



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 562 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Indergård
Mellomila 80
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Indergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 719	424 285
Annen driftsinntekt		11 510	0
Sum inntekter		212 229	424 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	619
Annen driftskostnad		113 649	92 043
Sum kostnader		113 649	92 662
Driftsresultat		98 580	331 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	147
Annen finansinntekt		1 080	279 636
Sum finansinntekter		1 673	279 783
Annen rentekostnad		136	7
Annen finanskostnad		0	4 416
Sum finanskostnader		-136	-4 423
Netto finans		1 537	275 360
Resultat før skattekostnad		100 117	606 983
Skattekostnad		36 550	80 576
Årsresultat		63 567	526 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		63 567	26 407
Sum overføringer og disponeringer		63 567	526 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 721 935	6 853 827
Sum finansielle anleggsmidler		6 721 935	6 853 827
Sum anleggsmidler		6 721 935	6 853 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	53 565
Andre kortsiktige fordringer		1 656	0
Sum fordringer		1 656	53 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		627 550	934 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 550	934 458
Sum omløpsmidler		629 205	988 022
SUM EIENDELER		7 351 140	7 841 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 190 203	7 126 636
Sum opptjent egenkapital		7 190 203	7 126 636
Sum egenkapital		7 290 203	7 226 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 531	3 906
Betalbar skatt		36 550	80 577
Skyldige offentlige avgifter		0	22 346
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		21 856	8 383
Sum kortsiktig gjeld		60 937	615 213
Sum gjeld		60 937	615 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 351 140	7 841 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334958

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 562 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Indergård
Mellomila 80
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Indergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 562 920
SIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 719	424 285
Annen driftsinntekt		11 510	0
Sum inntekter		212 229	424 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	619
Annen driftskostnad		113 649	92 043
Sum kostnader		113 649	92 662
Driftsresultat		98 580	331 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	147
Annen finansinntekt		1 080	279 636
Sum finansinntekter		1 673	279 783
Annen rentekostnad		136	7
Annen finanskostnad		0	4 416
Sum finanskostnader		-136	-4 423
Netto finans		1 537	275 360
Resultat før skattekostnad		100 117	606 983
Skattekostnad		36 550	80 576
Årsresultat		63 567	526 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		63 567	26 407
Sum overføringer og disponeringer		63 567	526 407



Organisasjonsnr: 988 562 920
SIN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 721 935	6 853 827
Sum finansielle anleggsmidler		6 721 935	6 853 827
Sum anleggsmidler		6 721 935	6 853 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	53 565
Andre kortsiktige fordringer		1 656	0
Sum fordringer		1 656	53 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		627 550	934 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 550	934 458
Sum omløpsmidler		629 205	988 022
SUM EIENDELER		7 351 140	7 841 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 190 203	7 126 636
Sum opptjent egenkapital	7 190 203	7 126 636
Sum egenkapital	7 290 203	7 226 636
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 531	3 906
Betalbar skatt	36 550	80 577
Skyldige offentlige avgifter	0	22 346
Utbytte	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	21 856	8 383
Sum kortsiktig gjeld	60 937	615 213
Sum gjeld	60 937	615 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 351 140	7 841 849



Organisasjonsnr: 988 562 920
SIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	619.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SIN EIENDOM AS
988562920
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SIN EIENDOM AS
988 562 920

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 719	424 285
Annen driftsinntekt		11 510	0
Sum driftsinntekter		212 229	424 285
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-619
Annen driftskostnad		-113 649	-92 043
Sum driftskostnader		-113 649	-92 662
Driftsresultat		98 580	331 623
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		592	147
Annen finansinntekt		1 080	279 636
Sum finansinntekter		1 673	279 783
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-136	-7
Annen finanskostnad		0	-4 416
Sum finanskostnader		-136	-4 423
Netto finans		1 537	275 360
Resultat før skattekostnad		100 117	606 983
Skattekostnad		-36 550	-80 576
Årsresultat		63 567	526 407
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		63 567	26 407
Sum overføringer		63 567	526 407



SIN EIENDOM AS
988 562 920

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 721 935	6 853 827
Sum finansielle anleggsmidler		6 721 935	6 853 827
Sum anleggsmidler		6 721 935	6 853 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	53 565
Andre kortsiktige fordringer		1 656	0
Sum fordringer		1 656	53 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		627 550	934 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 550	934 458
Sum omløpsmidler		629 205	988 022
SUM EIENDELER		7 351 140	7 841 849



SIN EIENDOM AS
988 562 920

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 190 203	7 126 636
Sum opptjent egenkapital		7 190 203	7 126 636
Sum egenkapital		7 290 203	7 226 636
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 531	3 906
Betalbar skatt		36 550	80 577
Skyldige offentlige avgifter		0	22 346
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		21 856	8 383
Sum kortsiktig gjeld		60 937	615 213
Sum gjeld		60 937	615 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 351 140	7 841 849

Trondheim, 19.03.2024

Steinar Indergård
styrets leder / daglig leder



SIN EIENDOM AS
988 562 920

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Aksjer er bokført til kostpris i.h.t. reglene for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	619

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.