



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 871 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 43 AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 23  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 937 454	1 896 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 937 454</b>	<b>1 896 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 500
Avskrivning	6	471 542	471 542
Annen driftskostnad	3	162 708	146 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 250</b>	<b>627 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 204</b>	<b>1 269 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		376	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>81</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		454 495	526 384
Annen finanskostnad		622	778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 117</b>	<b>527 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 741</b>	<b>-527 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>848 463</b>	<b>742 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	218 914	441 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>629 549</b>	<b>300 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>629 549</b>	<b>300 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	629 549	300 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>629 549</b>	<b>300 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	14 033 006	14 504 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 033 006</b>	<b>14 504 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 033 006</b>	<b>14 504 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 750	11 875
Andre fordringer		200 621	277 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 371</b>	<b>288 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>491 059</b>	<b>277 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 430</b>	<b>566 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 846 436</b>	<b>15 070 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-13 000	-13 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 122 727	2 493 178



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 122 727</b>	<b>2 493 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 139 727</b>	<b>2 510 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	11 162 060	12 107 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 162 060</b>	<b>12 107 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 162 060</b>	<b>12 107 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			494
Betalbar skatt	9	218 914	192 249
Skyldige offentlige avgifter		88 388	80 052
Annen kortsiktig gjeld	5	237 347	180 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>544 649</b>	<b>453 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 706 709</b>	<b>12 560 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 846 436</b>	<b>15 070 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 871 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 43 AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 23  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 918 871 993  
ESPEHAUGEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 937 454	1 896 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 937 454</b>	<b>1 896 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 500
Avskrivning	6	471 542	471 542
Annen driftskostnad	3	162 708	146 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 250</b>	<b>627 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 204</b>	<b>1 269 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		376	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>81</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		454 495	526 384
Annen finanskostnad		622	778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 117</b>	<b>527 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 741</b>	<b>-527 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	218 914	441 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>629 549</b>	<b>300 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>629 549</b>	<b>300 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	629 549	300 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>629 549</b>	<b>300 925</b>



Organisasjonsnr: 918 871 993  
ESPEHAUGEN 43 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 7 14 033 006 14 504 548  
Sum varige driftsmidler 14 033 006 14 504 548

Sum anleggsmidler 14 033 006 14 504 548

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 121 750 11 875  
Andre fordringer 200 621 277 112  
Sum fordringer 322 371 288 987

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 491 059 277 457

Sum omløpsmidler 813 430 566 444

**SUM EIENDELER 14 846 436 15 070 992**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 8 -13 000 -13 000  
Sum innskutt egenkapital 17 000 17 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 122 727 2 493 178  
Sum opptjent egenkapital 3 122 727 2 493 178

Sum egenkapital 3 139 727 2 510 178

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 5, 7 11 162 060 12 107 564  
Sum annen langsiktig gjeld 11 162 060 12 107 564



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 162 060</b>	<b>12 107 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			494
Betalbar skatt	9	218 914	192 249
Skyldige offentlige avgifter		88 388	80 052
Annen kortsiktig gjeld	5	237 347	180 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>544 649</b>	<b>453 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 706 709</b>	<b>12 560 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 846 436</b>	<b>15 070 992</b>



Organisasjonsnr: 918 871 993  
ESPEHAUGEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oestreich Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Oestreich Holding AS eies av daglig leder og styreleder Daglig leder Christer Aarbakke Oestreich eier 24,86% Styreleder Tore-jørn Garmann Oestreich eier 75,14%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Note



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	8700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	20700.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Espehaugen 43 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Espehaugen 43 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oestreich Holding AS	300	100 %	100 %

Orstreich Holding AS eies av daglig leder og styreleder

Daglig leder Christer Aarbakke Oestreich eier 24,86%

Styreleder Tore-jørn Garmann Oestreich eier 75,14%

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	12 000
Andre tjenester	8 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	73 136	19 000
Annen langsiktig gjeld	11 162 060	12 107 564
Sum	<u>11 235 196</u>	<u>12 126 564</u>

---



## Espehaugen 43 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 450 711	17 450 711
Anskaffelseskost 31.12.	17 450 711	17 450 711
Akk.avskrivning 31.12.	-3 417 705	-3 417 705
Balanseført pr. 31.12.	14 033 006	14 033 006
Årets avskrivninger	471 542	471 542
Økonomisk levetid	10/50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt er balanseført til kostpris, NOK 2 567 400, men avskrives ikke.

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Oestreich Holding AS	11 162 060	12 107 564
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nybygg	10 867 021	11 121 218
Tomt	2 567 400	2 567 400
Kundefordringer	121 750	11 875
Sum	13 556 171	13 700 493

Selskapets eiendeler, som spesifisert over, er stillet som sikkerhet for morselskaps gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapets eiendomsmasse er også stillet som 2. prioritets pant som sikkerhet for gjeld til morselskap.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-13 000	2 493 178	2 510 178
Årsresultat	0	0	629 549	629 549
Egenkapital 31.12.	30 000	-13 000	3 122 727	3 139 727



## Espehaugen 43 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	218 914	192 249
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	249 056
Årets totale skattekostnad	<u>218 914</u>	<u>441 305</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	848 463	742 230
Permanente forskjeller	-305	778
Endring i midlertidige forskjeller	146 904	130 851
Årets skattegrunnlag	<u>995 062</u>	<u>873 859</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	218 914	192 249
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-283 391</u>	<u>-136 487</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-283 391	-136 487
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-283 391</u>	<u>-136 487</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. God Regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 10 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.



**Espehaugen 43 AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Espehaugen 43 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>1 937 454</u>	<u>1 896 472</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	9 500
Avskrivning	6	471 542	471 542
Annen driftskostnad	3	<u>162 708</u>	<u>146 119</u>
Sum driftskostnader		<u>634 250</u>	<u>627 161</u>
Driftsresultat		<u>1 303 204</u>	<u>1 269 311</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		376	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern		454 495	526 384
Annen finanskostnad		<u>622</u>	<u>778</u>
Netto finansposter		<u>-454 741</u>	<u>-527 081</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>848 463</u>	<u>742 230</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>218 914</u>	<u>441 305</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>629 549</u>	<u>300 925</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>629 549</u>	<u>300 925</u>



## Espehaugen 43 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	14 033 006	14 504 548
Sum varige driftsmidler		<u>14 033 006</u>	<u>14 504 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 033 006</u>	<u>14 504 548</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		121 750	11 875
Andre fordringer		200 621	277 112
Sum fordringer		<u>322 371</u>	<u>288 987</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>491 059</u>	<u>277 457</u>
Sum omløpsmidler		<u>813 430</u>	<u>566 444</u>
Sum eiendeler		<u>14 846 436</u>	<u>15 070 992</u>



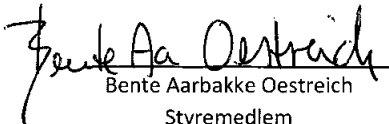
## Espehaugen 43 AS

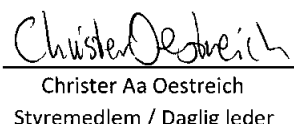
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>-13 000</u>	<u>-13 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>17 000</u>	<u>17 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>3 122 727</u>	<u>2 493 178</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 122 727</u>	<u>2 493 178</u>
Sum egenkapital		<u>3 139 727</u>	<u>2 510 178</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	<u>11 162 060</u>	<u>12 107 564</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 162 060</u>	<u>12 107 564</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	494
Betalbar skatt	9	218 914	192 249
Skyldige offentlige avgifter		88 388	80 052
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>237 347</u>	<u>180 455</u>
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>544 649</u>	<u>453 250</u>
Sum gjeld		<u>11 706 709</u>	<u>12 560 814</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 846 436</u>	<u>15 070 992</u>

31. desember 2020

Bergen, 9. juni 2021

  
Bente Aarbakke Oestreich  
Styremedlem

  
Christer Aa Oestreich  
Styremedlem / Daglig leder

  
Tore-Jørn G Oestreich  
Styreleder



## Espehaugen 43 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Espehaugen 43 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oestreich Holding AS	300	100 %	100 %

Orstreich Holding AS eies av daglig leder og styreleder

Daglig leder Christer Aarbakke Oestreich eier 24,86%

Styreleder Tore-jørn Garmann Oestreich eier 75,14%

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	12 000
Andre tjenester	8 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	73 136	19 000
Annen langsiktig gjeld	11 162 060	12 107 564
Sum	<u>11 235 196</u>	<u>12 126 564</u>

---



## Espehaugen 43 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 450 711	17 450 711
Anskaffelseskost 31.12.	17 450 711	17 450 711
Akk.avskrivning 31.12.	-3 417 705	-3 417 705
Balanseført pr. 31.12.	14 033 006	14 033 006
Årets avskrivninger	471 542	471 542
Økonomisk levetid	10/50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt er balanseført til kostpris, NOK 2 567 400, men avskrives ikke.

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Oestreich Holding AS	11 162 060	12 107 564
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nybygg	10 867 021	11 121 218
Tomt	2 567 400	2 567 400
Kundefordringer	121 750	11 875
Sum	13 556 171	13 700 493

Selskapets eiendeler, som spesifisert over, er stillet som sikkerhet for morselskaps gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapets eiendomsmasse er også stillet som 2. prioritets pant som sikkerhet for gjeld til morselskap.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-13 000	2 493 178	2 510 178
Årsresultat	0	0	629 549	629 549
Egenkapital 31.12.	30 000	-13 000	3 122 727	3 139 727

---



## Espehaugen 43 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	218 914	192 249
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	249 056
Årets totale skattekostnad	<u>218 914</u>	<u>441 305</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	848 463	742 230
Permanente forskjeller	-305	778
Endring i midlertidige forskjeller	146 904	130 851
Årets skattegrunnlag	<u>995 062</u>	<u>873 859</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	218 914	192 249
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-283 391</u>	<u>-136 487</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-283 391	-136 487
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-283 391</u>	<u>-136 487</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. God Regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 10 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.



Til generalforsamlingen i Espehaugen 43 AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Espehaugen 43 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 629 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 9. juni 2021

**Acceptor Revisjon AS**

Sturle Johnsen  
statsautorisert revisor