåret hatt minimalt med fremdrift, men det planlegges å fortsette aktiviteten i 2023.

Gjennom selskapets oppstartsfase har morselskapet lånefinansiert driften og det er gjennomført konvertering av konserngjeld i desember 2021 for å bedre den økonomiske stillingen. Selskapets egenkapital ble gjenopprettet i januar 2022, mens årets underskudd gjør at egenkapitalen igjen er negativ.

Styrets vurdering er likevel at selskapet er i stand til å betjene sine forpliktelser løpende og driften synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapet har også mulighet for ytterligere gjeldskonvertering ved behov

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 7 Lønnskostnader

Tiende Storage24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.





Verification

Transaction 09222115557496838768

Document

Første tolvte Storage24 for signing

Main document

122 pages

Initiated on 2023-07-14 16:05:31 CEST (+0200) by Camilla

Kristiansen (CK)

Finalised on 2023-07-14 17:41:36 CEST (+0200)

Initiator

Camilla Kristiansen (CK)

Storage24 Nordics

camilla.kristiansen@storage24.com

+4522504506

Signing parties

Emmanuel Tombre (ET)

emmanuel.tombre@storage24.com

Signed 2023-07-14 17:41:36 CEST (+0200)

Approving parties

Christian Warns (CW)

christian.warns@storage24.com

Approved 2023-07-14 17:19:04 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

