



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 778 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKB HOVFARET 4 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 963 651	10 202 882
Annen driftsinntekt		124 803	158 952
Sum inntekter		10 088 454	10 361 834
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 634 686	1 617 000
Administrasjonskostnader	2, 3	556 829	557 094
Annen driftskostnad	4	836 083	842 552
Sum kostnader		3 027 598	3 016 646
Driftsresultat		7 060 856	7 345 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	86 277	13 179
Annen finansinntekt		7 358	4 412
Sum finansinntekter		93 635	17 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans		93 635	17 591
Ordinært resultat før skattekostnad		7 154 491	7 362 779
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 574 119	1 619 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 580 372	5 742 967
Årsresultat		5 580 372	5 742 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 580 372	5 742 967
Totalresultat		5 580 372	5 742 967
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 962 341	6 041 381
Overført fra annen egenkapital		-381 970	-298 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	8	5 580 372	5 742 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 699 713	43 214 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 681	27 865
Sum varige driftsmidler	5, 11	41 724 394	43 242 158
Sum anleggsmidler		41 724 394	43 242 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 326	
Andre kortsiktige fordringer		98 783	86 422
Konsernfordringer	6	3 356 489	6 717 962
Sum fordringer		3 480 598	6 804 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 643 084	474 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 643 084	474 811
Sum omløpsmidler		8 123 682	7 279 194
SUM EIENDELER		49 848 076	50 521 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 842 370	37 842 370
Sum innskutt egenkapital		37 942 370	37 942 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-651 112	-269 142
Sum opptjent egenkapital		-651 112	-269 142
Sum egenkapital	8	37 291 259	37 673 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	4 130 296	4 237 863
Sum avsetninger for forpliktelser		4 130 296	4 237 863
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 130 296	4 237 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 543	171 230
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	7 644 027	7 745 360
Annen kortsiktig gjeld		607 952	693 671
Sum kortsiktig gjeld		8 426 522	8 610 262
Sum gjeld		12 556 818	12 848 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 848 076	50 521 353




Årsregnskap 2020

SKB Hovfaret 4 AS

Org.nr.: 918 778 098

Pemso Dokumentnøkkel: VD755-MASJH-6EYCS-3JPOG-0BQDQ-44FZY

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



SKB Hovfaret 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		9 963 651	10 202 882
Annen driftsinntekt		124 803	158 952
Sum driftsinntekter		10 088 454	10 361 834
Administrasjonskostnader	2, 3	556 829	557 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 634 686	1 617 000
Annen driftskostnad	4	836 083	842 552
Sum driftskostnader		3 027 598	3 016 646
Driftsresultat		7 060 856	7 345 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	83 887	7 695
Annen renteinntekt		2 390	5 484
Annen finansinntekt		7 358	4 412
Sum finansinntekter		93 635	17 591
Resultat av finansposter		93 635	17 591
Ordinært resultat før skattekostnad		7 154 491	7 362 779
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 574 119	1 619 812
Ordinært resultat		5 580 372	5 742 967
Årsresultat		5 580 372	5 742 967
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		5 962 341	6 041 381
Overført fra annen egenkapital		-381 970	-298 414
Sum overføringer	8	5 580 372	5 742 967



SKB Hovfaret 4 AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 699 713	43 214 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 681	27 865
Sum varige driftsmidler	5, 11	41 724 394	43 242 158
Sum anleggsmidler		41 724 394	43 242 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 326	0
Fordring på selskap i samme konsern	6	3 356 489	6 717 962
Andre kortsiktige fordringer		98 783	86 422
Sum fordringer		3 480 598	6 804 384
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		4 643 084	474 811
Sum bankinnskudd o.l.		4 643 084	474 811
Sum omløpsmidler		8 123 682	7 279 194
Sum eiendeler		49 848 076	50 521 353

Pemneo Dokumentnøkkel: VD755-MASJH-6EYCS-3JPOG-0BQDQ-H4FZY



SKB Hovfaret 4 AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 842 370	37 842 370
Sum innskutt egenkapital		37 942 370	37 942 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-651 112	-269 142
Sum opptjent egenkapital		-651 112	-269 142
Sum egenkapital	8	37 291 259	37 673 228
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	4 130 296	4 237 863
Sum avsetning for forpliktelser		4 130 296	4 237 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	7 644 027	7 745 360
Leverandørgjeld		174 543	171 230
Annen kortsiktig gjeld		607 952	693 671
Sum kortsiktig gjeld		8 426 522	8 610 262
Sum gjeld		12 556 818	12 848 125
Sum egenkapital og gjeld		49 848 076	50 521 353

Oslo, 23.03.2021
Styret i SKB Hovfaret 4 AS

Lars Erik Hoel
styreleder

Dag Sten
styremedlem/daglig leder



SKB Hovfaret 4 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenesten er levert/utført. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Pemneo Dokumentnøkkel: VD755-MASJH-6EYCS-3JPOG-0BQDG-H4FZY



SKB Hovfaret 4 AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 358. Beløpet er inklusiv merverdiavgift med kr 1 358.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	288 979	284 443
Revisjon	29 358	28 272
Forvaltningshonorar	238 492	244 380
Sum	556 829	557 094

Note 4 Andre driftskostnader

	2020	2019
Eiers andel av felleskost	257 762	188 980
Reparasjon og vedlikehold	233 034	256 710
Honorar byggeledelse (forvalter)	19 259	34 173
Honorar utleie (forvalter)	112 372	30 238
Markedsføringskostnader	92 260	15 303
Forsikringspremie	59 624	57 045
Andre honorar	29 112	206 440
Andre driftskostnader	32 661	53 662
Sum	836 083	842 552

Honorar for byggeledelse inngår også i tilganger anleggsmidler med kr 8 617 og kr 26 948 for henholdsvis 2020 og 2019.

Penneo Dokumentnøkkel: VD755-MASJH-6EYCS-3JPOG-0BQDG-H4FZY



SKB Hovfaret 4 AS

Noter

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Teknisk installasjon	Leietaker- tilpasninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1.2020	63 564 676	1 100 000	9 354 655	336 651	31 845	74 387 828
Tilgang	0	0	116 922	0	0	116 922
Avgang	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.2020	63 564 676	1 100 000	9 471 577	336 651	31 845	74 504 750
Akk. avskrivning 1.1.2020	-26 975 999	-	-3 829 039	-336 651	-3 980	-31 145 669
Årets avskrivning	-771 212	-	-860 290	-	-3 184	-1 634 686
Balanseført verdi 31.12.2020	35 817 465	1 100 000	4 782 248	0	24 681	41 724 394
Avskrivningsrate	2 %	0 %	4-10 %	18 %	10%	
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	5,5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Skattemessige verdier	Bygning	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar	Sum
Saldo 1.1.2020	14 448 697	1 100 000	8 410 069	20 381	23 979 147
Tilgang	0	0	116 922	0	116 922
Skattemessig avskrivning	-288 974	0	-852 699	-4 076	-1 145 749
Saldo 31.12.2020	14 159 723	1 100 000	7 674 292	16 305	22 950 320

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 356 489	6 717 962
Sum	3 356 489	6 717 962
Gjeld		
Konsernbidrag	7 644 027	7 745 360
Sum	7 644 027	7 745 360

Lånet fra konsern er renteberegnet med en rente på 2,17 % p.a. i 2020.



SKB Hovfaret 4 AS

Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKB Hovfaret 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	100 000	37 842 370	-269 142	37 673 228
Årets resultat			5 580 372	5 580 372
Avgitt konsernbidrag (netto)			-5 962 341	-5 962 341
Egenkapital 31.12.2020	100 000	37 842 370	-651 112	37 291 259

Pemneo Dokumentnøkkel: VD755-MASJH-6EYCS-3JPOG-0BQDG-H4FZY



SKB Hovfaret 4 AS

Noter

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	18 774 075	19 263 011
Netto midlertidige forskjeller	18 774 075	19 263 011
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	18 774 075	19 263 011

Utsatt skatt	4 130 296	4 237 863
Utsatt skatt i balansen	4 130 296	4 237 863

	2020	2019
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	7 154 491	7 362 779
Permanente forskjeller	600	0
Grunnlag for årets skattekostnad	7 155 091	7 362 779
Endring i midlertidige resultatforskjeller	488 935	382 580
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	7 644 026	7 745 359
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 644 026	-7 745 359
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

	2020
Fordeling av skattekostnaden	
Betalbar skatt på årets resultat	1 681 686
For mve. for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	1 681 686
Endring i utsatt skatt	-107 567
Skattekostnad	1 574 119

Avstemming av årets skattekostnad	
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	7 154 491
Permanente forskjeller	600
Beregnet skattekostnad	1 574 119
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 574 119
Differanse	0

	2020
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 681 686
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 681 686
Betalbar skatt i balansen	0



SKB Hovfaret 4 AS

Noter

Note 10 Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med NRP Procurator AS og forvaltningsavtale med Aker Eiendomsdrift AS. Avtalene opphører 31.03.2021.

Note 11 Pantstillelser og garantier

Gårdsnr 31 bruksnr 128 i Oslo er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet, SKB Eiendom AS. Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12.2020 er kr 41 724 394.

Pemneo Dokumentnøkkel: VD755-MASJH-6EYCS-3JPOG-0BQDG-H4FZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Sten

Adm. direktør

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-16 18:24:10Z



Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-17 08:25:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: VD755-MASJH-6EYCS-3JPOG-0BQDG-H4FZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SKB Hovfaret 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SKB Hovfaret 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 580 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnrøkket: HUC71-HBAMY-WOEIQ-4EY5O-UM7WX-1BXV1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SKB Hovfaret 4 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 23. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HUC71-HBAMY-WOEIQ-4EY5O-UM7WX-1BXV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-16 17:25:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: HUC71-HBAMY-W0EQ-4EY5O-UM7WX-1BXV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>